

# 1001 Rue Lenoir Montréal, Québec

**ALLIED**



## **CONTACTS DE LA LOCATION**

### LEASING CONTACTS

Eugenia Olshevskaya, CBRE

D 514 849 6000

[Eugenia.Olshevskaya@cbre.com](mailto:Eugenia.Olshevskaya@cbre.com)

Adam Bréard

D 438 364 2292

[abreard@alliedreit.com](mailto:abreard@alliedreit.com)

Avec 191 propriétés à travers le Canada, couvrant 14.4 millions de pieds carrés, Allied a acquis la réputation de contribuer à la vitalité des quartiers urbains les plus dynamiques du Canada et de développer des lieux de travail qui se distinguent par une conception réfléchie, un design à dimension humaine, une gestion immobilière réactive et une expérience locataire inégalée.

With 191 properties across Canada, covering 14.4 million square feet, Allied has earned a reputation for contributing to the vitality of Canada's most dynamic urban neighborhoods and for developing workplaces distinguished by thoughtful planning, human-scale design, responsive property management, and an unparalleled tenant experience.

# 1001 Rue Lenoir

## Bureau | Office

### LA PROPRIÉTÉ

#### PROPERTY HIGHLIGHTS

Espaces de bureaux style loft dans un immeuble de caractère patrimoniale au cœur de St-Henri. Située à quelques pas du métro St-Henri et des restaurants de la rue Notre-Dame, cette ancienne usine de manufacture abrite une communauté d'entreprises dynamiques et créatives.

Authentic Brick-and-Beam loft office spaces in the heart of St-Henri. Located steps from the St-Henri metro station and Notre-Dame street's restaurants, this former factory is home to a community of dynamic and creative companies.

### COMMODITÉS

#### AMENITIES

- Gym sur place / On-site Gym
- Restaurants et cafés sur place / On-site restaurants and cafes
- Enclos de vélos sécurisés / Secured bike enclosures
- Douches / Showers
- Cour intérieure aménagée / Landscaped courtyard
- Espace évènementiel / Event Space

### STATIONNEMENT

#### PARKING

- Stationnement disponible / Parking Available
- Bixi à proximité / Nearby Bixi



### INFORMATION SUR LA SUITE SUITE INFORMATION

SUITE SUITE	SF SF	MAX CONTIGU MAX CONTIGUOUS	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
B-111	4,365	N/A	Retail/ Bureau	Immédiate Immediate	N/A
B-113	8,027	N/A	Bureau Office	Immédiate Immediate	N/A
B-118	1,693	N/A	Retail/ Bureau	Immédiate Immediate	N/A
C-110	3,045	5,947	Retail/ Bureau	Immédiate Immediate	<a href="#">Appuyer ici</a> <a href="#">Click Here</a>
C-114	2,902	5,947	Office Bureau	Immédiate Immediate	N/A

