

À LOUER



📍 1487, rue Berlier, Laval (Québec) H7L 3Z1

LABONTECREAMER.CA

ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER



**SUPERFICIE
LOCATIVE**

+/- 4 498 pi²



**SUPERFICIE
ENTREPÔT**

+/- 2 608 pi²



**SUPERFICIE
BUREAU**

+/- 1 044 pi²



**SUPERFICIE
MEZZANINE**

+/- 846 pi²



21'6" HAUTEUR



**1 QUAI DE
CHARGEMENT**

LOYER

LOYER NET

Contactez le courtier

FRAIS OPÉRATIONNELS 5,95 \$ / pi² (2026)

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes municipales
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien extérieur
- Déneigement

EXCLUSIONS

- Assurance du locataire
- Entretien intérieur
- Entretien ménager
- Énergie

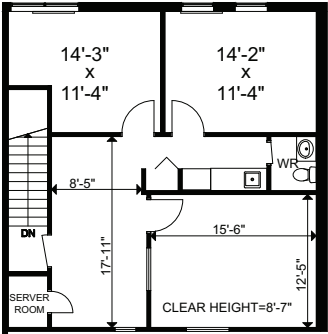
CARACTÉRISTIQUES

- Libre immédiatement
- Très grand stationnement extérieur
- À proximité de plusieurs services

PHOTOS



PLAN

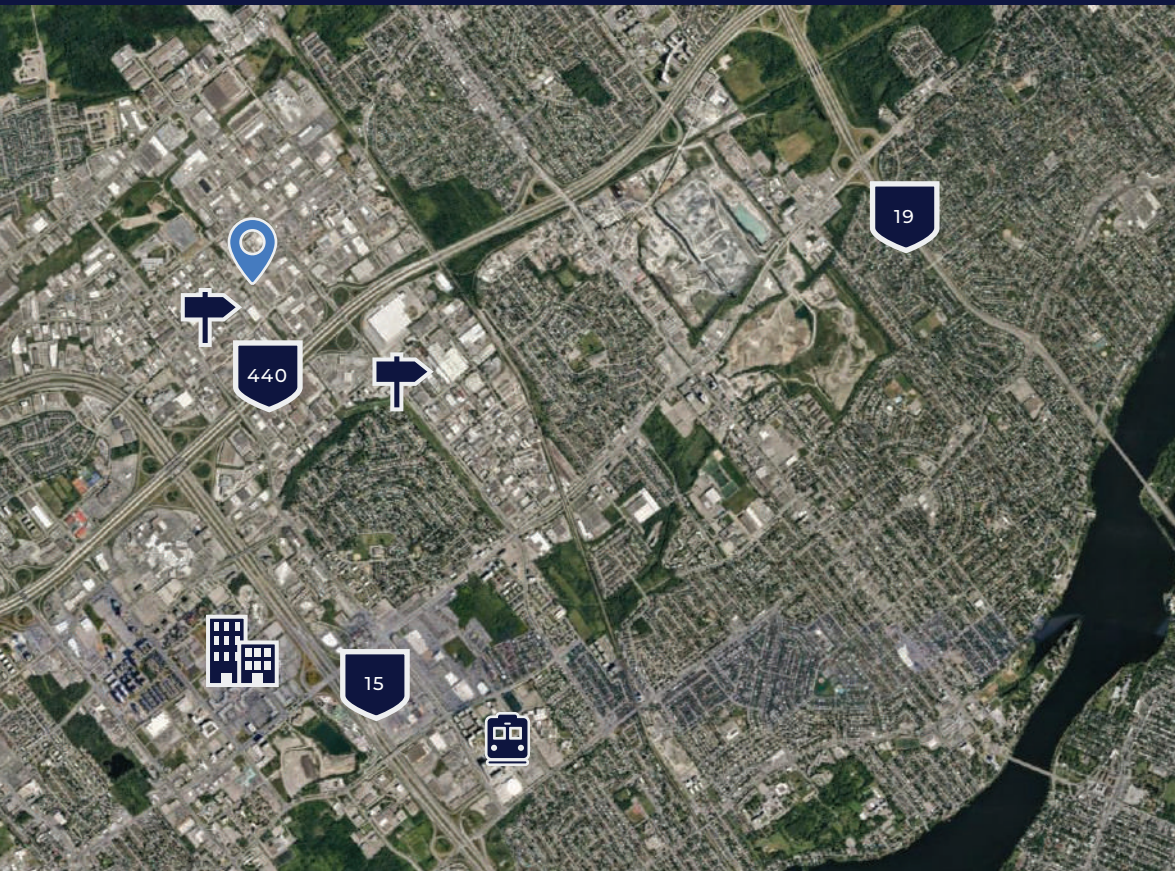


MEZZANINE

À LOUER

📍 1487, rue Berlier, Laval (Québec) H7L 3Z1

LOCALISATION



- 440** AUTOROUTE 440
0,43 km
- 15** AUTOROUTE 15
1,19 km
- 19** AUTOROUTE 19
4,16 km
- BOULEVARD SAINT-ELZÉAR OUEST**
0,22 km
- BOULEVARD INDUSTRIEL**
0,3 km
- CENTROPOLIS**
8 min
- STATION MONTMORENCY**
10 min

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière



ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA