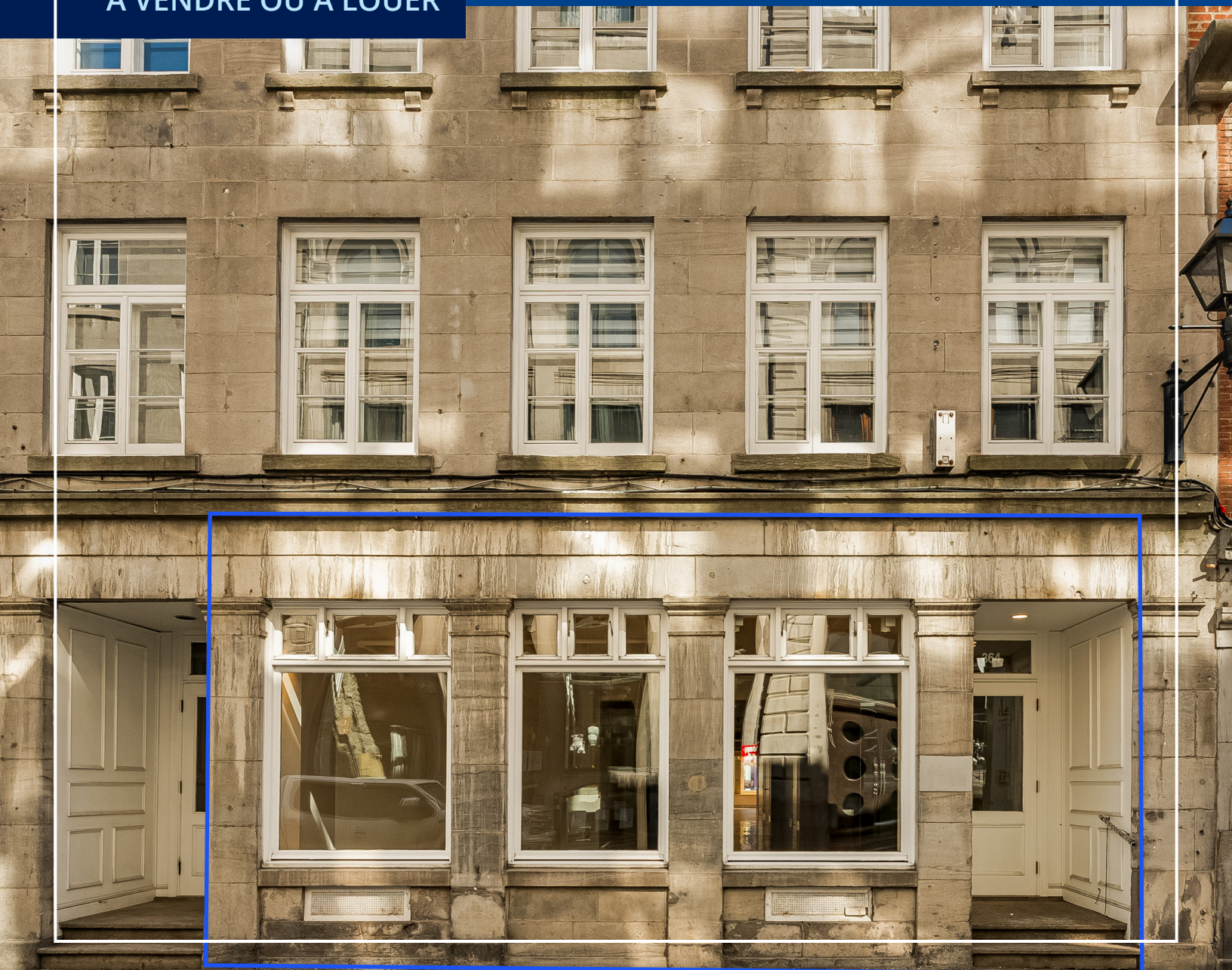


Colliers

Condo commercial entièrement rénové au cœur du Vieux-Montréal

364 rue Saint-Paul Ouest, Montréal

À VENDRE OU À LOUER



364 rue Saint-Paul Ouest, Montréal

Condo commercial au rez-de-chaussée

Cet espace entièrement rénové marie harmonieusement modernité et cachet d'origine. Il se distingue par ses plafonds à poutres de bois apparentes et ses grandes fenêtres, offrant un caractère architectural unique et une luminosité exceptionnelle. L'électricité a été entièrement refaite avec une installation neuve. Bénéficiant d'une double façade, la propriété offre la possibilité d'être divisée en deux locaux distincts, avec une entrée principale sur la rue Saint-Paul et une entrée arrière sur la Place D'Youville, toutes deux dotées d'une généreuse fenestration. Un vaste sous-sol d'environ 2 600 pi² complète l'ensemble, incluant près de 1 000 pi² d'espace utilisable pour diverses activités ainsi que 1 060 pi² de rangement additionnel, idéal pour les archives, le stockage ou les besoins logistiques.



RDC: ± 2 060 pi²
Sous-sol (utilisable) : ± 1 000 pi²
Total: ± 3 060 pi²



Disponibilité immédiate



Double façade (ajoute
la possibilité de diviser
en 2 locaux)



