

Nave Logística en Alquiler en Martorell (en Construcción)

Sector Xàmenes 3,

Zona Industrial: Baix Llobregat norte
Polígono: Sector Xàmenes 3



Descripción del Inmueble / Zona

Nave Logística en proyecto con excelente imagen corporativa y perfectos acabados, ubicada en una parcela de 36.790,57m². El proyecto final podrá adaptarse a las necesidades del cliente. Martorell es un municipio que destaca por su apuesta en el desarrollo de actividades industriales y logísticas. Cuenta con 1Km líneas de fachada a Autovía A-2.

Especificaciones Técnicas

- Estructura de hormigón.
- Cubierta tipo sándwich.
- Altura en planta baja: 11,5 metros.
- Amplias zonas para maniobras de trailers.
- 133 plazas de aparcamiento.
- Nave preparada para riesgo alto 8. Protección contraincendios: BIES, Sprinklers, detectores y extintores.
- Certificación Outstanding
- Zero carbon emission.

Entrada Trailers: 1 Muelle de Carga: 25



Superficies del Inmueble

Planta	Disp	Superficie	Altura	Uso
Planta Baja	Si	22.430,05 m2	11,50	Almacén
Planta Baja	Si	480,00 m2	3,00	Oficinas
Planta Primera	Si	480,00 m2	3,00	Oficinas
Planta 1 Altillo	Si	2.445,19 m2	3,00	Industrial
Planta Segunda	Si	480,00 m2	3,00	Oficinas
Aux.	Si	129,94 m2	3,00	Industrial

Comunicaciones



Autovía del Nordeste A-2, Autovía del Mediterraneo A-7 y Autopista AP-7. Magnífica comunicación con el Área Metropolitana de Barcelona, el Puerto y el Aeropuerto, y el resto de áreas industriales terciarias y logísticas de la zona.

Estado / Disponibilidad

Tipo: Proyecto en Construcción

Estado Proyecto:

Disponibilidad/Entrega:

Septiembre 2026

Condiciones Económicas

Renta:

Venta:

Gastos de Comunidad:

7,25 €/m²/mes

No está en venta

Sin Determinar

* Honorarios de Savills a cargo del arrendatario/comprador