



Rendu utilisé à des fins d'illustration seulement

## Bâtiment adjacent à l'Aéroport de Saint-Hubert

- Édifice industriel neuf à construire offrant une superficie locative disponible de 22 000 pieds carrés situé à Saint-Hubert dans l'agglomération de Longueuil.
- Secteur en pleine croissance adjacent à l'Aéroport Montréal-Saint-Hubert-Longueuil.
- Situé près de l'autoroute 30, en bordure de la route 116, offrant un accès rapide et facile aux artères principales de la Rive-Sud, incluant l'autoroute Transcanadienne.



22 000 pieds carrés  
d'espace disponible



Disponible à partir du  
3<sup>e</sup> trimestre de 2022



Édifice adjacent à  
l'Aéroport de Saint-Hubert



Propriété voisine de la  
nouvelle brasserie Molson

Pour avoir  
plus de détails

**Maxime Florio**  
Courtier immobilier commercial  
maxime.florio@avisonyoung.com  
+1 514 392 9476

**Gilles St-Amand**  
Vice-président  
Courtier immobilier agréé  
gilles.stamand@avisonyoung.com  
+1 514 392 9400

**Avison Young**  
800, boulevard René-Lévesque Ouest  
Bureau 900  
Montréal (Québec) H3B 1X9  
+1 514 392 1330



## Détails de la location

Adresse	7150, rue John-Molson
Municipalité	Saint-Hubert (Longueuil)
Superficie du bâtiment	56 000 pi <sup>2</sup>
Année de construction	2022
Superficie locative	22 000 pi <sup>2</sup>
Hauteur des plafonds	28 pi
Entrée électrique	À déterminer
Quais et portes	À déterminer
Disponibilité	3 <sup>e</sup> trimestre 2022
Loyer de base	À discuter
Loyer additionnel	À discuter

**Bâtiment neuf**  
**au cœur du secteur**  
**de l'Aéroport de Saint-Hubert,**  
**qui profite actuellement**  
**d'une solide croissance**

