

À LOUER

Une nouvelle génération de centre de soins intégré

5345, boulevard de l'Assomption, Montréal

Colliers



Aperçu de la propriété

Superficies	Suite 145 : 625 pi²
	Suite 205 : 1 640 pi²
	Suite 225 : 1 138 pi²
Année de construction	1989
Classe de bâtiment	A
Usage	Clinique
Stationnement	Avant du bâtiment (50 espaces)
Loyer	Contactez le courtier
Transport	Métro l'Assomption, métro Viau, et métro Cadillac
	Autoroutes 138 et 125





Exemple d'aménagement de l'espace*

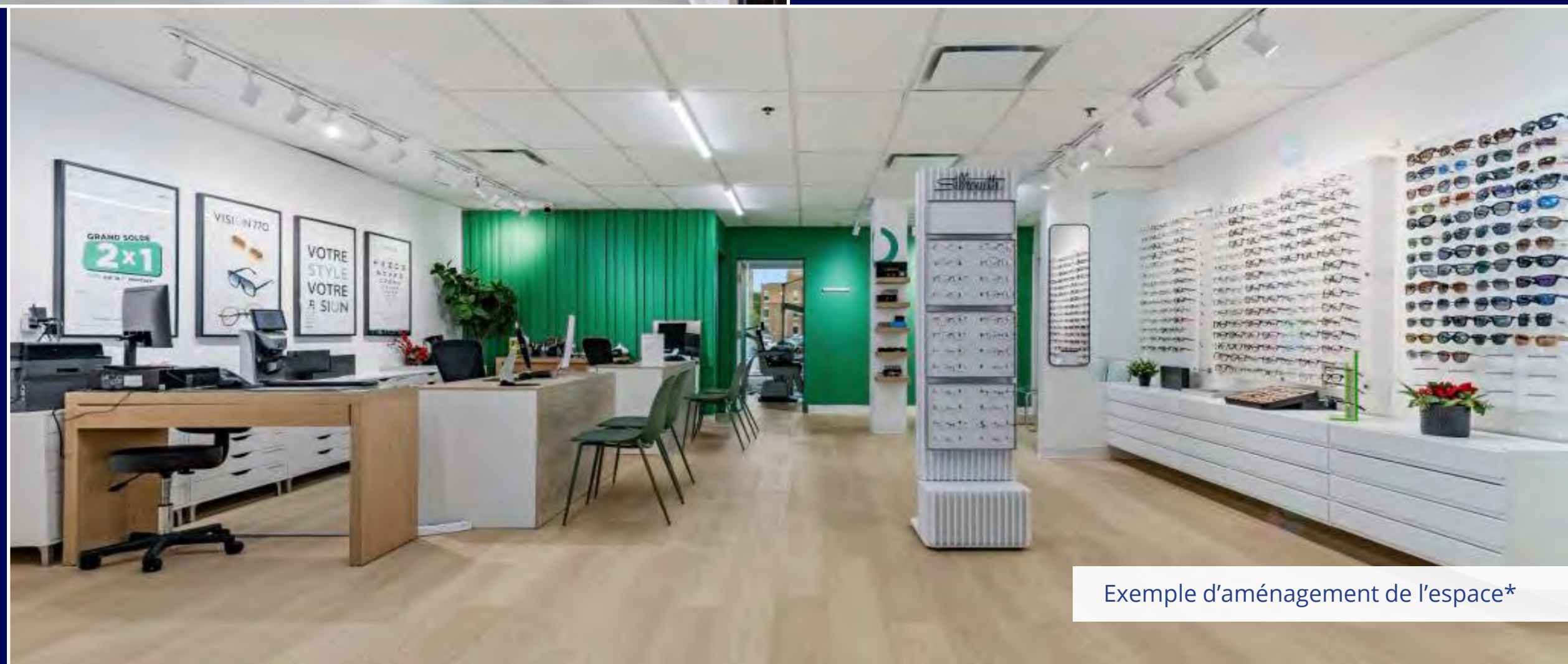
Un écosystème médical établi et diversifié

Ce centre médical et de soins de santé bien établi représente une opportunité unique au sein d'un écosystème soigneusement structuré regroupant environ 40 locataires existants, allant de cliniques privées établies à des services de santé publics. L'immeuble bénéficie d'un positionnement à la fois stratégique et moderne.

