



CENTRO INDUSTRIAL MULTIFUNCIONAL DISPONIBLE

Adquisición del conjunto completo
de **instalaciones, maquinaria y equipamiento**



UBICACIÓN: MURCIA



Una oportunidad para implantar
un nuevo proyecto industrial evitando
una inversión desde cero.



TODO LO NECESARIO PARA IMPLANTAR UN NUEVO PROYECTO

Una infraestructura industrial ya implantada que permite
reducir tiempos, inversiones y complejidad.



1.030 m²

Superficie útil aproximada



**ESPACIOS
INDUSTRIALES**

Zonas productivas y auxiliares



**INFRAESTRUCTURA
TÉCNICA**

Cámaras e instalaciones
especializadas



**GESTIÓN
Y LOGÍSTICA**

Oficinas, muelle
y almacenes



Una base industrial preparada para
iniciar, trasladar o ampliar un nuevo proyecto.

UNA INFRAESTRUCTURA QUE ACELERA LA PUESTA EN MARCHA

Estas naves industriales constituyen una **instalación ya implantada y en funcionamiento**, lo que supone una ventaja significativa en términos de **agilidad administrativa y reducción de plazos** para iniciar una nueva actividad empresarial.



ACTIVIDAD ALIMENTARIA

Si se mantiene una actividad alimentaria, el proceso suele ser más ágil, al tratarse de instalaciones concebidas y autorizadas para ello.



OTROS SECTORES

Para actividades como logística, cosmética, química, farmacéutica u otras actividades industriales, será necesario adaptar los permisos y licencias a la nueva actividad.



VENTAJA COMPETITIVA

Partir de una instalación industrial ya existente supone una ventaja económica frente al desarrollo de un proyecto desde cero.



MENOS TIEMPO, MÁS OPERATIVIDAD

Partir de una instalación existente puede acelerar los trámites y la puesta en marcha de su nueva actividad.



Disponer de un centro industrial ya consolidado en la **Región de Murcia** puede contribuir a reducir plazos y facilitar la implantación de su proyecto empresarial.

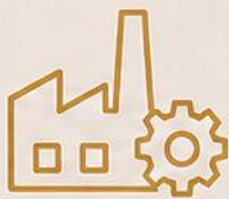


REGIÓN DE MURCIA

Entorno empresarial favorable, agilidad administrativa y apoyo a la actividad industrial.

CONDICIONES DE LA OPERACIÓN

Una propuesta definida para facilitar la continuidad de un nuevo proyecto industrial.



ADQUISICIÓN

Conjunto completo de instalaciones, maquinaria y equipamiento



DOS NAVES

Continuidad en régimen de alquiler



FORMALIZACIÓN

Condiciones definitivas disponibles para compradores





ESPACIOS QUE SE ADAPTAN A TU NEGOCIO

Áreas diáfanas, funcionales y versátiles,
diseñadas para adaptarse a una **amplia
variedad de actividades industriales,**
logísticas o de servicios.



ESPACIOS
MODULABLES



EFICIENCIA
ENERGÉTICA



SEGURIDAD
INTEGRAL



INFRAESTRUCTURA
FLEXIBLE



La solución ideal para empresas que buscan
crecer, optimizar y evolucionar.





INFRAESTRUCTURA INDUSTRIAL DE USO MULTIFUNCIONAL

Una instalación diseñada para adaptarse a diferentes modelos de negocio, combinando espacios productivos, logísticos, técnicos y administrativos en una única ubicación.

La propiedad integra espacios versátiles que pueden destinarse a operaciones de almacenamiento, distribución, manipulación, ensamblaje, servicios técnicos, actividades industriales ligeras, logística especializada o proyectos empresariales en crecimiento.

Su configuración modular permite reorganizar áreas según las necesidades específicas de cada actividad, optimizando la inversión inicial y reduciendo los tiempos de implantación.



