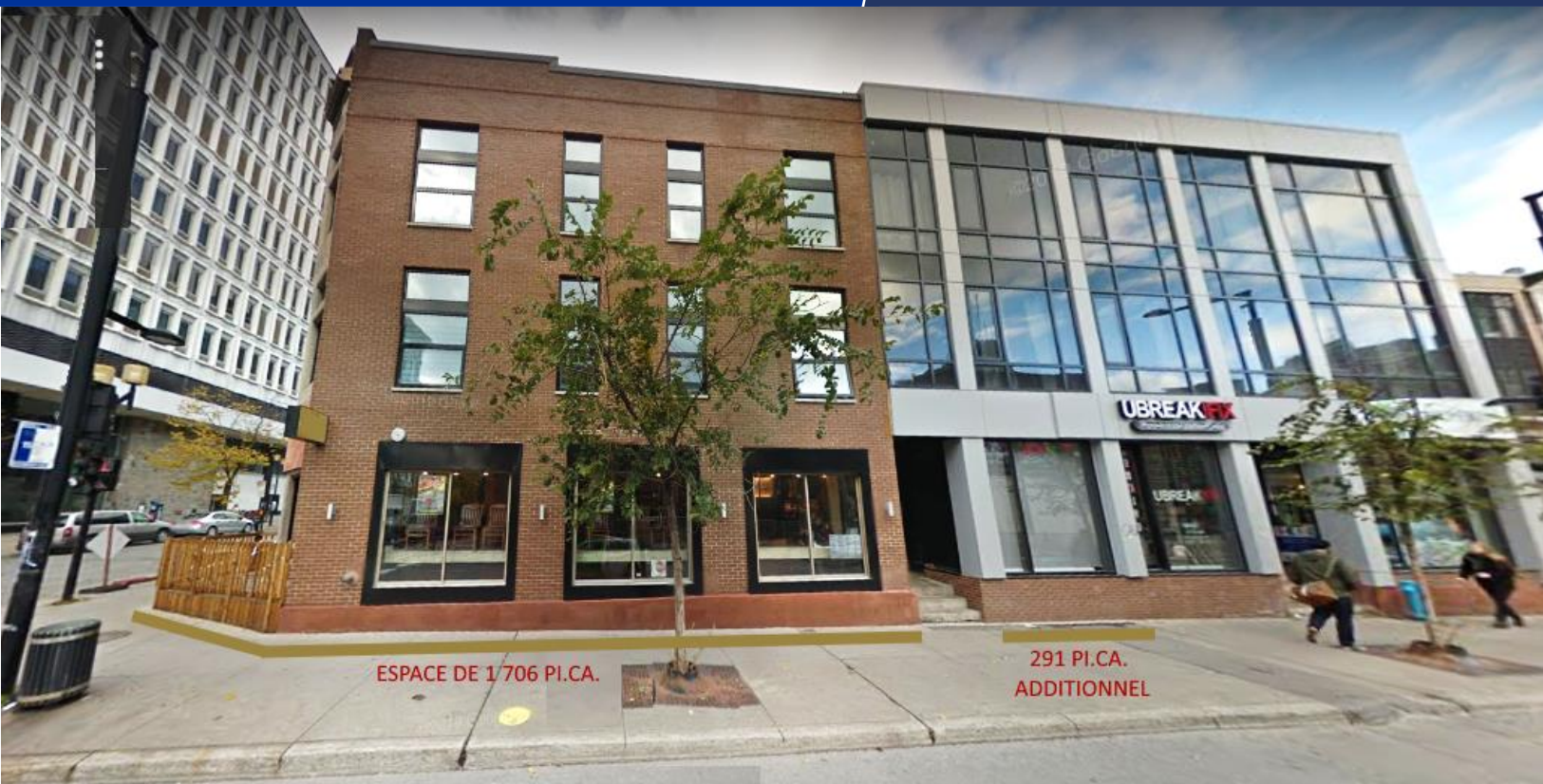


2005 RUE BISHOP

Montréal (Ville-Marie), Québec H3G 2E9

ALLIANCE INC., agence immobilière



À LOUER - 1 706 pi.ca. / COMMERCIAL / Rez-de-chaussée FOR LEASE 1,706 sq.ft. / COMMERCIAL / Ground floor

Ancien restaurant avec une grande visibilité située au coin des rues de Maisonnette et Bishop avec beaucoup de fenestration! Parfait pour un restaurant « take-out » ou un joli restaurant dînant avec ventilation en place. Fraîchement rénové!