Un emplacement stratégique générant un fort achalandage

Directement relié à l'Hôpital Maisonneuve-Rosemont, l'immeuble bénéficie d'un important flux organique de patients ainsi que de synergies naturelles entre les différents occupants, créant un environnement particulièrement dynamique pour les fournisseurs de soins de santé. La propriété vise à attirer une nouvelle génération de locataires de grande qualité, tournée vers l'avenir des soins de santé.

*Image à titre indicatif seulement



Exemple d'aménagement de l'espace*



Hall d'entrée



Aire de détente

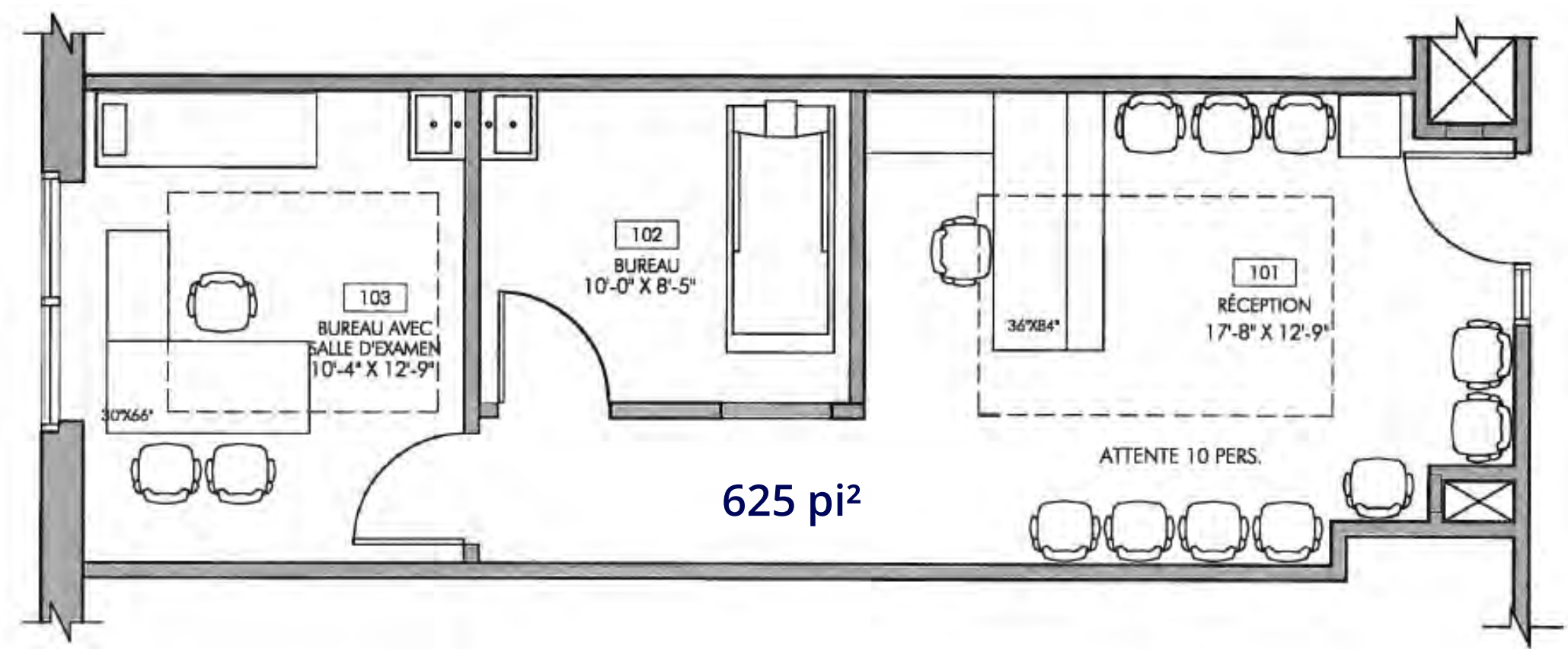


Mezzanine

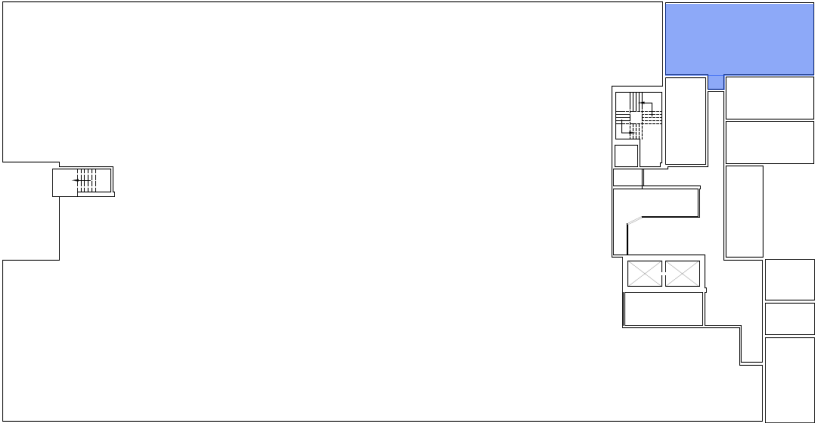
Une vision flexible, tournée vers l'innovation

Des structures de location flexibles peuvent être offertes aux locataires dont les concepts contribuent de manière significative au positionnement et à l'évolution à long terme de la Polyclinique Maisonneuve-Rosemont. Il s'agit d'une occasion rare de s'intégrer à un pôle de santé en pleine croissance, axé sur l'innovation et conçu pour répondre aux besoins futurs des soins aux patients, tout en offrant des soins de qualité.