Un entorno preparado para evolucionar junto a tu negocio, **independientemente del sector o actividad desarrollada.**



LOGÍSTICA

Operaciones logísticas integrales y gestión de la cadena de suministro.



E-COMMERCE

Preparación y gestión de pedidos para comercio electrónico.



COSMÉTICA

Producción, envasado y manipulación de productos cosméticos.



SUPLEMENTACIÓN

Elaboración y envasado de suplementos alimenticios y nutricionales.



LABORATORIOS

Espacios adaptados para laboratorios, análisis y control de calidad.



DISTRIBUCIÓN

Recepción, clasificación y distribución eficiente de mercancías.



INDUSTRIA LIGERA

Actividades de producción industrial ligera y transformación.



MANIPULADOS

Service de manipulado, etiquetado, retractilado y acondicionamiento.



MONTAJE INDUSTRIAL

Ensamblaje y montaje de componentes y subconjuntos.



ALMACENAMIENTO REFRIGERADO

Conservación y almacenamiento de productos en cadena de frío.



OPERADORES REGIONALES

Plataforma estratégica para operadores logísticos y distribuidores regionales.



EMPRESAS DE SERVICIOS TÉCNICOS

Base operativa para servicios técnicos, mantenimiento e instalación.



ALIMENTACIÓN

Producción, envasado y distribución de productos alimentarios.



Una **infraestructura flexible** donde el espacio **se adapta al proyecto**, no el proyecto al espacio.

DISTRIBUCIÓN POR ÁREAS



1. ÁREA CORPORATIVA Y ADMINISTRACIÓN

INCLUYE

-  Oficina Dirección
-  Despacho Dirección
-  Sala de Juntas
-  Recepción
-  Recepción de Mercancías
-  Zona de Tránsito
-  Pasillos administrativos



2. ÁREA DE PERSONAL Y SERVICIOS

INCLUYE

-  Vestuarios y taquillas
-  Zona de almuerzo / descanso
-  Baños y aseos
-  Accesos interiores y pasillos



ÁREA INDUSTRIAL MULTIFUNCIONAL

Espacios adaptables a múltiples sectores y actividades



LOGÍSTICA Y DISTRIBUCIÓN

- Recepción y clasificación de mercancías
- Preparación de pedidos
- Gestión de inventarios
- Cross docking



E-COMMERCE

- Picking y packing
- Preparación de pedidos
- Gestión de devoluciones
- Almacenamiento de productos



COSMÉTICA

- Producción y envasado
- Mezclado y formulación
- Etiquetado y codificación
- Control de calidad



SUPLEMENTACIÓN

- Elaboración y dosificación
- Envasado y sellado
- Etiquetado
- Control de calidad



LABORATORIOS

- Análisis y control de calidad
- Investigación y desarrollo
- Preparación de muestras
- Áreas técnicas especializadas



ALMACENAMIENTO REFRIGERADO

- Cámaras de refrigeración
- Cámaras de congelación
- Control de temperatura
- Trazabilidad de producto



INDUSTRIA LIGERA

- Fabricación de componentes
- Procesos de transformación
- Acabados y ensamblaje
- Control de calidad



MANIPULADOS

- Retractilado y embolsado
- Etiquetado y codificación
- Kits y reempaquetado
- Control y verificación



MONTAJE INDUSTRIAL

- Ensamblaje de equipos
- Montaje de subconjuntos
- Pruebas funcionales
- Control de calidad



ALIMENTACIÓN

- Elaboración y procesado
- Envasado y etiquetado
- Almacenamiento
- Distribución



OPERADORES REGIONALES

- Centros de consolidación
- Gestión de rutas
- Distribución capilar
- Servicio al cliente



EMPRESAS DE SERVICIOS TÉCNICOS

- Almacenamiento de materiales
- Taller y área técnica
- Mantenimiento y reparación
- Gestión de repuestos



SUPERFICIE TOTAL

1.030 m²



OFICINAS Y ÁREA ADMINISTRATIVA

Centro de gestión, planificación y control operativo
de la planta industrial.