Situé au cœur du centre-ville de Montréal, dans une zone piétonne animée et piétonne à proximité de tous - musées, universités, commerces de détail, station de métro Guy-Concordia, etc.

DISPONIBLE : 1 706 pi.ca.
(plus possibilité de louer 291 pi.ca. d'espace additionnel adjacent)

TAUX DE LOCATION :

SVP Contactez le courtier pour le taux de location
10,00 \$ le pi.ca. LOYER ADDITIONNEL

Former restaurant space with high visibility located at the corner of corner of de Maisonnette and Bishop with plenty of windows! Perfect for take-out restaurant or dine-in restaurant with ventilation in place. Freshly renovated!

Located in the heart of Downtown Montreal, in a lively, high pedestrian area in proximity to all – museums, universities, shops, Guy-Concordia metro station, etc.

AVAILABLE: 1,706 sq.ft.
(plus possibility of leasing 291 sq.ft. of additional adjacent space)

RENTAL RATES :

PLEASE contact the broker for rental rate
\$ 10.00 per sq.ft. ADDITIONAL RENT

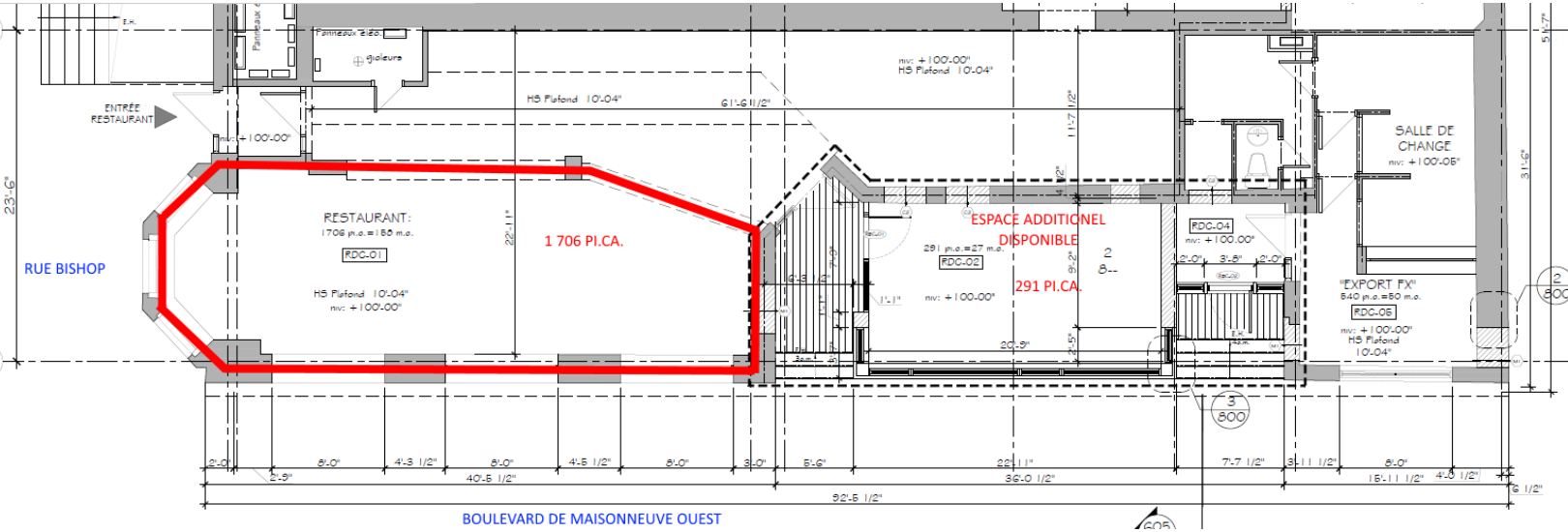
ISABELLE SIMARD, courtier immobilier
5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Qc, H4T 1Z6
T : (514) 281-1515 F : (514) 748-2313
cbcalliance@coldwellbanker.ca

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.

