



7777
boul. Métropolitain Est,
Anjou (QC)

Espace commercial à Louer

Propriété bénéficiant d'une excellente visibilité sur l'autoroute 40 Est et se situe à seulement quelques minutes de l'autoroute 25 et du tunnel Louis-H. Lafontaine.

Facilement accessible par les transports en commun et entourée de nombreuses commodités dans le secteur.

MARC LEMAY
Vice-président Associé
Courtier immobilier commercial

514-968-6800
mlemay@asgaard.ca

ASGAARD
▲▲

Aperçu

7777, boul. Métropolitain Est, Anjou

CARACTÉRISTIQUES

Type de propriété	Commercial
Numéro de lot	1 005 974
Nombre d'étages	2
Superficie totale de l'immeuble	56 000 pi ²
Superficie de bureau	2 800 pi ²
Superficie d'entrepôt	53 200 pi ²
Superficie totale du terrain	100 000 pi ²
Hauteur libre	12'-24'
Disponibilité	À discuter
Zonage	I-213
Entrée électrique	600 V
Éclairage	Fluorescent
Chauffage	Aéroterme au gaz
Climatisation	Oui
Gicleurs	Oui
Stationnement	Vaste stationnement extérieur

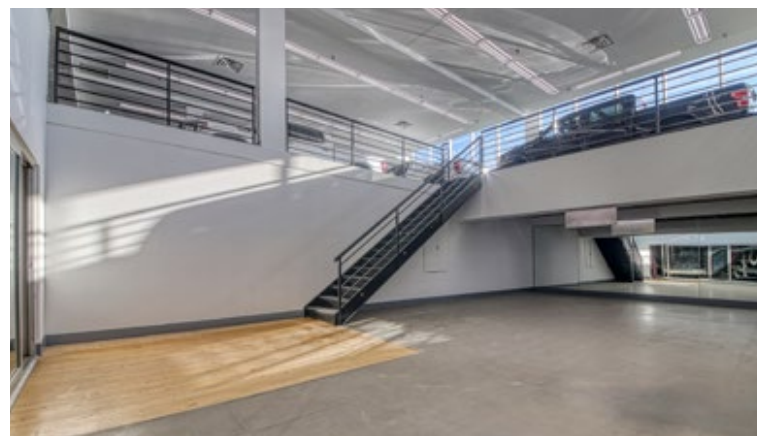
INFORMATION FINANCIÈRE

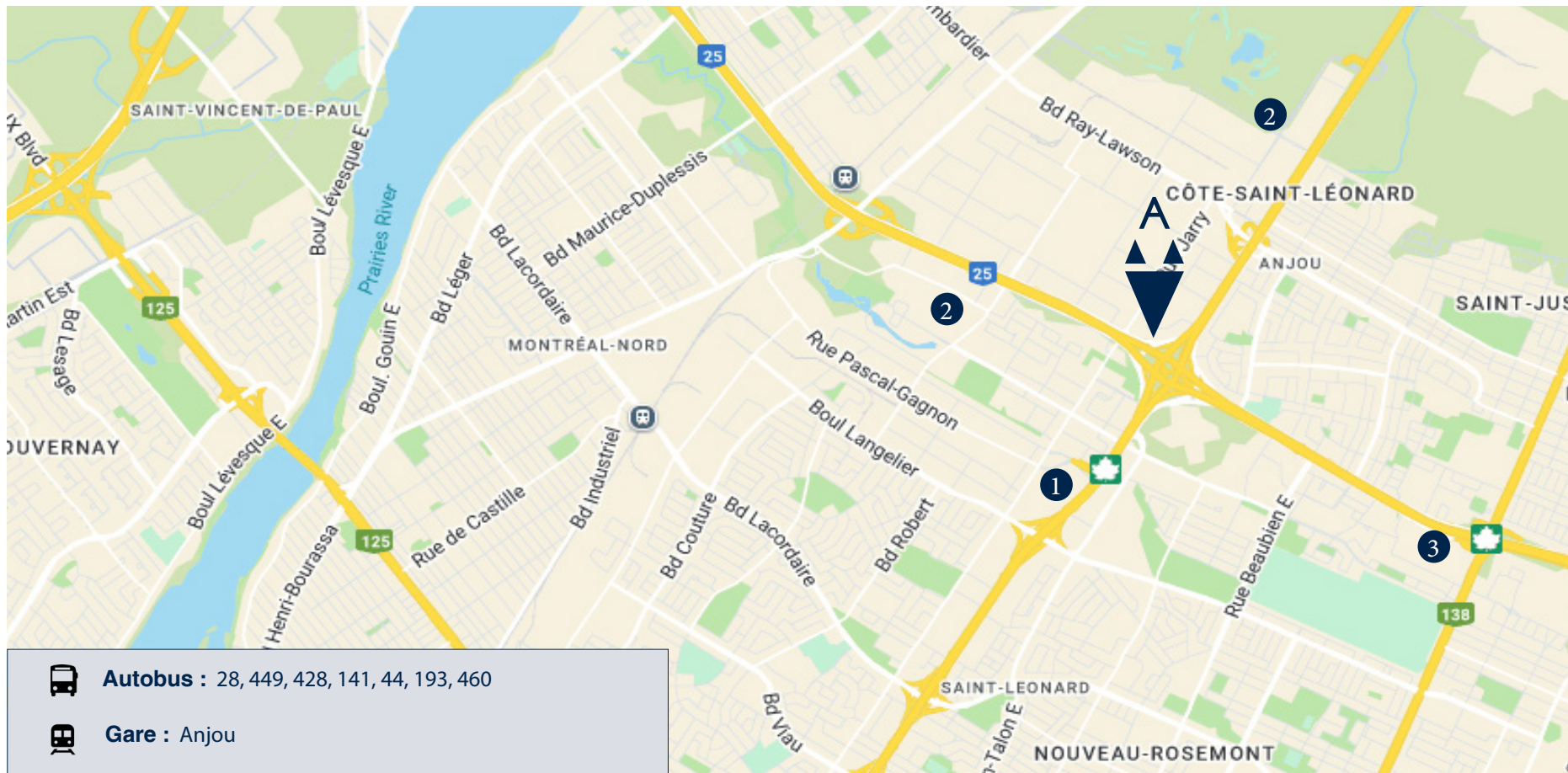
LOYER NET


10,00\$


FRAIS D'EXPLOITATION

3,84



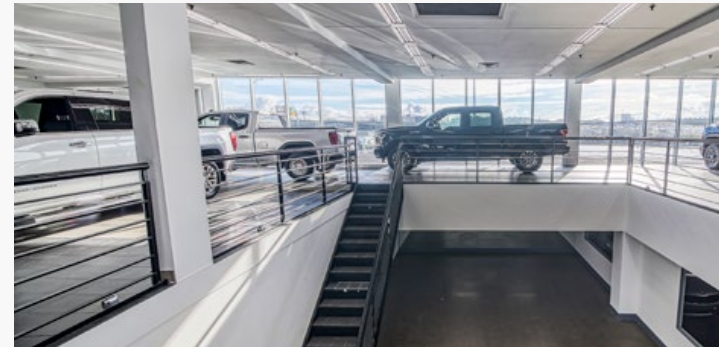
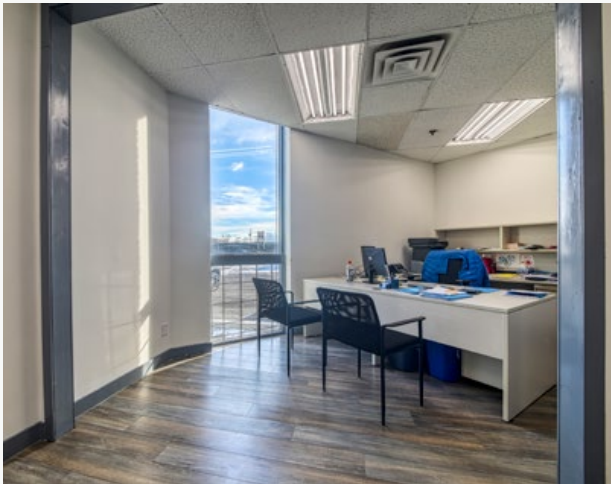


 **Autobus** : 28, 449, 428, 141, 44, 193, 460

 **Gare** : Anjou

À PROXIMITÉ

1	Marché aux Puces Métropolitain	2.4 km
	GF Galeries d'Anjou	1.6 km
2	Costco	2.3 km
	Mayrand Entrepôt d'Alimentation	1.1 km
	Home Dépot	3.3 km
	Gare Anjou	3.1 km
3	Place Versaille	4.9 km



Pour plus d'information

MARC LEMAY
Vice-président Associé
Courtier immobilier commercial

514-968-6800
mlemay@asgaard.ca

AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2024. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE | asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

ASGAARD
▲▲