



1415, rue Frank-Carrel

Bureaux et entrepôt à sous-louer

DEBERTIN 

Informations financières

Superficie disponible	Local 100 : 10 366 pi ² Local 230 : 8 071 pi ²
Loyer net	Local 100 : 18,00 \$ Local 230 : 12,00 \$
Loyer additionnel (est.2026)	3,85 \$
Échéance de la sous-location	31 décembre 2029
Disponibilité	Immédiate
Électricité	Inclus
Entretien ménager	Exclu
Stationnement	Vaste stationnement extérieur 6 places réservées

Les taux sont exprimés par pied carré par année



Caractéristiques de la propriété

Type	Industriel et bureaux
Superficie de l'immeuble	221 438 pi ²
Nombre d'étages	2
Année de construction	1992
Porte au sol	1
Quai niveleur	1
Hauteur libre entrepôt	20'
Stationnements extérieurs	138





Salle à manger



Entrepôt





Bureau



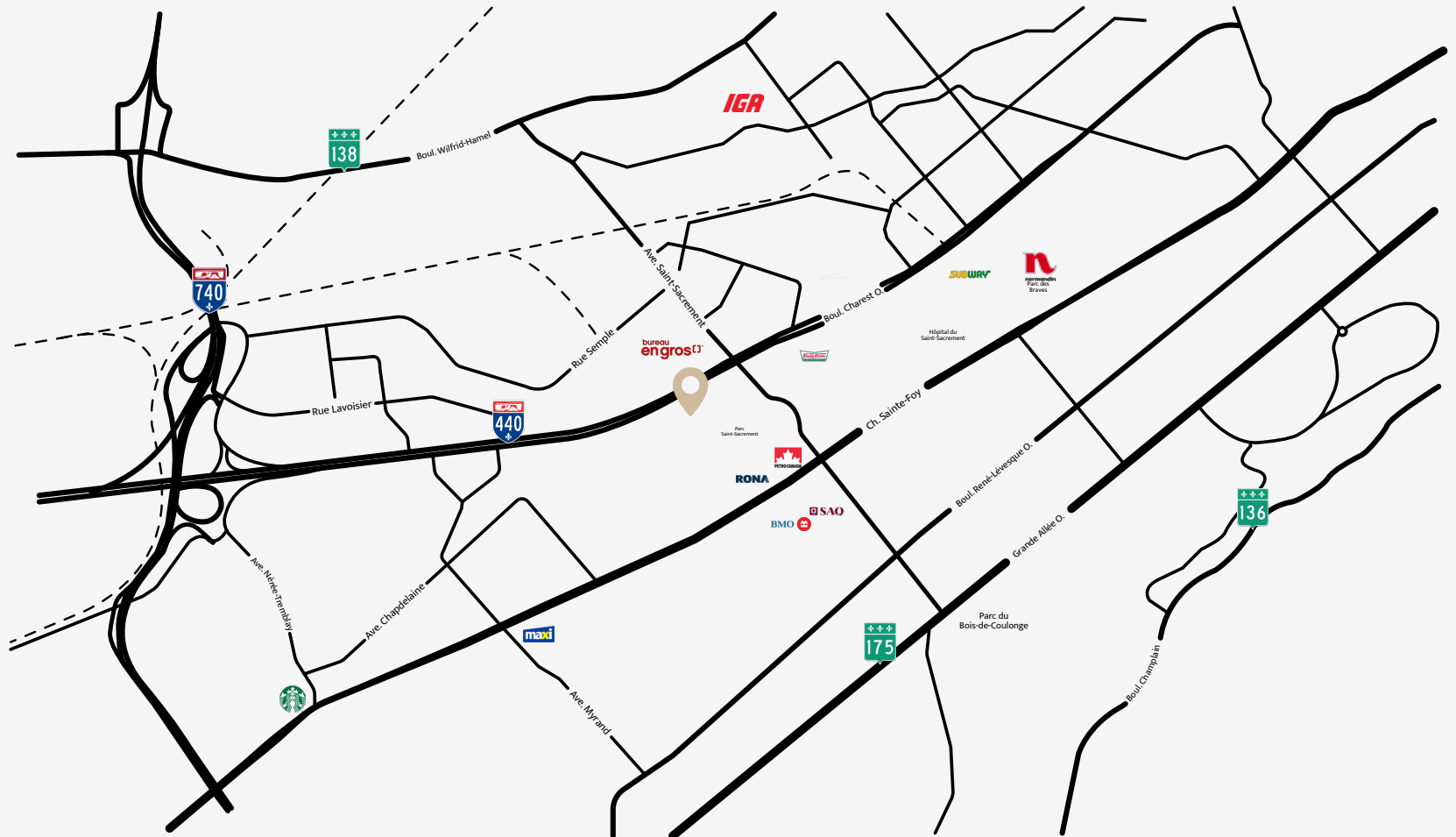
Salle à manger



Salle de conférence



Emplacement



Mickael Bernier
Directeur location
T 418 626 4141
mickael@debertin.ca



À seulement 4 minutes de marche des
stations d'autobus 18, 29, 283, 291, 292 et 294



À seulement 3 minutes des
autoroutes 740 et 440