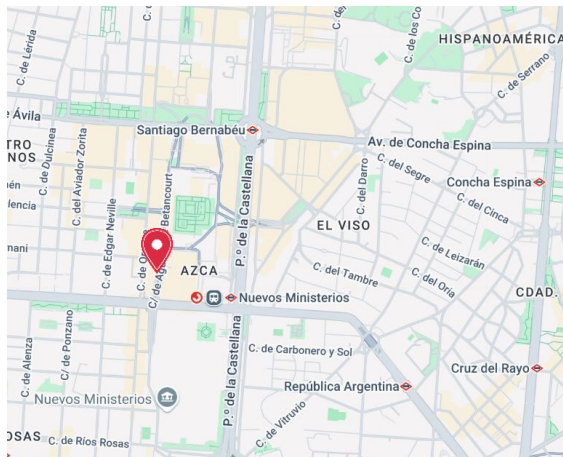


Edificio de Oficinas

Calle Orense
Nuevos Ministerios - Madrid



L6, L8, L10 – Nuevos Ministerios;
L1, L2, L6 – Cuatro caminos.



5, 149, C1, C2

Entidad	Sup. (m ²)	Renta €/m ² (*)	Disponibilidad
1.3	405 (Semi-Implantada)	24 €	Inmediata
Total Disponible	405		

Impuestos no incluidos*

Gastos de comunidad + IBI: 4,50 €/m²/mes

Plaza Parking: 150€ + IVA/mes

- Situado en AZCA, en pleno CBD de Madrid, muy cerca de Paseo de las Castellana. La zona está rodeada de centros empresariales y donde están ubicadas grandes sedes corporativas de las empresas del sector financiero y consultorías.
- Cuenta con excelentes comunicaciones con el transporte público, debido a su cercanía con la estación de Nuevos Ministerios la cual tiene conexión directa con el Aeropuerto de Barajas y las estaciones de Renfe Atocha y Chamartín

Características Edificio

- Edificio exclusivo
- Vestíbulo principal con recepción
- Control de accesos

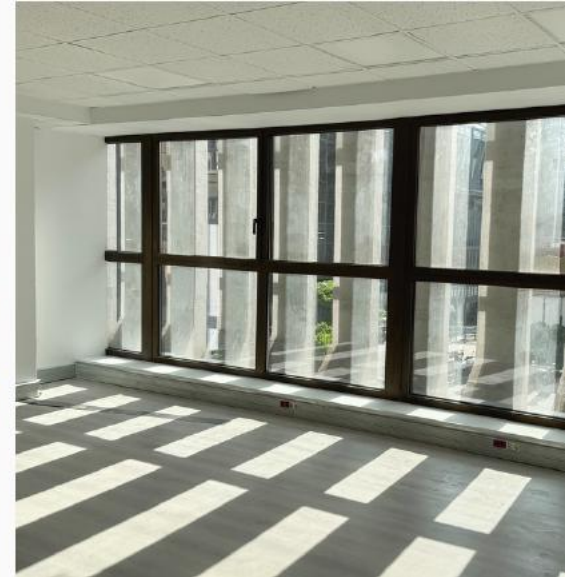
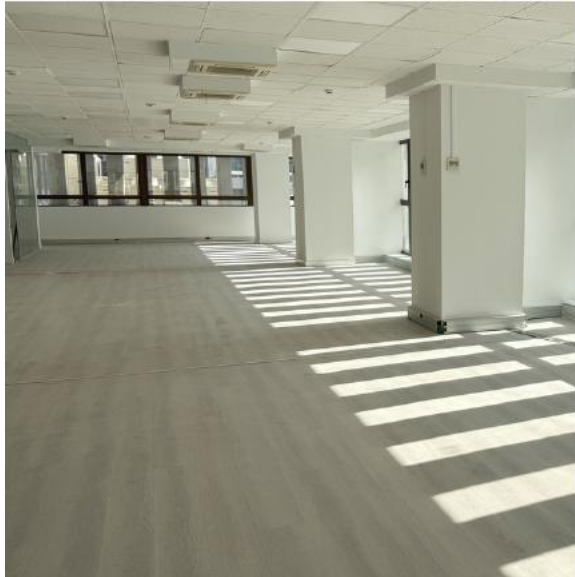
Características Oficina

- Oficina Semi-Implantada
- Muro Cortina
- Excelente aislamiento térmico y acústico
- Excelente luz natural
- Falso techo y suelo técnico
- Sistema de climatización

oficinasmadrid@forcadell.com
91 788 68 80

Parque Empresarial El Plantío

Calle Orense
Nuevos Ministerios - Madrid



oficinasmadrid@forcadell.com
91 788 68 80