Espacio administrativo moderno y funcional
diseñado para dar soporte a todas las
operaciones de la fábrica, integrando áreas
de **dirección, administración, compras,**
planificación de producción, logística,
calidad y gestión comercial.

Las instalaciones cuentan con un diseño
abierto que favorece la **comunicación**
interna, el seguimiento de los procesos
productivos y la coordinación eficiente
entre departamentos.

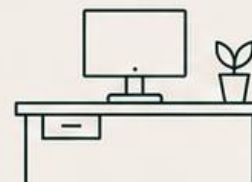


EQUIPAMIENTO INCLUIDO

- ✓ Mueble central de almacenamiento (4 módulos)
- ✓ Módulo trasero compuesto por 3 armarios de archivo
- ✓ 2 armarios altos de almacenaje
- ✓ 4 puestos completos de trabajo

- ✓ 6 sillas ergonómicas de oficina
- ✓ 7 monitores Philips 23,6"
- ✓ 6 teclados Logitech
- ✓ 4 luminarias LED suspendidas de diseño

- ✓ 2 impresoras profesionales OKI
- ✓ 4 equipos de climatización
- ✓ Sistema de cámaras de seguridad y videovigilancia
- ✓ Zona de recepción y atención a visitas
- ✓ Aseos completamente equipados



CÁMARAS DE SEGURIDAD

ZONA DE RECEPCIÓN Y ATENCIÓN

ASEOS COMPLETOS

VISTA ADICIONAL PUESTOS DE TRABAJO

Una infraestructura administrativa
preparada para gestionar una **operación**
industrial alimentaria moderna,
garantizando control, trazabilidad y
eficiencia operativa.



ADMINISTRACIÓN
Y GESTIÓN



PLANIFICACIÓN
DE PRODUCCIÓN



CALIDAD
Y CONTROL



COMPRAS Y
SUMINISTROS



LOGÍSTICA Y
DISTRIBUCIÓN



SEGURIDAD Y
CONFIABILIDAD



SALA DE REUNIONES Y VIDEOCONFERENCIA

Espacio moderno, funcional y equipado para reuniones estratégicas, presentaciones y videoconferencias con clientes y partners.

EQUIPAMIENTO INCLUIDO



Mesa de reuniones corporativa



8 sillas de reuniones verdes



Lámpara lineal suspendida



Televisor Vestel de gran formato



Pantalla de dirección / presentación



Cámara de videoconferencia profesional



Cámara de seguridad



Climatización independiente



MESA DE REUNIONES

Mesa amplia y robusta para reuniones cómodas y profesionales.



TELEVISOR VESTEL + PANTALLA DIRECCIÓN

Pantalla de gran formato para presentaciones y reuniones.



VIDEOCONFERENCIA

Cámara de videoconferencia profesional para reuniones remotas de alta calidad.



ILUMINACIÓN

Lámpara lineal suspendida que proporciona una luz uniforme y eficiente.



CÁMARA DE SEGURIDAD

Sistema de videovigilancia para la seguridad y el control del espacio.



REUNIONES
DE DIRECCIÓN



PRESENTACIONES
PROFESIONALES



VIDEOCONFERENCIAS
INTERNACIONALES



NEGOCIACIONES
Y ACUERDOS



SEGURIDAD
Y CONTROL



Infraestructura administrativa y comercial preparada para gestionar proyectos industriales de alcance nacional e internacional.



DESPACHO DIRECCIÓN

ESPACIO DE GESTIÓN Y TOMA DE DECISIONES

Despacho corporativo diseñado para la **dirección y liderazgo estratégico** de la planta industrial.

Un entorno **privado, elegante y funcional** que permite gestionar el negocio, tomar **decisiones clave** y mantener reuniones confidenciales con total comodidad.



