



GROUPE FIMINCO

**BATIMENT DE STOCKAGE
Culturel**

Quartier culturel – Romainville (93)



Présentation



EN BORDURE DU CANAL DE L'OURCQ, DANS UN NOUVEAU QUARTIER EN PLEINE MUTATION DESSINÉ PAR JEAN-MICHEL WILMOTTE, GROUPE FIMINCO DÉVELOPPE LE PLUS GRAND QUARTIER CULTUREL D'EUROPE.

Présentation

L'immense friche industrielle réhabilitée par Groupe FIMINCO à Romainville deviendra prochainement **le plus grand quartier culturel d'Europe**. Les nombreux bâtiments longtemps destinés à la production pharmaceutique française, se transforment pour accueillir des artistes et leurs publics.

Aujourd'hui composé de la Fondation FIMINCO, de plusieurs galeries d'art contemporain reconnues, de la Parsons School of Design de New-York et des Réserves actives du FRAC Ile-de-France, le quartier culturel s'ouvre sur le spectacle vivant.

Bâtiments dédiés au stockage d'œuvres d'art et décors, résidence d'artistes de près de 150 chambres, écoles d'art, de design ou d'architecture, chorégraphes, orchestres, photographes, cinéastes...la diversité des occupants du quartier culturel témoignera de son potentiel de créer des synergies autant que de son dynamisme.

En point d'orgue, **une salle de spectacle de 600 places assises verra le jour** et viendra compléter l'espace d'exposition et de performance de plus de 1 400 m² appelé La Chaufferie. Sous cette salle, **plusieurs studios et salles de répétition seront créés**.

La future salle de spectacle accueillera tout à la fois des **représentations de théâtre, des spectacles de danse, des concerts, des festivals, des projections cinématographiques** ainsi que certaines restitutions des ateliers de médiation culturelle portés et animés par la Fondation FIMINCO et ses partenaires.

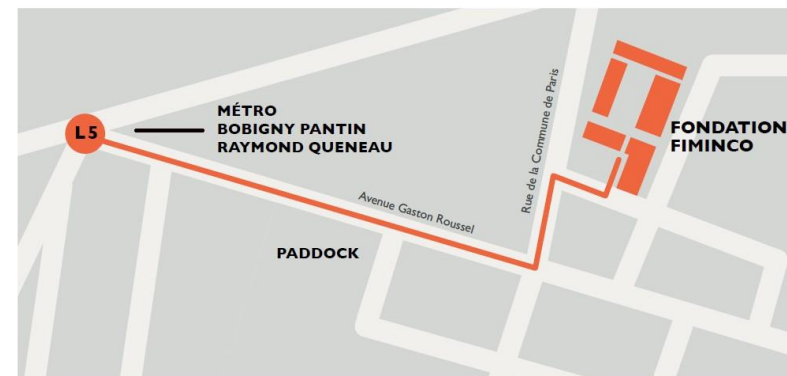
Unique en Europe par sa taille, la multiplicité des disciplines et des acteurs et sa grande liberté artistique, le quartier culturel porté par Groupe FIMINCO à Romainville s'imposera au fil des ans comme **un écrin exceptionnel pour les artistes et leurs publics**. Musiciens, danseurs, comédiens, étudiants et habitants s'y croiseront, dans une énergie créatrice sans cesse nourrie par la recherche de l'excellence et la volonté de transmission.

Présentation

- Un écosystème culturel unique en France et en Europe offrant une diversité d'acteurs et une pluralité de disciplines artistiques ;
- D'importants partenaires installés sur le site : plusieurs galeries d'art (Air de Paris, Galerie Sator, Galerie Jocelyn Wolff, In Situ Fabienne Leclerc...), Laurel Parker Book, Parsons School of Design, les réserves actives du Fonds Régional d'Art Contemporain d'Ile-de-France, la compagnie Blanca Li...
- Au cœur du Quartier culturel, la Fondation FIMINCO et sa résidence internationale d'artistes (jusqu'à 20 artistes accueillis pendant 11 mois, sans contrepartie).
- La Fondation FIMINCO, ce sont également 1000 enfants par an qui découvrent l'art et la culture grâce aux ateliers de médiation ;
- La Fondation FIMINCO, ce sont enfin des ateliers de production exceptionnels (sérigraphie, impression 3D, bois/métal, céramique, gravure ...);
- Actuellement en développement, plusieurs équipements : ...un bâtiment de stockage de 4000m² / une résidence de 146 chambres / une salle de spectacle de 600 places assises (plus de 1200 debout) / des salles de répétition (danse / musique / théâtre).