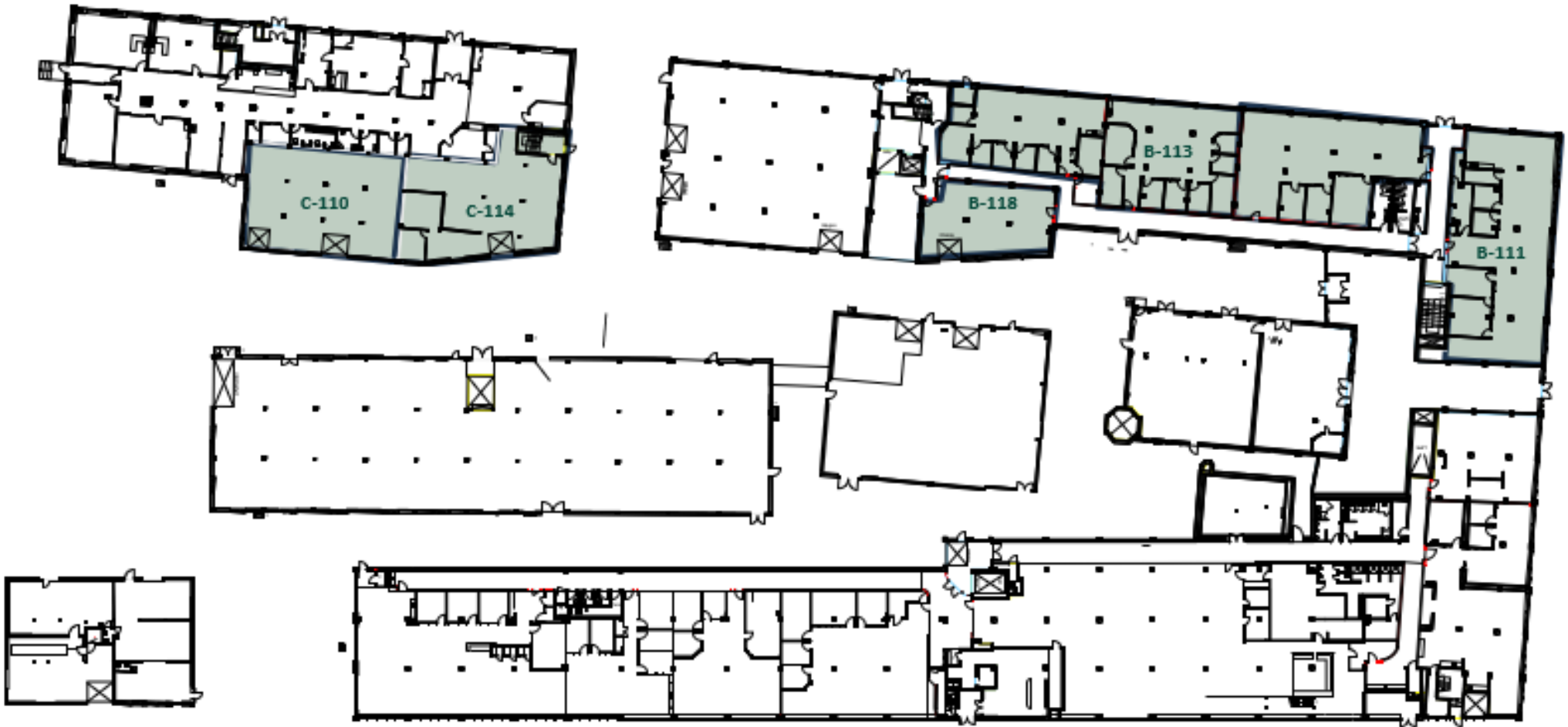
**Loyer net**  
Net Rent

Contacter le représentant de la location  
Call Leasing Contact

**Loyer supplémentaire**  
Additional Rent

Contacter le représentant de la location  
Call Leasing Contact





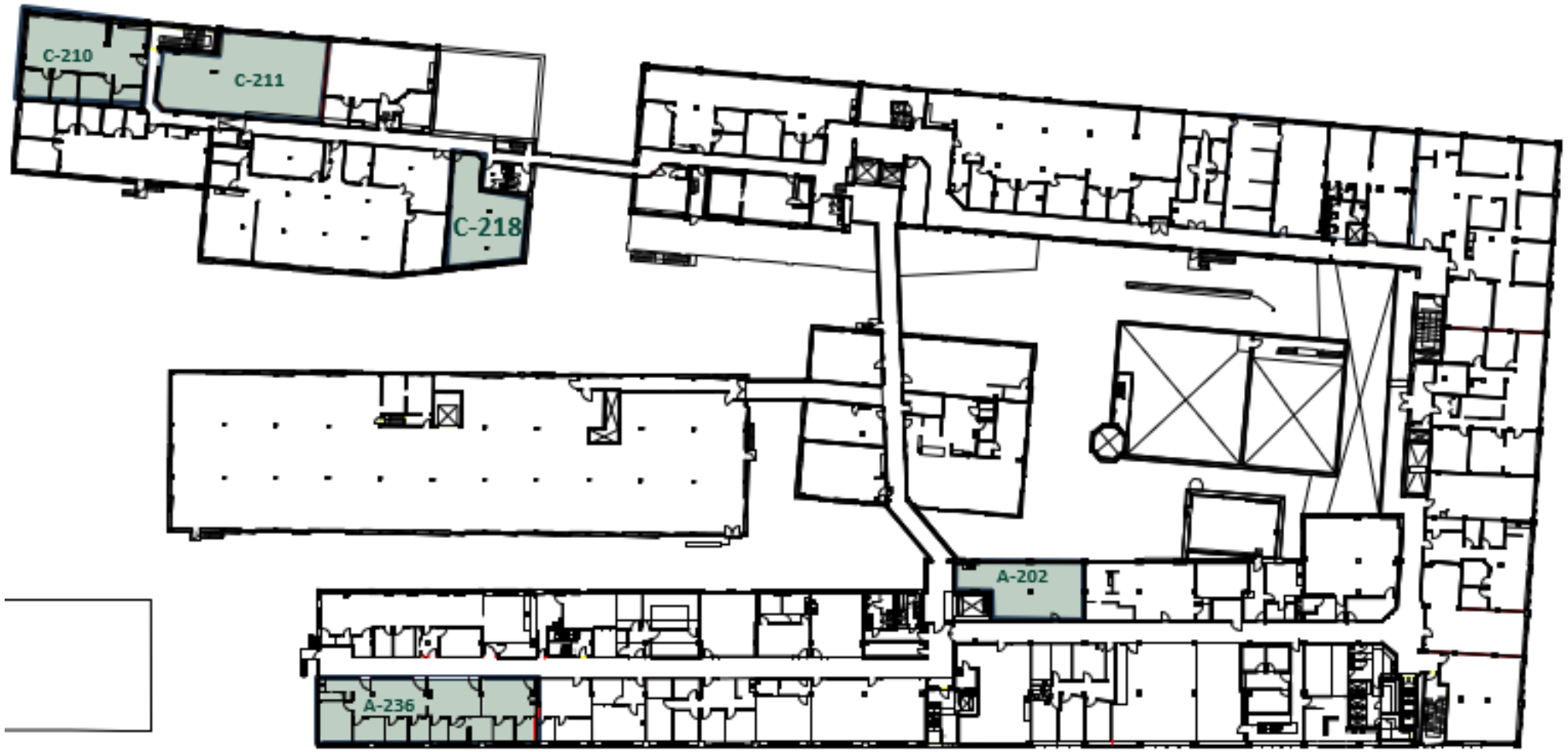
# 1001 Rue Lenoir

## Bureau | Office 2e étage | 2nd Floor

### INFORMATION SUR LA SUITE SUITE INFORMATION

SUITE SUITE	SF SF	MAX CONTIGU MAX CONTIGUOUS	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
A-202	1,453	N/A	Bureau Office	Immédiate Immediate	N/A
A-236	2,673	N//A	Bureau Office	Immédiate Immediate	<a href="#">Appuyer ici</a> <a href="#">Click Here</a>
C-210	1,758	N/A	Bureau Office	Immédiate Immediate	N/A
C-211	2,261	N/A	Bureau Office	Immédiate Immediate	N/A
C-218	1,156	N/A	Bureau Office	Q2 2026	N/A
<b>Loyer net</b> Net Rent	Contacter le représentant de la location Call Leasing Contact				
<b>Loyer supplémentaire</b> Additional Rent	Contacter le représentant de la location Call Leasing Contact				