Large fenestration &
luminosité naturelle
abondante



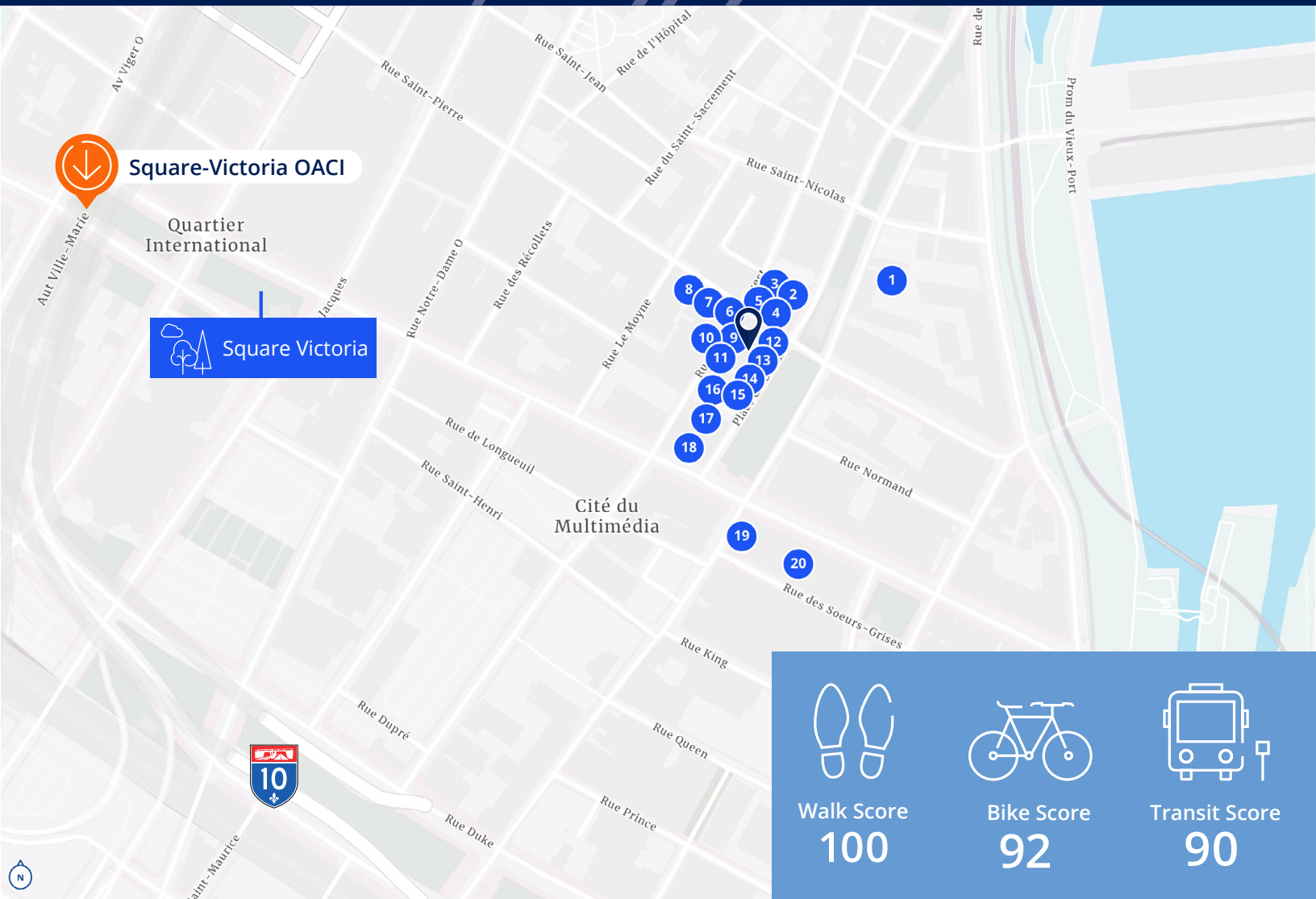
**POUR PLUS
D'INFORMATION**

Benedict Bouvier
Vice-président associé
Courtier immobilier
+1 514 773 2440
benedict.bouvier@colliers.com

Maxime V Beaudin, É.A
Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 979 5371
maxime.beaudin@colliers.com

Janina Francescutti
Vice-présidente exécutive
Courtier immobilier agréé
+1 514 933 2105
janina.francescutti@colliers.com

Monique Cormier
Courtier immobilier commercial
+514 764 2855
monique.cormier@colliers.com



Au cœur d'un corridor commercial

364 rue Saint-Paul Ouest, Montréal