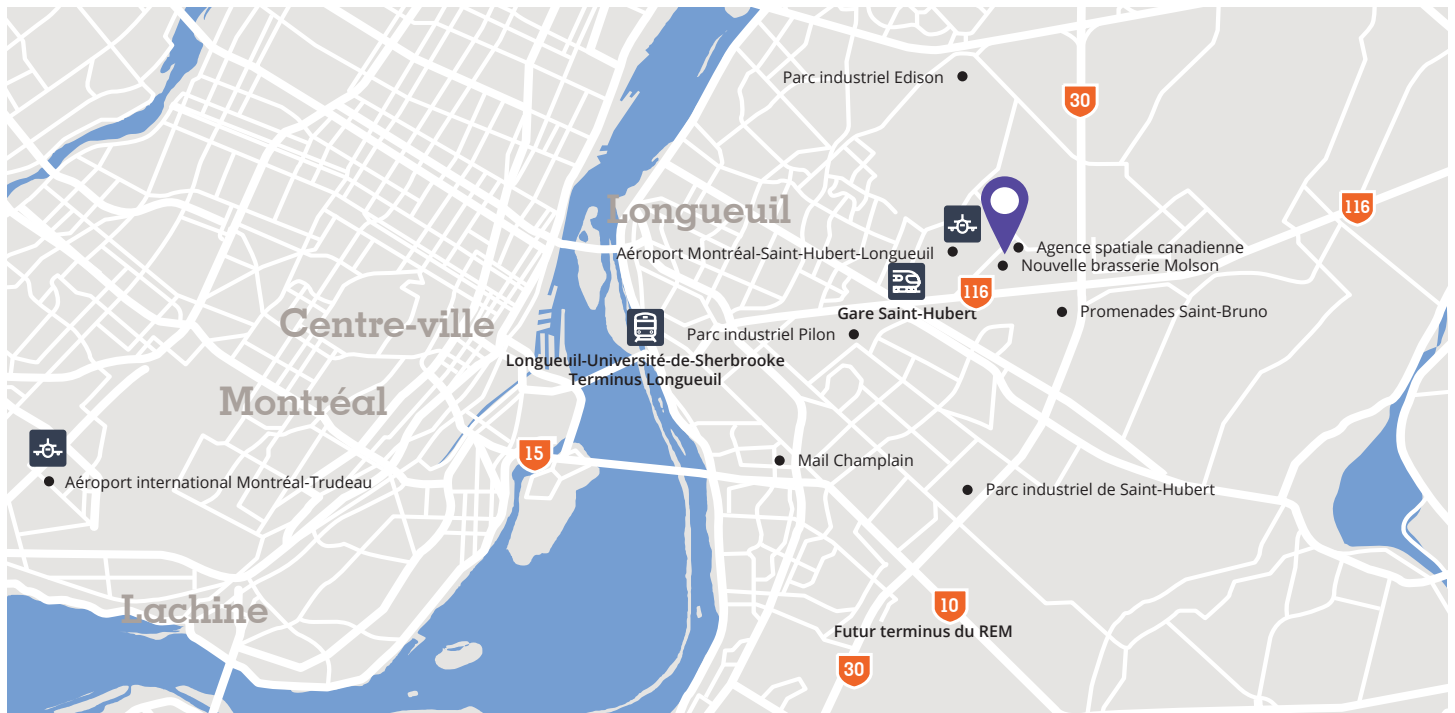


Nouvelle brasserie Molson  
 Photo : Portail Constructo

**Pour avoir  
 plus de détails**

**Maxime Florio**  
 Courtier immobilier commercial  
 maxime.florio@avisonyoung.com  
 +1 514 392 9476

**Gilles St-Amand**  
 Vice-président  
 Courtier immobilier agréé  
 gilles.stamand@avisonyoung.com  
 +1 514 392 9400



## Localisation

- Excellente accessibilité routière, bâtiment situé près de l'autoroute 30, en bordure de la route 116, offrant un accès rapide et facile aux artères principales de la Rive-Sud, incluant l'autoroute Transcanadienne.
- Propriété adjacente à l'aéroport Montréal-Saint-Hubert-Longueuil, dans un secteur principalement axé sur l'aérospatiale, avec des occupants tels que l'Agence spatiale canadienne, Pratt & Whitney Canada et Airmedic à proximité, ainsi qu'à la nouvelle brasserie Molson, qui est actuellement en construction.
- La propriété bénéficie de la proximité du Parc industriel Pilon et de l'Écoparc industriel Saint-Bruno-de-Montarville, offrant une bonne synergie avec les occupants industriels à proximité.



Station Longueuil-Université-de-Sherbrooke située à 50 minutes de bus (via ligne 28)



Terminus Longueuil situé à 50 minutes de bus (via ligne 28), offrant l'accès à plusieurs lignes municipales