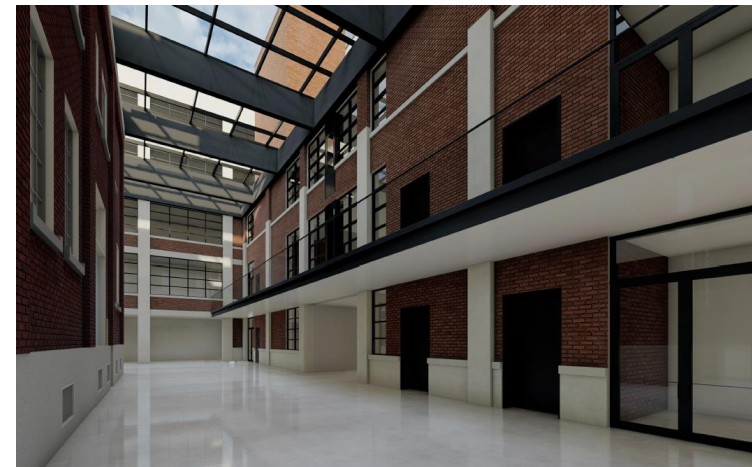
# 1001 Rue Lenoir

Bureau | Office  
3e étage | 3rd Floor  
Aisle-A | A-wing

## INFORMATION SUR LA SUITE

### SUITE INFORMATION

SUITE SUITE	SF SF	MAX CONTIGU MAX CONTIGUOUS	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
A-300	16,321	N/A	Bureau Office	Immédiate Immediate	<a href="#">Appuyer ici</a> <a href="#">Click Here</a>
A-320	568	3,719	Bureau Office	Immédiate Immediate	<a href="#">Appuyer ici</a> <a href="#">Click Here</a>
A-325	3,151	3,719	Bureau Office	Immédiate Immediate	N/A
B-333	4,320	N/A	Bureau Office	Immédiate Immediate	N/A
B-347	924	N/A	Bureau Office	Immédiate Immediate	N/A
B-350	4,185	4,845	Bureau Office	Immédiate Immediate	N/A
B-360	660	4,845	Bureau Office	Immédiate Immediate	<a href="#">Appuyer ici</a> <a href="#">Click Here</a>





**INFORMATION SUR LA SUITE**  
 SUITE INFORMATION

SUITE SUITE	SF SF	MAX CONTIGU MAX CONTIGUOUS	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
B-419	1,100	1,100	Bureau Office	Immédiate Immediate	N/A
B-430	3,408	3,408	Bureau Office	Q2 2025 Q2 2025	<a href="#">Appuyer ici</a> <a href="#">Click Here</a>

**Loyer net**  
 Net Rent

Contacter le représentant de la location  
 Call Leasing Contact

**Loyer supplémentaire**  
 Additional Rent

Contacter le représentant de la location  
 Call Leasing Contact





### INFORMATION SUR LA SUITE SUITE INFORMATION

SUITE SUITE	SF SF	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
D-100	<b>30,000</b> *Sur 2 étages *On 2 floors	Bureau Office	Immédiate Immediate	<a href="#">Appuyer ici</a> <a href="#">Click Here</a>