2005 RUE BISHOP

Montréal (Ville-Marie), Québec H3G 2E9

ALLIANCE INC., agence immobilière



ISABELLE SIMARD, courtier immobilier
 Cell: (514) 918-6513 / isabelle.simard@coldwellbanker.ca

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.

2005 RUE BISHOP

Montréal (Ville-Marie), Québec H3G 2E9

ALLIANCE INC., agence immobilière



Walk Score
98

Walker's Paradise

Daily errands do not require a car.

Transit Score
99

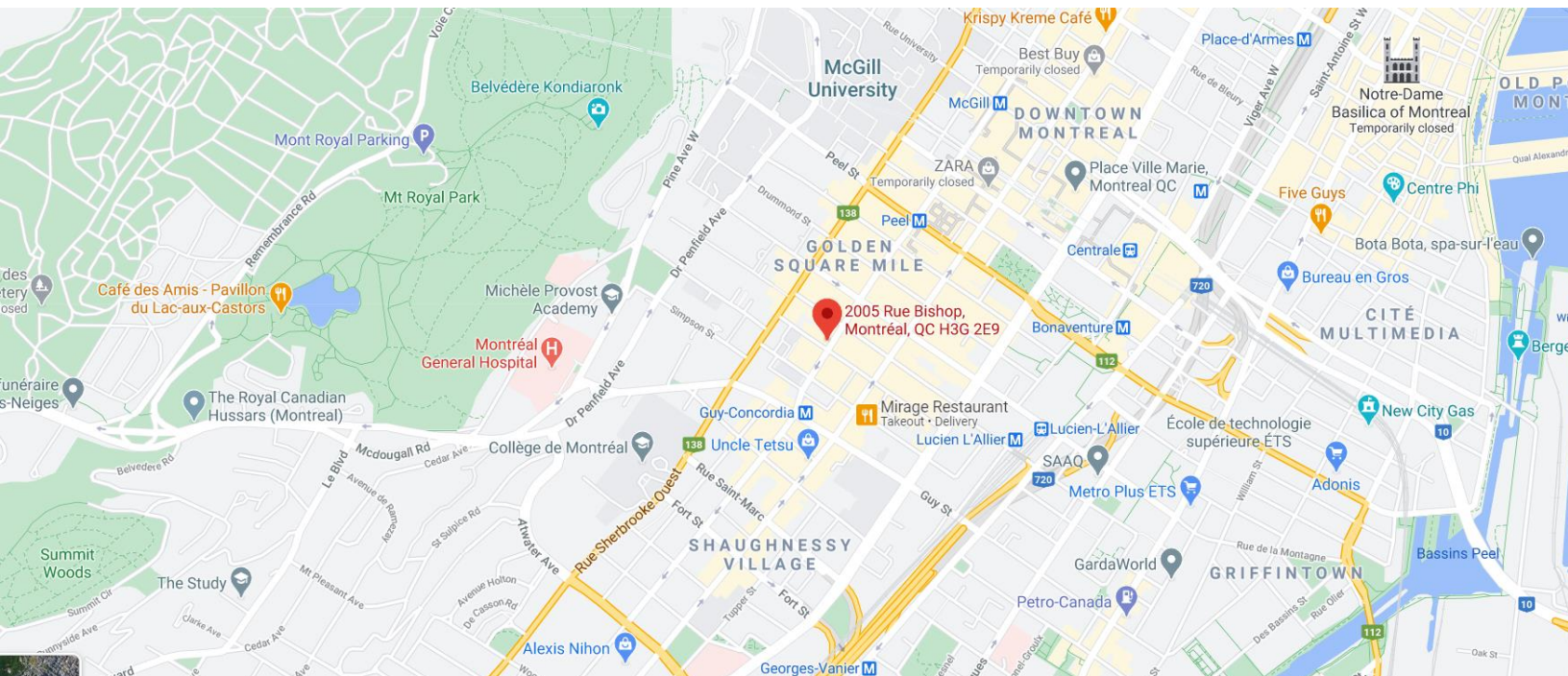
Rider's Paradise

World-class public transportation.

Bike Score
82

Very Bikeable

Biking is convenient for most trips.



ISABELLE SIMARD, courtier immobilier
Cell: (514) 918-6513 / isabelle.simard@coldwellbanker.ca

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.