



BAREME DES FRAIS ET HONORAIRES DE COMMERCIALISATION SIZE REAL ESTATE

Honoraires ventes :

Montant des ventes	Honoraires
De 0 à 20 millions d'Euros HT	5% HT du montant de la vente
De plus de 20 millions à 50 millions d'Euros HT	4% HT du montant de la vente
De plus de 50 millions à 100 millions d'Euros HT	3% HT du montant de la vente
De plus de 100 millions à 200 millions d'Euros HT	2,5% HT du montant de la vente

Ces honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur et peuvent être augmentés, le cas échéant, d'honoraires de résultat contractuellement fixés.

Honoraires locations :

- **30%** du loyer annuel hors taxes et hors charges

Ces honoraires sont à partager éventuellement entre le bailleur et le preneur et peuvent être augmentés, le cas échéant, d'honoraires de résultat contractuellement fixés.

Honoraires de conseil :

Honoraires fixés au cas par cas dans le contrat.

Frais :

Indépendamment des honoraires, le client s'engage à rembourser à **SIZE Real Estate**, au fur et à mesure, sur présentation de justificatifs, les frais exposés en vue de l'exécution de ses missions, notamment :

- Actions publicitaires de toute nature
- Coût des droits de voirie et de publicité afférents
- Brochures, vidéos, frais marketing en général

Ces frais peuvent être remboursés soit au fur et à mesure sur présentation de justificatifs, soit au forfait conformément à ce qui aura été prévu dans le contrat, au cas par cas.

Taxes :

L'ensemble des prestations indiquées ci-dessus (honoraires ventes, honoraires locations, honoraires de conseil et frais), exprimées en Hors Taxes (HT) sera majoré de la TVA et/ou de toute autre taxe applicable au taux en vigueur.

SIZE REAL ESTATE, S.A.S au capital de 6 000 Euros, dont le siège social est à PARIS (75008) – 24 rue de la Pépinière, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 931 986 707, titulaire de la Carte Professionnelle "Transactions sur Immeubles et Fonds de Commerce" n° CPI 7501 2024 000 000 405 délivrée par la CCI, représentée par Monsieur Matthieu ROBERT, en sa qualité de Président.