

INDUSTRIEL • À LOUER
INDUSTRIAL • FOR LEASE

4475 rue Garand, Saint-Laurent QC

±29,200 pi² | sf

BONUS COURTIER 10 000 \$*

*signé avant le 31 octobre 2026 (5 ans)

BROKER BONUS \$10.000*

*signed before Oct 31st, 2026 (5 years)



MITCHELL TKATCH

Vice-Président | Vice President
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker
514 924 9655
tkatch@whiteinc.ca

STEVEN WHITE, SIOR

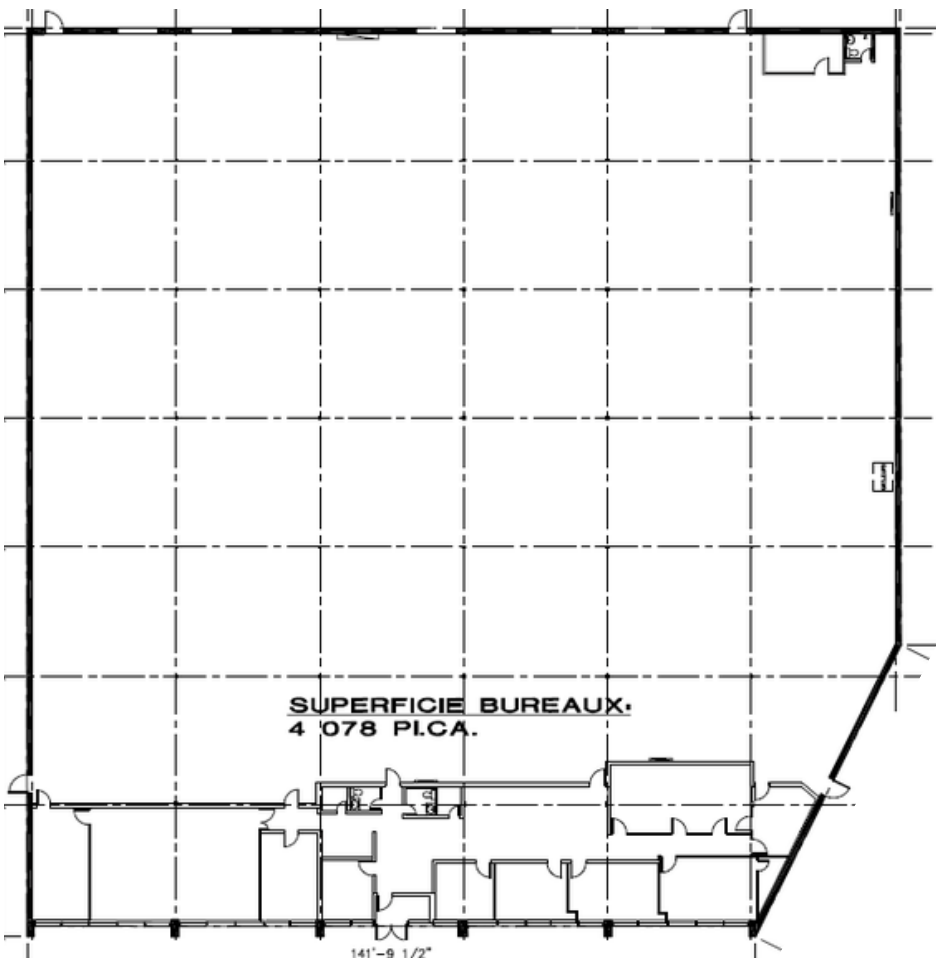
Courtier Immobilier Agréé DA
Real Estate Broker Certified AEO
514 249 5723
steven@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIÈRE

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | *PROPERTY DETAILS*

	Superficie totale Total Area	± 29,200 PI² SF
	Superficie entrepôt Warehouse area	± 24,122 PI² SF
	Superficie bureaux Office area	± 4,078 PI² SF
	Hauteur libre Clear height	18'
	Porte niveau camion Truck level door	5
	Stationnement Parking	Vaste Ample
	Tarif de location Net Net rental rate	\$ 11.00 / PI² SF
	Frais d'opérations Operating expenses	\$ 5.50 / PI² SF

PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN





CONTACT



MITCHELL TKATCH

Vice-Président | Vice President
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker

514 924 9655
tkatch@whiteinc.ca



STEVEN WHITE, SIOR

Courtier Immobilier Agréé DA
Real Estate Broker Certified AEO

514 249 5723
steven@whiteinc.ca

IMMEUBLES

MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIÈRE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2025 Michael White Realities Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved H2026