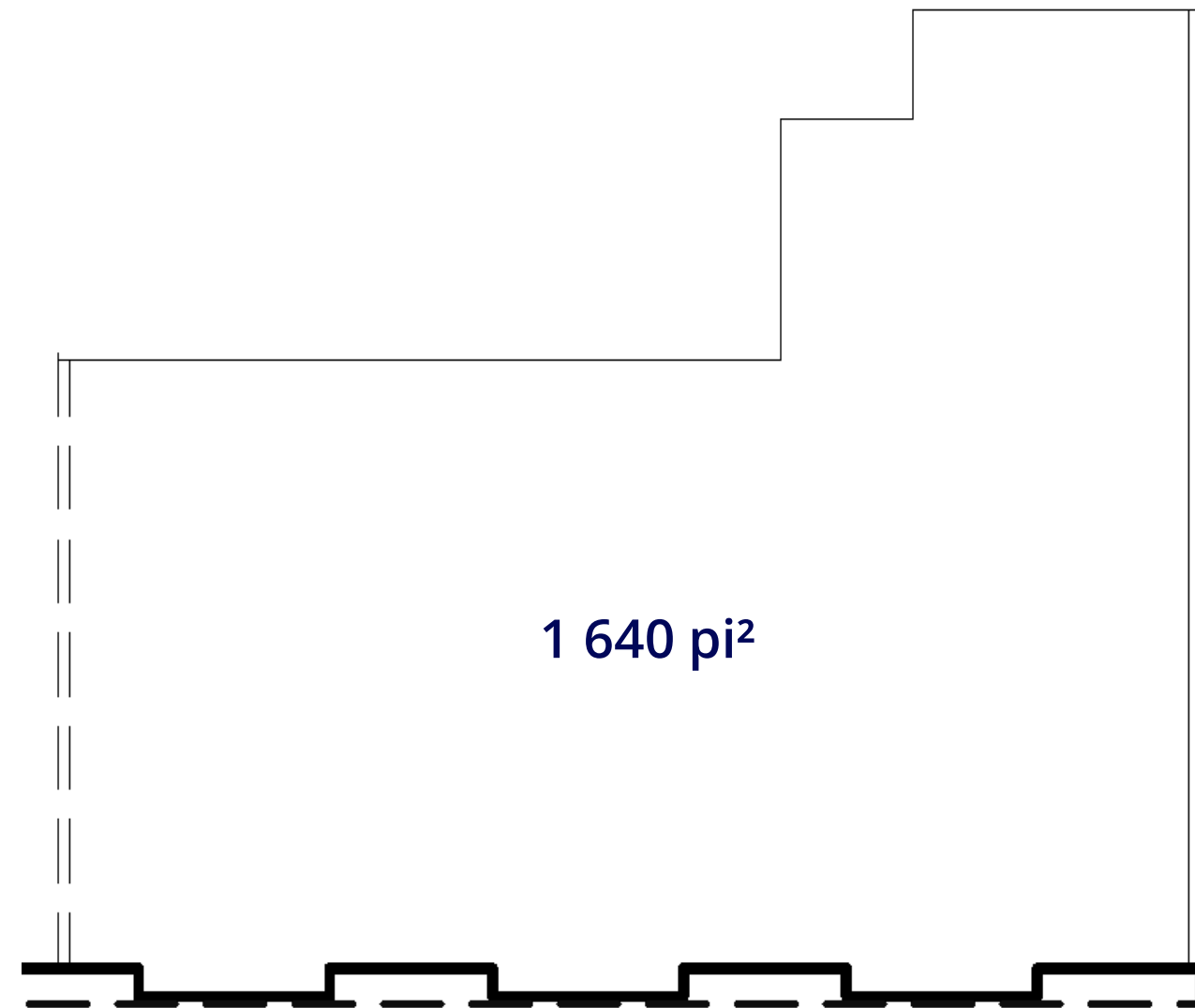
Suite 145



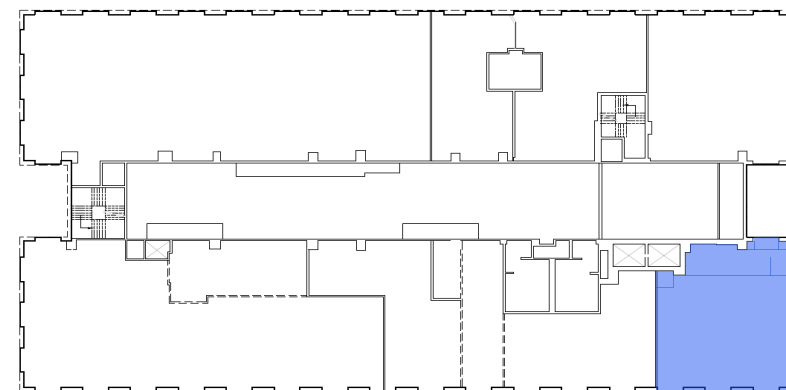
1^{er} étage



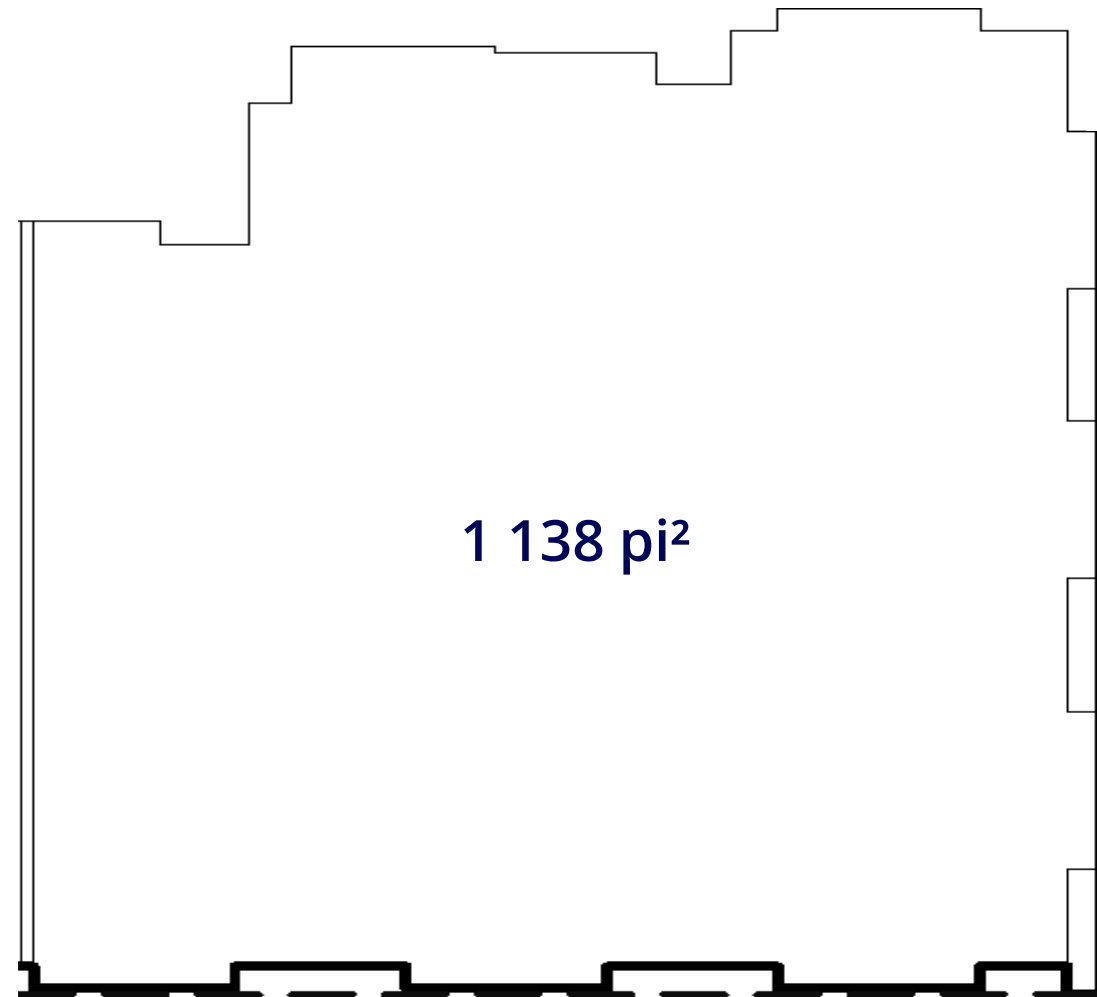
Suite 205



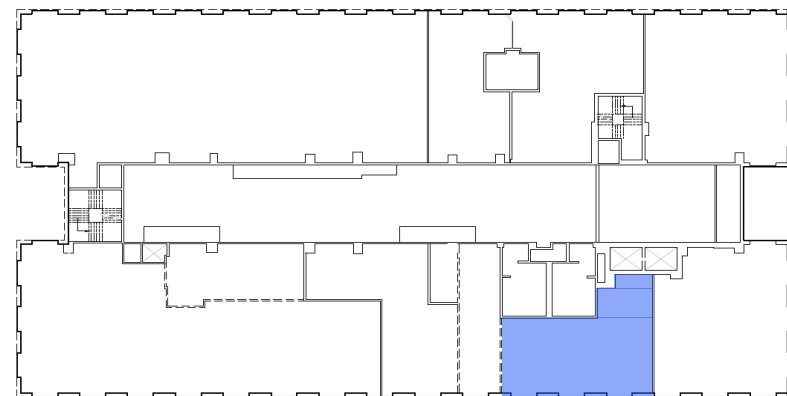
2^e étage



Suite 225



2^e étage



Points d'intérêt à proximité

Hôpitaux

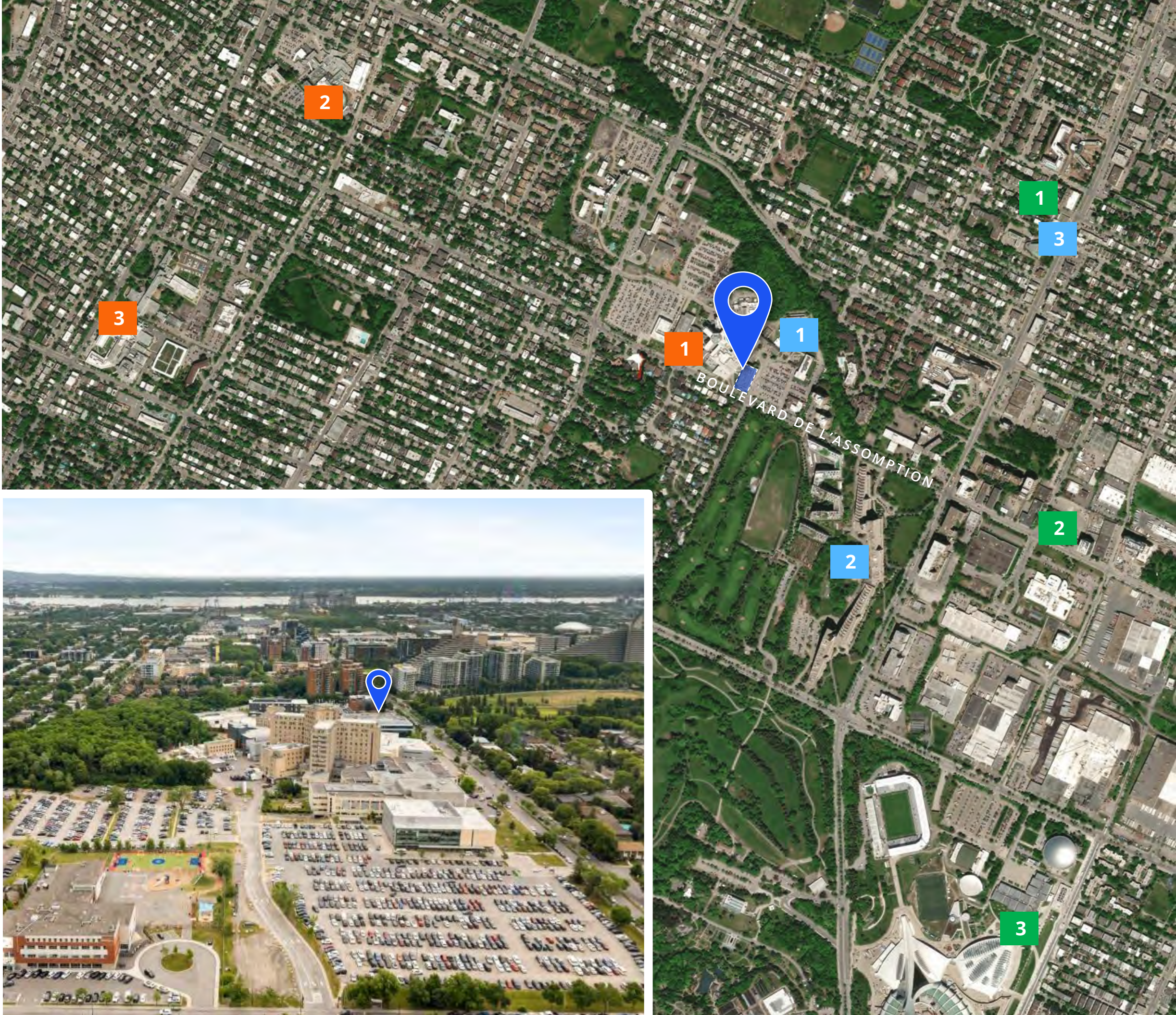
1	Hôpital Maisonneuve-Rosemont
2	Hôpital Santa Cabrini
3	Institut de cardiologie de Montréal

Pharmacies

1	Familiprix Clinique
2	Pharmacie Souad Khouri
3	Proxim B. Morin, J.-F. Morin et S. Morin

Métro

1	Cadillac
2	L'Assomption
3	Viau



Contactez-nous :

Mathieu Jérôme, MBA

Associé

Courtier immobilier commercial

+1 514 687-9701

mathieu.jerome@colliers.com

Colliers Montréal

1, Place Ville Marie,

Suite 2170

Montréal QC | H3B 2C4

+1 514 866-9000



Ce document a été préparé par Colliers à des fins de publicité et d'information générale uniquement. Colliers ne donne aucune garantie, représentation ou assurance de quelque nature que ce soit, explicite ou implicite, concernant les informations, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit se renseigner elle-même sur l'exactitude des informations. Colliers exclut sans équivoque tous les termes, conditions et garanties déduits ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et les dommages qui en découlent. Cette publication est la propriété protégée de Colliers et/ou de son (ses) concédant(s) de licence. Copyright © 2026. Tous droits réservés. Cette communication n'a pas pour but de causer ou d'induire la violation d'un contrat d'inscription existant. Colliers International (Québec) Inc. Agence immobilière.

colliers.com