1	Gibbys	6	Espace Pepin	11	Syndicat Europa Place D'Youville	16	Maison Pepin
2	CA LEM Crèmerie	7	Olive et Gourmando	12	Tzatziki	17	Triede
3	BARROCO	8	Pub Saint Pierre	13	ArTisane Cafe @ Impact Galerie	18	YUBARI
4	Buvette Nicole	9	Impact Galerie	14	Bello Deli - Café Italien	19	HÀ Vieux-Montréal
5	Les Pyrénées	10	Restaurant Chefouichef	15	L'Amour du Pain Vieux-Montréal	20	Restaurant Graziella

**POUR PLUS
D'INFORMATION**

Benedict Bouvier
Vice-président associé
Courtier immobilier
+1 514 773 2440
benedict.bouvier@colliers.com

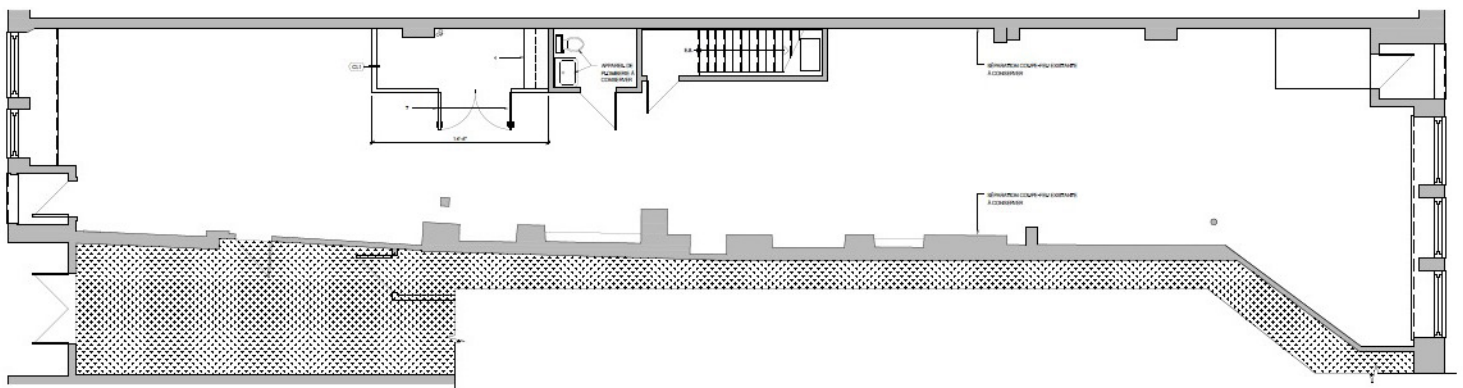
Maxime V Beaudin, É.A
Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 979 5371
maxime.beaudin@colliers.com