EQUIPAMIENTO INCLUIDO



Mesa de dirección



Pantalla Samsung



Televisor Vestel + pantalla



Cajonera de metal



Armario auxiliar



Lámpara lineal despacho dirección



Mesita lateral



2 sillas confidentes



Cámara de seguridad



VISTA GENERAL DEL DESPACHO



MESA DE DIRECCIÓN



TELEVISOR VESTEL + PANTALLA



LÁMPARA LINEAL Y CLIMATIZACIÓN



CÁMARA DE SEGURIDAD



DIRECCIÓN
Y LIDERAZGO



TOMA DE DECISIONES
ESTRATÉGICAS



CONFIDENCIALIDAD
Y SEGURIDAD



REUNIONES
PRIVADAS



GESTIÓN EFICIENTE
DE LA OPERACIÓN

Un espacio preparado para **liderar** con visión, **gestionar** con precisión y hacer **crecer** la operación industrial.



ÁREA ADMINISTRATIVA DE PRODUCCIÓN

Espacio destinado a la **gestión y coordinación** de los procesos productivos, asegurando eficiencia, planificación y control en cada etapa.



PASILLO DE ACCESO



DIRECCIÓN DE PRODUCCIÓN



COMPRAS



SISTEMAS DE INFORMACIÓN (CPU)



DIRECCIÓN DE PRODUCCIÓN

Gestión y supervisión de la producción y planificación.



COMPRAS

Gestión de proveedores, pedidos y aprovisionamiento.



SISTEMAS DE INFORMACIÓN (CPU)

Soporte tecnológico, gestión de datos y sistemas de producción.



Una administración eficiente que impulsa la productividad, la trazabilidad y la mejora continua en cada proceso.



ZONAS PARA EL PERSONAL

Espacios diseñados para el **bienestar, comodidad e higiene** del personal, cumpliendo con todas las normativas vigentes.



COCINA / COMEDOR DE PERSONAL

Espacio equipado para la preparación de comidas y descanso del personal.



VESTUARIOS

Taquillas individuales para el cambio de ropa y almacenamiento seguro de pertenencias.



DUCHA

Instalaciones de ducha con agua caliente para la higiene personal.



ASEOS

Aseos independientes para mayor comodidad e higiene.



Bienestar y comodidad para el personal



Instalaciones higiénicas y funcionales



Cumplimiento de normativas de seguridad e higiene



Espacios diseñados para el rendimiento y confort



SALAS MULTIFUNCIONALES

Espacios diseñados para adaptarse a múltiples procesos productivos y operativos, con los más altos estándares de **calidad, seguridad y eficiencia.**

CARACTERÍSTICAS

-  Sistemas de manipulación higiénica
-  Iluminación LED de alto rendimiento
-  Climatización industrial
-  Suelos industriales antideslizantes
-  Cámaras de seguridad 24/7
-  Cumplimiento normativo APPCC / IFS / BRC

Una oportunidad única para empresas que buscan crecer con **eficiencia y seguridad.**





CÁMARAS DE REFRIGERACIÓN Y CONGELACIÓN

Conservación y almacenamiento de materias primas, producto semielaborado y producto terminado bajo condiciones controladas de temperatura.



CÁMARA REFRIGERADA



Conservación de producto fresco.



Temperatura controlada.



Preparación para expedición o producción.



CÁMARA CONGELADA



Almacenamiento de producto congelado.



Conservación prolongada.



Mantenimiento de la cadena de frío.



INFRAESTRUCTURA DE FRÍO INDUSTRIAL



Cámaras independientes de refrigeración y congelación.



Puertas isotérmicas industriales.



Equipos evaporadores de frío industrial.



Control y mantenimiento de temperatura.



Preparada para almacenamiento de materias primas y producto terminado.



Integración con los flujos de producción y expedición.



Garantía de conservación, trazabilidad y seguridad alimentaria durante todo el proceso productivo.



