



Bureau en copropriété situé dans un immeuble de prestige
Condominium office spaces located in a prestigious building

3737, boul. Crémazie Est, 9^e étage, bureau 901, Montréal, QC H1Z 2K4

Possibilité de louer un espace de $\pm 3\,000$ pi² réparti sur deux niveaux contigus

Opportunity to lease a $\pm 3,000$ ft² space spread over two contiguous floors

Courtier protégé | Broker Protected

Alhassane Bah, SIOB

Vice-président

Courtier immobilier agréé - Commercial
Immobilier Alhassane Bah inc.

☎ 514 866 3333 x305

☎ 514 293 9752

✉ abah@naiterramont.ca

Pour plus d'informations contactez :
For more information contact :

CARACTÉRISTIQUES DE L'ESPACE | SPACE FEATURES



Superficie (pi²) | Area (ft²)

Bureau | Suite 901

± 3 000

Disponibilité | Availability

Immédiate | Now



Taux de location net (\$|pi²) | Net rental rate (\$|ft²)

Frais d'exploitation estimés 2025* (\$|pi²)

Estimated operating expenses 2025* (\$|ft²)

12,00\$

7,25\$

*Énergie au compteur | Energy on the meter



Terme du bail | Lease Term

Selon l'offre | Depending on offer



Éclairage | Lighting

Fluorescent



Ascenseurs | Elevators

2



Air climatisé | Air Conditioning

Oui | Yes



Stationnement | Parking

Espaces disponibles sous l'autoroute
pour locataires et visiteurs
Spaces available under Highway
for tenants and visitors