Positionnement géographique :

- À proximité de Paris et au sein d'un quartier en plein développement ;
- À 600 mètres de la station de métro ligne 5 « Bobigny – Pantin Raymond Queneau » ;
- A proximité de la future station ligne 11 « Romainville Carnot » ;
- Futur bus T Zen 3 à proximité (RN3).





PARC DE LA VILETTE

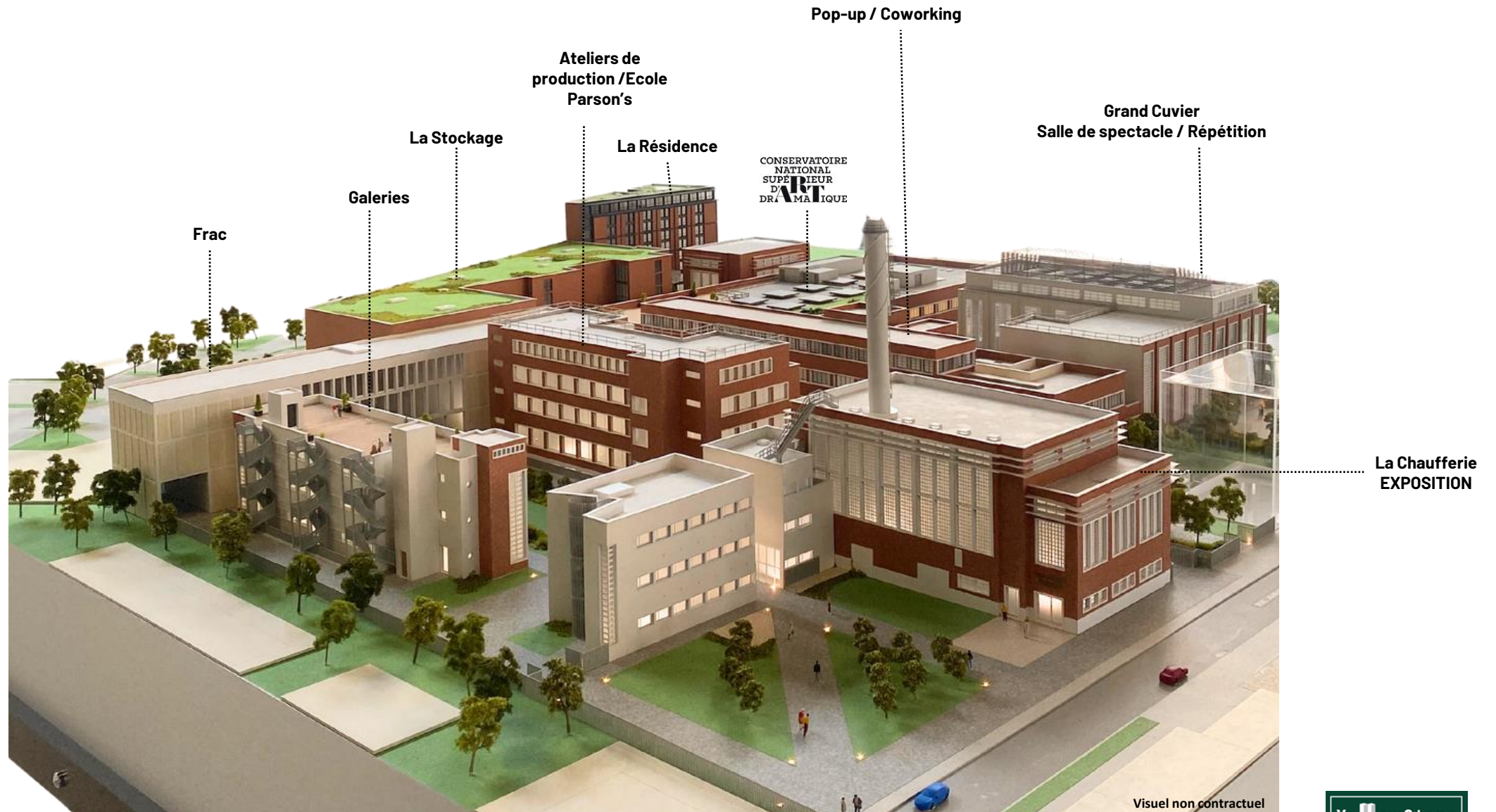
