

PANATTONI
PARK
ALTDORF BEI
NÜRNBERG



Flexibel entwickelt.
Für morgen gebaut.

ERSTKLASSIGE PARKS, VORAUS- SCHAUEND GEPLANT.




Der Panattoni Park Altdorf bei Nürnberg bietet eine attraktive Lösung für Unternehmen, die einen modernen, flexiblen und nachhaltigen Standort mit hervorragender Verkehrsanbindung suchen.

Makrolage



| | | |
|----|--------|------------|
| /: | 30 km | Nürnberg |
| /: | 92 km | Ingolstadt |
| /: | 165 km | München |
| /: | 240 km | Frankfurt |

Mikrolage

-  0,2 km Bushaltestelle „Unterwellitzleithen Gew.geb.“
- 0,7 km Autobahn A6
- 4 km Kreuz A6/A3
- 26,9 km Hafen Nürnberg
-  25,5 km Hauptbahnhof Nürnberg
-  29,8 km Flughafen Nürnberg



Flexibel entwickelt

Flächen

- Grundstücksfläche _____ ca. 56.100 m²
- Gesamtgebäudefläche _____ ca. 29.500 m²
- Hallenfläche _____ ca. 25.000 m²
(4 Units, teilbar ab 4.310 m²)
- Büro _____ ca. 2.300 m²
- Mezzanin _____ ca. 2.100 m²

Spezifika



Lichte Höhe
10 m UKB



Bodentrag-
fähigkeit
5 t/m²



Mietein-
heiten
sind flexibel
teilbar

- Bodentragfähigkeit Mezzanin _____ 500 kg/m²
- ebenerdige Tore _____ 4
- Bodenebenheit _____ DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3
- PKW-Stellplätze _____ ca. 90 Stück
- LKW-Stellplätze _____ 8 Stück
- Laderampen _____ 24 Stück
- Beheizung _____ Wärmepumpe





Dieses Gebäude strebt das
DGNB Zertifikat in Gold an.



Für morgen gedacht.

- Vorrüstung für eine Photovoltaik-Anlage zur Schaffung regenerativer Energien
- Begrünung von Fahrrad-/Raucherunterständen sowie der Sprinklerzentrale
- Betonstützen-Tragwerk in Systembauweise
- Digitale Verbrauchserfassung
- Energiesparende LED-Beleuchtung
- Wärmepumpen zur fossilfreien Beheizung
- Sport- und Erholungsmöglichkeiten für Mitarbeitende
- Ladestationen für Elektrofahrzeuge

Immer da, wo der Bedarf ist.

Wir beraten Sie gerne zu Ihren neuen Flächen!



Matthias Kraus

+49 (0) 151 46 38 70 63
mkraus@panattoni.com



Anja Moses

+49 (0) 151 42 64 45 35
amoses@panattoni.com

**Alle Details
zum Projekt**