SALA POLIVALENTE, POST PRODUCCION

- ✓ ZONA DE DISTRIBUCION
- ✓ ALMACENAJE
- ✓ MATERIAS PRIMAS
- ✓ ENVASADO
- ✓ CONTROL PRODUCCION



INFRAESTRUCTURA DE CONSERVACIÓN Y PRODUCTO TERMINADO

Espacios preparados para almacenamiento, conservación, acondicionamiento y expedición de producto, adaptables a múltiples actividades industriales y logísticas.



CÁMARA CONGELADORA

- Conservación congelada.
- Almacenamiento temporal.
- Preparación de expediciones.
- Compatible con múltiples categorías de producto.



ABATIDOR / TÚNEL DE ENFRIAMIENTO

- Reducción rápida de temperatura.
- Optimización de procesos industriales.
- Infraestructura especializada ya implantada.



SALA DE CONSERVACIÓN Y PREPARACIÓN

- Espacio preparado para operaciones de almacenamiento.
- Manipulación y acondicionamiento.
- Organización de producto terminado.



HORNO INDUSTRIAL

- Equipamiento industrial instalado.
- Aplicable a diferentes procesos productivos.
- Integrable o sustituible según necesidades del proyecto.



INFRAESTRUCTURA PREPARADA PARA DIFERENTES MODELOS DE NEGOCIO

La configuración actual permite desarrollar proyectos relacionados con:

- Alimentación
- Logística refrigerada
- Cosmética
- Suplementación nutricional
- Laboratorios
- Distribución regional
- E-commerce
- Manipulados industriales



Conservación refrigerada



Espacios de almacenamiento organizados



Infraestructura técnica instalada



Flujo operativo eficiente



Adaptable a múltiples sectores



Instalaciones preparadas para conservación, almacenamiento, acondicionamiento y expedición, con capacidad de adaptación a distintos proyectos industriales.



ZONA DE MUELLE DE CARGA Y DESCARGA Y ALMACÉN DE MATERIALES AUXILIARES

Espacios estratégicos para la **recepción** y **expedición eficiente** de mercancías,
y el **almacenamiento seguro y organizado** de materiales auxiliares necesarios
para la producción.

MUELLE DE CARGA Y DESCARGA



ALMACÉN DE MATERIALES AUXILIARES



OPERATIVIDAD Y EFICIENCIA

Agiliza las operaciones de carga
y descarga de mercancías.



ALMACENAMIENTO ORGANIZADO

Espacios diseñados para el control
y resguardo de materiales auxiliares.



SEGURIDAD Y CONTROL

Cumplimiento de normativas
y trazabilidad en cada proceso.



SOPORTE A LA PRODUCCIÓN

Garantiza la continuidad operativa
y el abastecimiento oportuno.



PATIO TRASERO

Espacio exterior cubierto y funcional, destinado a servicios auxiliares y almacenamiento de equipos, que complementa las operaciones de producción.



Área de servicios

Equipos e instalaciones de soporte.



Almacenamiento auxiliar

Espacio para materiales y equipos.



Entorno seguro y organizado

Mantenimiento adecuado y de fácil acceso.





DEPÓSITO DE GASÓLEO 4.000 LITROS



Instalación segura y homologada para el almacenamiento de gasóleo, diseñada para garantizar el suministro continuo y eficiente de combustible para las operaciones de la fábrica.



CAPACIDAD

4.000 litros



USO

Almacenamiento de gasóleo para uso industrial



SEGURIDAD

Instalación homologada con cubeto de retención y sistema de protección perimetral



CUMPLIMIENTO

Cumple con la normativa vigente en materia de almacenamiento de carburantes

EXCELENTE UBICACIÓN

Entradas y salidas de amplia capacidad de tráfico,
directo hacia todas las direcciones por autovías.



**ACCESO CÓMODO Y SEGURO PARA VEHÍCULOS
PESADOS Y LIGEROS**



INFORMACIÓN Y VISITAS



Teléfono:
620 983 550



Email:
canonicolasmm@gmail.com