Chauffage | Heating

Électrique | Electric



Autobus | Buses: 192, 460

Métro | Metro: Saint-Michel



Gicleurs | Sprinklers

Oui | Yes



Route & Autoroute | Highway

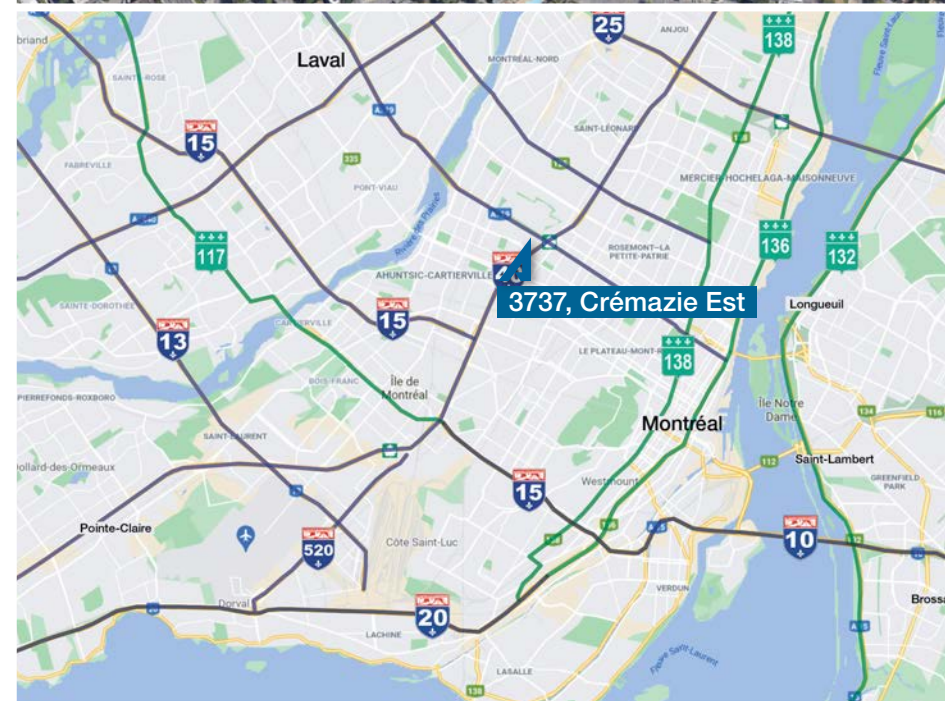


Zonage | Zoning

Bureau | Office

À LOUER | FOR LEASE

3737, boul. Crémazie Est, bureau 901
Montréal



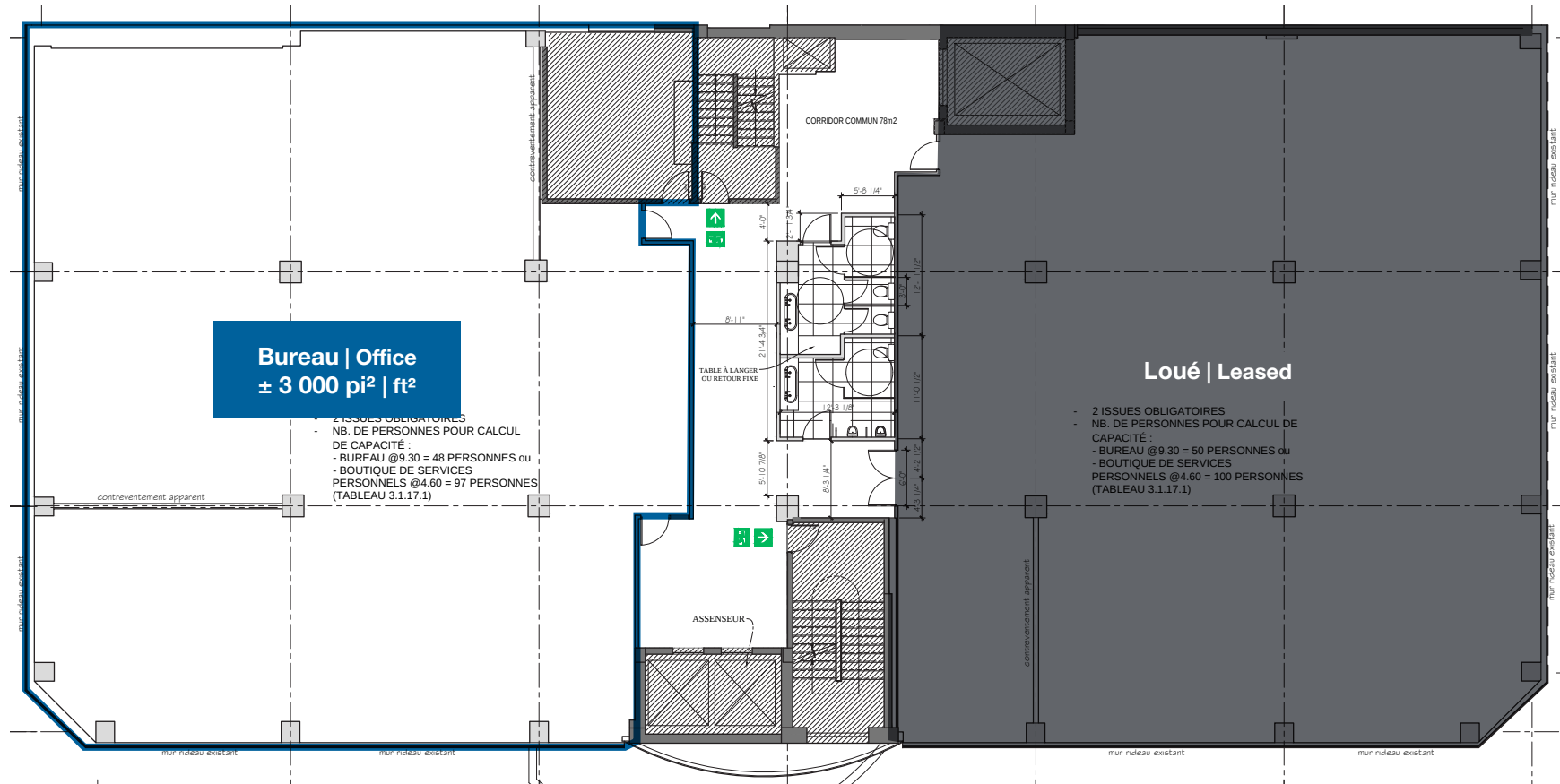
FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS



- Fenestration abondance, pleine hauteur | Plenty of natural light, full-height windows
- Bâtiment en excellente condition | Building in excellent condition
- Revêtement extérieur vitré | Exterior glass cladding
- Aires communes rénovées | Renovated common areas
- Système de sécurité avec cartes d'accès | Access card security system
- Système de caméras de surveillance intérieur | Indoor surveillance camera system
- À proximité de l'autoroute Métropolitaine | Near the Metropolitan Highway
- Excellente localisation entre les boulevards Saint-Michel et Pie-IX
Excellent location between Saint-Michel and Pie-IX Boulevards
- Situé à proximité de la station de métro Saint-Michel
Located near Saint-Michel Metro Station
- Secteur occupé par des usages mixtes, incluant : commercial, bureau, résidentiel, institutionnel, public et espaces verts
Sector is occupied by mixed-uses, including: retail, office, residential, institutional, public and green spaces
- Café au rez-de-chaussée, plusieurs restaurants et services à proximité
Coffee shop on Ground Floor, several restaurants and services nearby
- Accès rapide et facile au transport en commun
Fast and easy access to public transit
- Bureaux clés-en-main | Turnkey offices
- Plafonds élevés | High ceilings
- Aménagement de qualité | High-quality leasehold improvements
- L'étage est entièrement aménagé et meublé et bénéficie d'une vue imprenable sur Montréal | Floor is fully-equipped and furnished, and offers a breathtaking view of Montréal
- Idéal pour propriétaire occupant | Ideal for owner-occupiers







AVENUE LÉONARD-DE-VINCI

BOULEVARD CRÉMAZIE EST



555, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 1805
Montréal, Québec H2Z 1B1

+1 514 866 3333



naiterramont.ca