**Loyer net**  
Net Rent

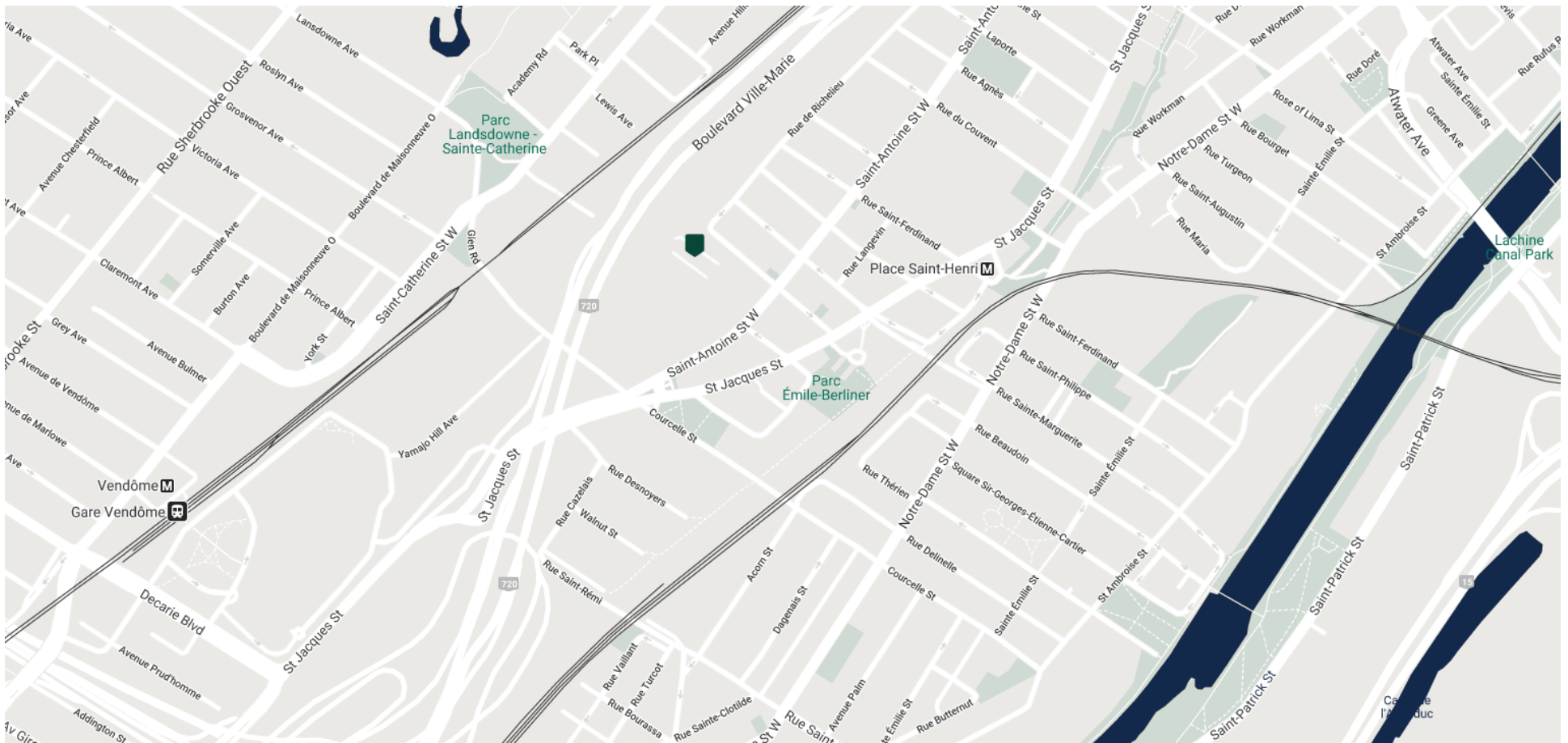
Contacter le représentant de la location  
Call Leasing Contact

**Loyer supplémentaire**  
Additional Rent

Contacter le représentant de la location  
Call Leasing Contact







## LOCATION LOCATION

Walk Score® | 94 Walker's Paradise  
 Transit Score® | 81 Excellent Transit  
 Bike Score® | 93 Biker's Paradise

## RESTAURANTS RESTAURANTS

Arthurs Nosh Bar  
 BarBara  
 Elena  
 Tuck Shop  
 Léché Desserts  
 Bar Courcelle  
 Gia Vin & Grill  
 Terrasse St-Ambroise

## SANTÉ ET BIEN-ÊTRE HEALTH & WELLNESS

Lachine Canal  
 Crossfit Montréal  
 B52 Gym  
 Parc Westmount  
 Delta Physio Montréal  
 Complexe Gadbois

## SERVICES SERVICES

Marché Atwater  
 Caisse Desjardins  
 McGill University Health Centre  
 Garderie Imagination West  
 Hôpital Enfants Shriners  
 Ambrose Nail Studio

**ALLIED**

**ALLIED PROPERTIES**

747 rue du Square-Victoria, Suite 3200  
Montréal, Québec H2Y 3Y9  
T. 514.868.9002 F. 514.868.0209  
[alliedreit.com](http://alliedreit.com)