



3MELL
happy. living. working

Bureaux à Louer à Levallois-Perret

Découvrez un espace de bureaux idéal près du métro Louise Michel. Parfait pour les entreprises et professions libérales. Surface totale de 71 m² avec sous-sol de 25 m² aménagé.

BM

par **BENJAMIN Mellul**

Caractéristiques Principales

1 Espace Polyvalent

71 m² en RDC + sous-sol de 25 m². Hauteur sous plafond de 3,44 m.

3 Sécurité et Accessibilité

Immeuble sécurisé avec gardien. Deux entrées indépendantes. Accès mobilité réduite.

2 Aménagement Flexible

Open space, bureaux privés, salle de réunion. Possibilité de cloisonner selon besoins.

3MELL
happy. living. working



Agencement Actuel



Open Space

Espace ouvert pour collaboration et flexibilité.



Bureaux Privatifs

Deux espaces pour travail confidentiel



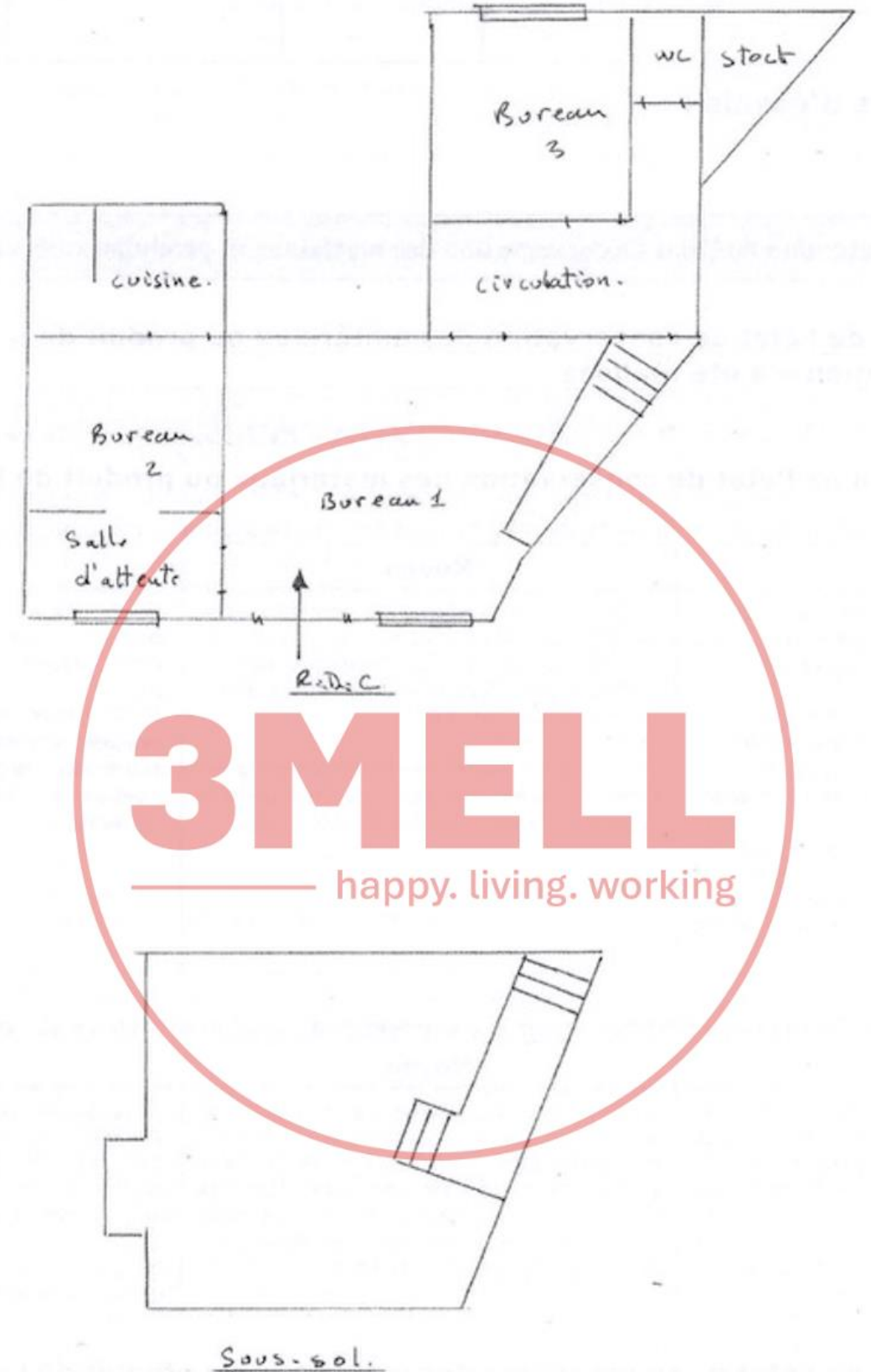
Salle de Réunion

Espace dédié aux rencontres professionnelles.



Kitchenette

Zone de pause et de restauration.



Équipements et Services

Connectivité

Câblage RJ45 pour une connexion internet rapide et fiable.

Confort

Chauffage par radiateurs. Sol en parquet pour une ambiance chaleureuse.

Praticité

Espace reprographie et WC sur place. Sous-sol aménageable pour stockage.

Performance Énergétique

E

DPE

Diagnostic de Performance Énergétique

F

GES

Gaz à Effet de Serre

Ces indices reflètent l'efficacité énergétique et l'impact environnemental du bâtiment.



Localisation Stratégique

Proximité Métro

Près de la station Louise
Michel pour une accessibilité
optimale.

Environnement Professionnel

Situé dans un quartier
d'affaires dynamique de
Levallois-Perret.

Visibilité

Emplacement idéal avec accès sur rue pour une bonne visibilité.



3MELL
happy. living. working

Conditions de Location

1

Disponibilité

Immédiate pour une installation rapide.

2

Loyer

Non soumis à la TVA.

2.200 hors charges / mois.

3

État

Bon état général, prêt à l'emploi.

3MELL

happy. living. working

Contactez-nous

3MELL REAL ESTATE

benjmainmellul@3mellrealestate.com

0666397168



3MELL
happy. living. working

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.