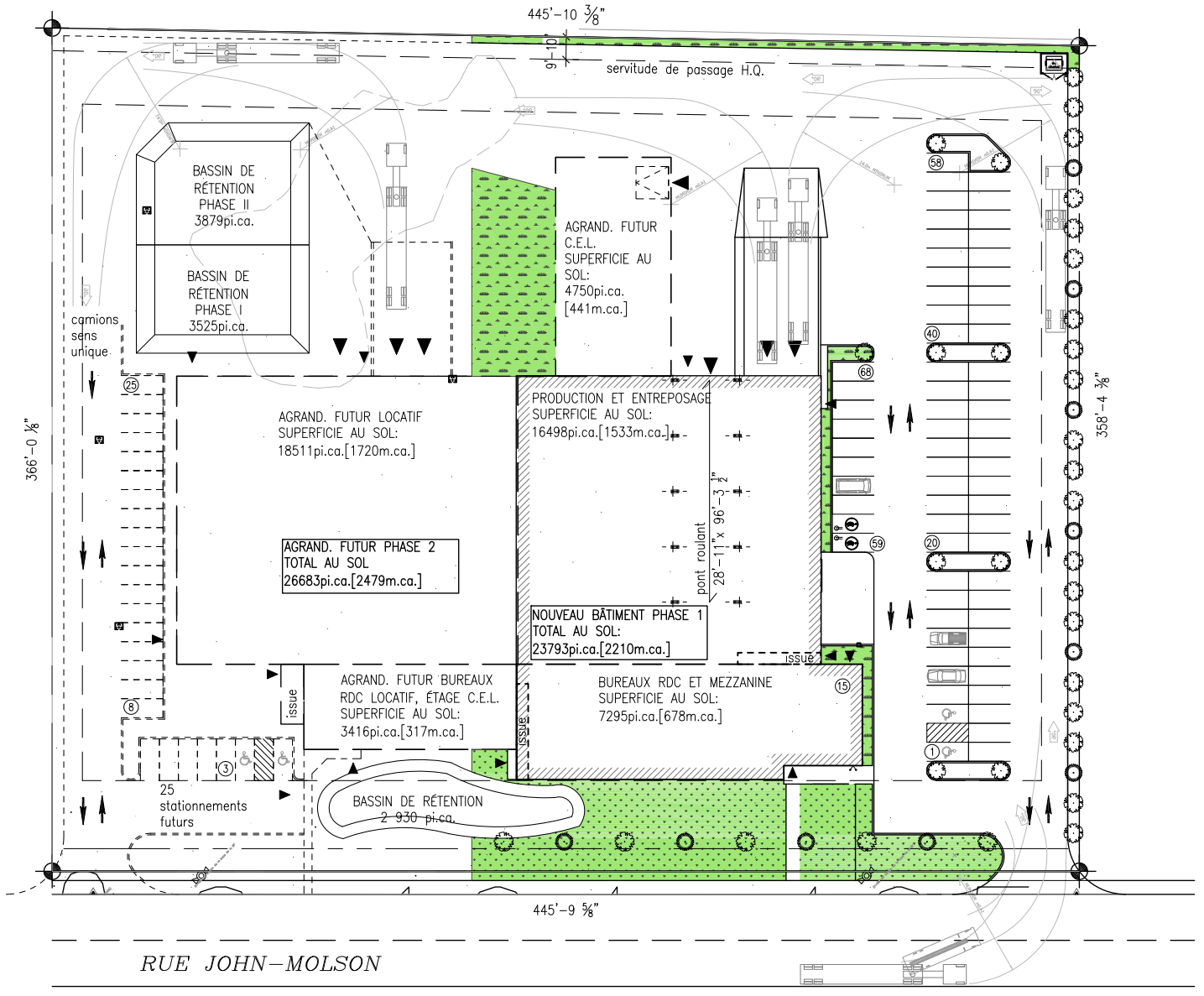
À proximité de la Gare Saint-Hubert de la ligne de train de banlieue exo3 (Montréal/Mont-Saint-Hilaire)



Adjacent à l'aéroport Montréal-Saint-Hubert-Longueuil



Près d'artères routières majeures, telles les autoroutes 10, 20 et 30 ainsi que les routes 116 et 132



**Pour avoir plus de détails**

**Maxime Florio**  
 Courtier immobilier commercial  
 maxime.florio@avisonyoung.com  
 +1 514 392 9476

**Gilles St-Amand**  
 Vice-président  
 Courtier immobilier agréé  
 gilles.stamand@avisonyoung.com  
 +1 514 392 9400



Rendu utilisé à des fins d'illustration seulement



Rendu utilisé à des fins d'illustration seulement



Rendu utilisé à des fins d'illustration seulement

## Vous aimeriez visiter le site? Contactez-nous pour plus de détails.

### Maxime Florio

Courtier immobilier commercial  
maxime.florio@avisonyoung.com  
+1 514 392 9476

### Gilles St-Amand

Vice-président  
Courtier immobilier agréé  
gilles.stamand@avisonyoung.com  
+1 514 392 9400

### Avison Young

800, boulevard René-Lévesque O.  
Bureau 900  
Montréal (Québec)  
H3B 1X9

+1 514 392 1330  
avisonyoung.ca