PARIS

PADDOCK
PARIS EST

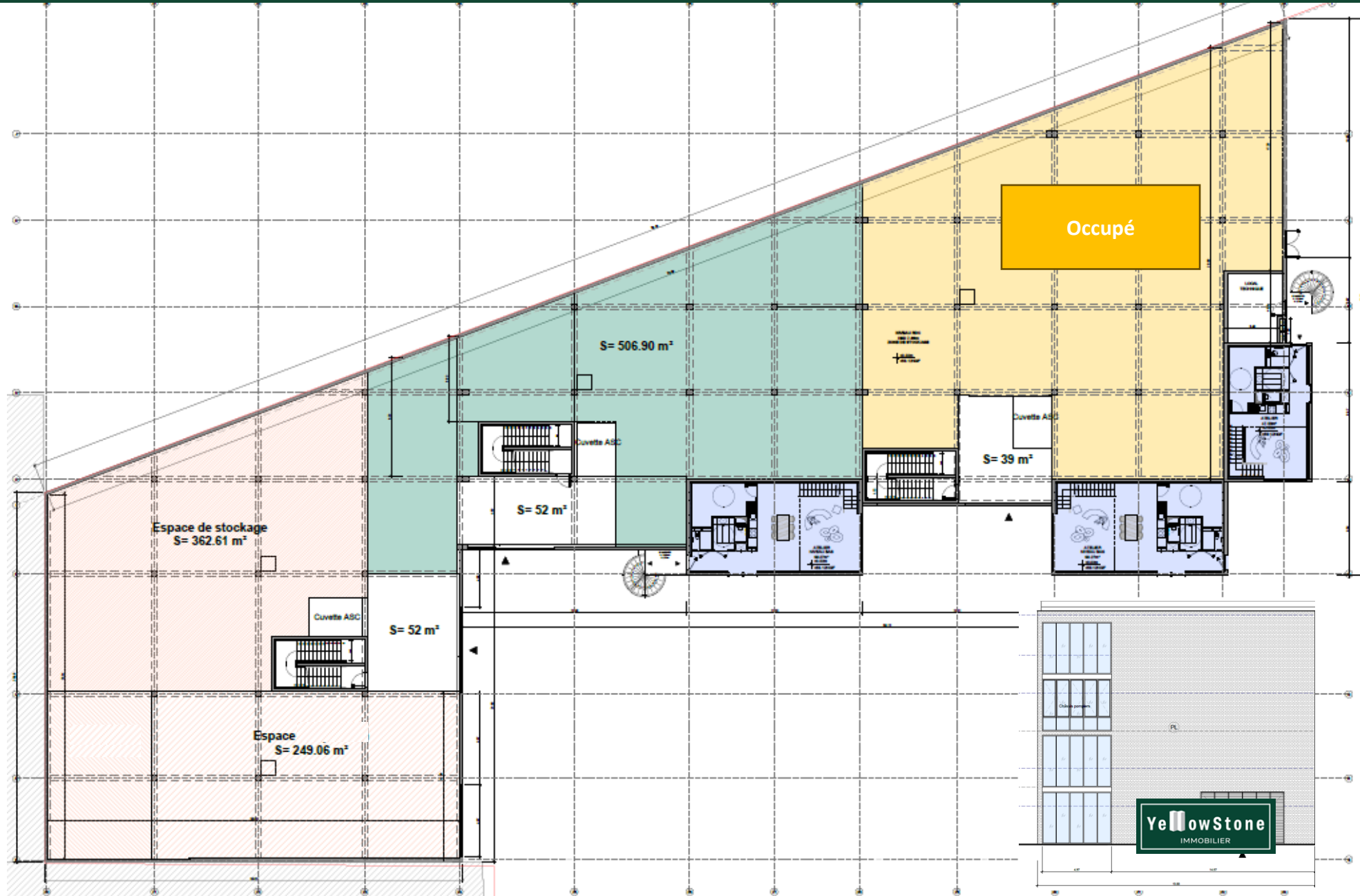
STOCKAGE

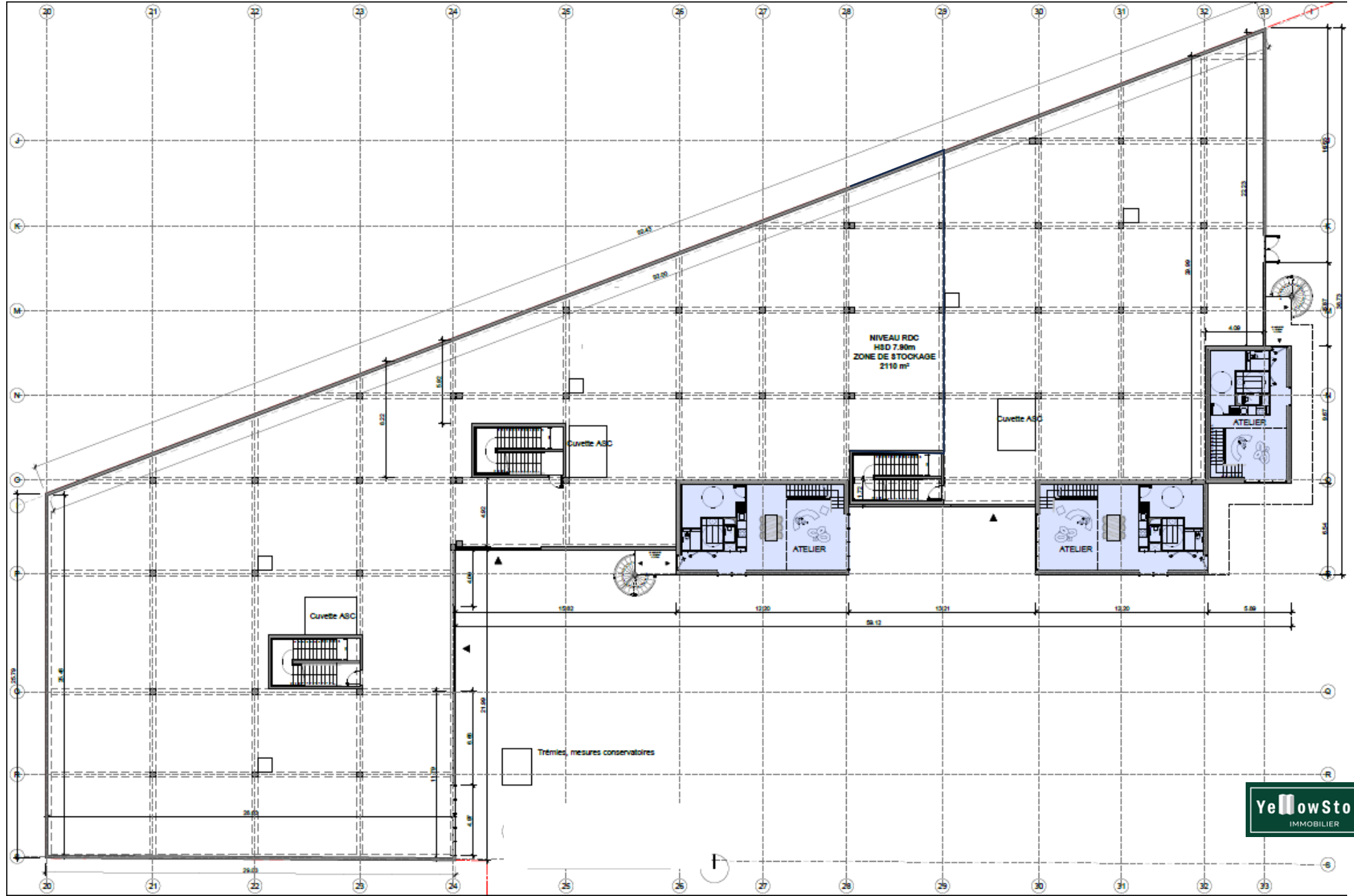
SALLES REPETITION
SALLE DE SPECTACLE

LIEU D'EXPOSITION



Visuel non contractuel





Descriptif du bâtiment livré Brut:

- Surface totale : 3 250m²
- Hauteur sous plafond : 7,89m
- Type de sol: béton
- Charge au sol :
 - RDC : 1,5t / m²
 - R+1 : 1t / m²
- Accès poids lourds, aire de manœuvre: sas d'une surface de 52m²
- Nombre de quais de chargement/déchargement : 3
- Accès à l'étage:
 - Escalier
 - Monte-charge (Gaine): Dimension, 1800mm x 2700mm x 2200mm
 - Admission : **2,5 tonnes**
- Site sécurisé → gardiennage / vidéo-télé-surveillance / site privatif fermé
- Bâtiment neuf → livraison immédiate