Janina Francescutti
Vice-présidente exécutive
Courtier immobilier agréé
+1 514 933 2105
janina.francescutti@colliers.com

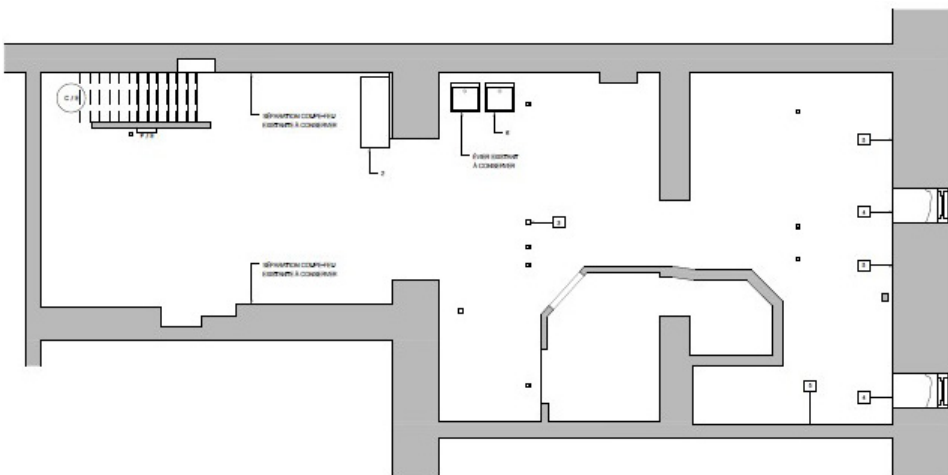
Monique Cormier
Courtier immobilier commercial
+514 764 2855
monique.cormier@colliers.com

Plans d'étage

Rez-de-chaussée



Sous-sol



DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Superficie	RDC: ± 2 060 pi ² Sous-sol (utilisable) : ± 1 000 pi ² Total: ± 3 060 pi ²
Année de construction	1870
Zonage	M.3C Commercial (commerces et services)
Numéros de lot	Partie privative: 2 494 161 Partie commune: 2 494 160
Taxes	Municipales: 36 993 \$ Scolaires: 974 \$
Loyer demandé	Contactez le courtier
Prix demandé	2 100 000 \$

DONNÉES DÉMOGRAPHIQUES

Rayon	1 km
Population (2025)	22 707
Âge médian (2024)	34,4
Revenu moyen des ménages (2025)	121 514 pi ²
Nombre de ménages (2025)	13 704
Taille moyenne des ménages (2025)	1,6

Source: Colliers Hydra, 2025.





**POUR PLUS
D'INFORMATION**

Benedict Bouvier
Vice-président associé
Courtier immobilier
+1 514 773 2440
benedict.bouvier@colliers.com

Maxime V Beaudin, É.A
Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 979 5371
maxime.beaudin@colliers.com

Janina Francescutti
Vice-présidente exécutive
Courtier immobilier agréé
+1 514 933 2105
janina.francescutti@colliers.com

Monique Cormier
Courtier immobilier commercial
+514 764 2855
monique.cormier@colliers.com

OBTENIR PLUS D'INFORMATION

Benedict Bouvier

Vice-président associé
Courtier immobilier
+1 514 866 1201
benedict.bouvier@colliers.com

Maxime V Beaudin, É.A

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 979 5371
maxime.beaudin@colliers.com

Janina Francescutti

Vice-présidente exécutive
Courtier immobilier agréé
+1 514 933 2105
janina.francescutti@colliers.com

Monique Cormier

Courtier immobilier commercial
+514 764 2855
monique.cormier@colliers.com



[Collierscanada.com](https://www.collierscanada.com)

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2026. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.