

À LOUER.

510, av. Bethany
Lachute



Espaces
commerciaux



2 000 pi² à
6 000 pi²

Sébastien Morissette

Sébastien Morissette Services Immobiliers Inc.

Courtier immobilier commercial

s.morissette@intercomsi.com

450 655-1334

intercomsi.com

intercom_{si}



Informations générales

Loyer net À discuter

Loyer additionnel À être déterminé

Électricité / Énergie À négocier

Disponibilité Été 2027

Locaux 2 000 - 6 000 pi²

Superficies approximatives

Locataires voisins





Points techniques



Construction
À construire



Cadastre
4 148 678



Zonage
CA-410-1



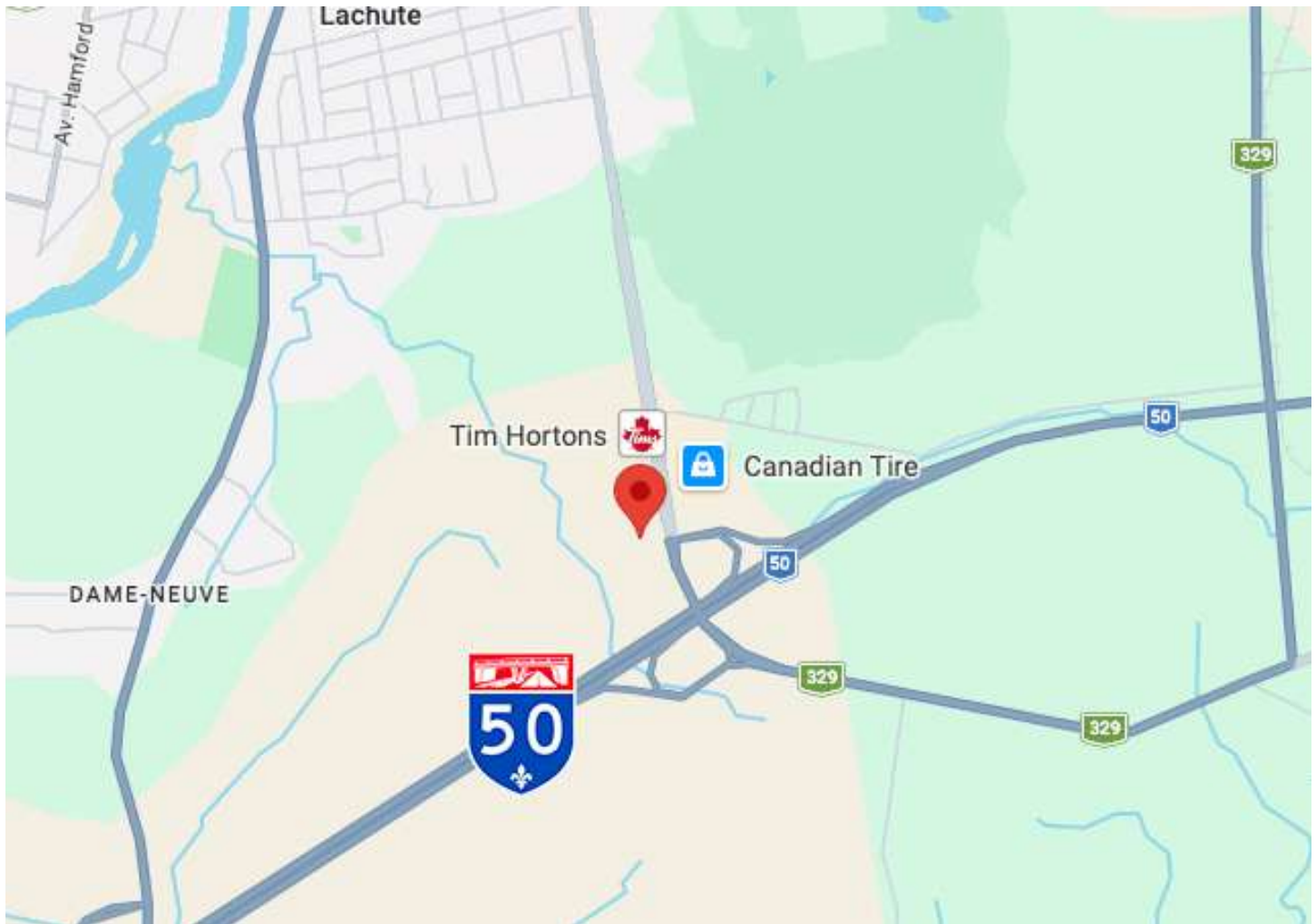
Climatisation
Oui



Chauffage
Électricité

Points d'intérêts

- Emplacement facilement accessible par l'**A50**, au niveau de la **sortie 260**
- Espaces idéals pour un restaurant ou un commerce régional
- À proximité de différents locataires reconnus, et du **Carrefour D'Argenteuil**
- Espace avec **service au volant**
- **Construction neuve à venir**



Axes routiers
A50, R329



Habitants
15 056



Ménages
7 091

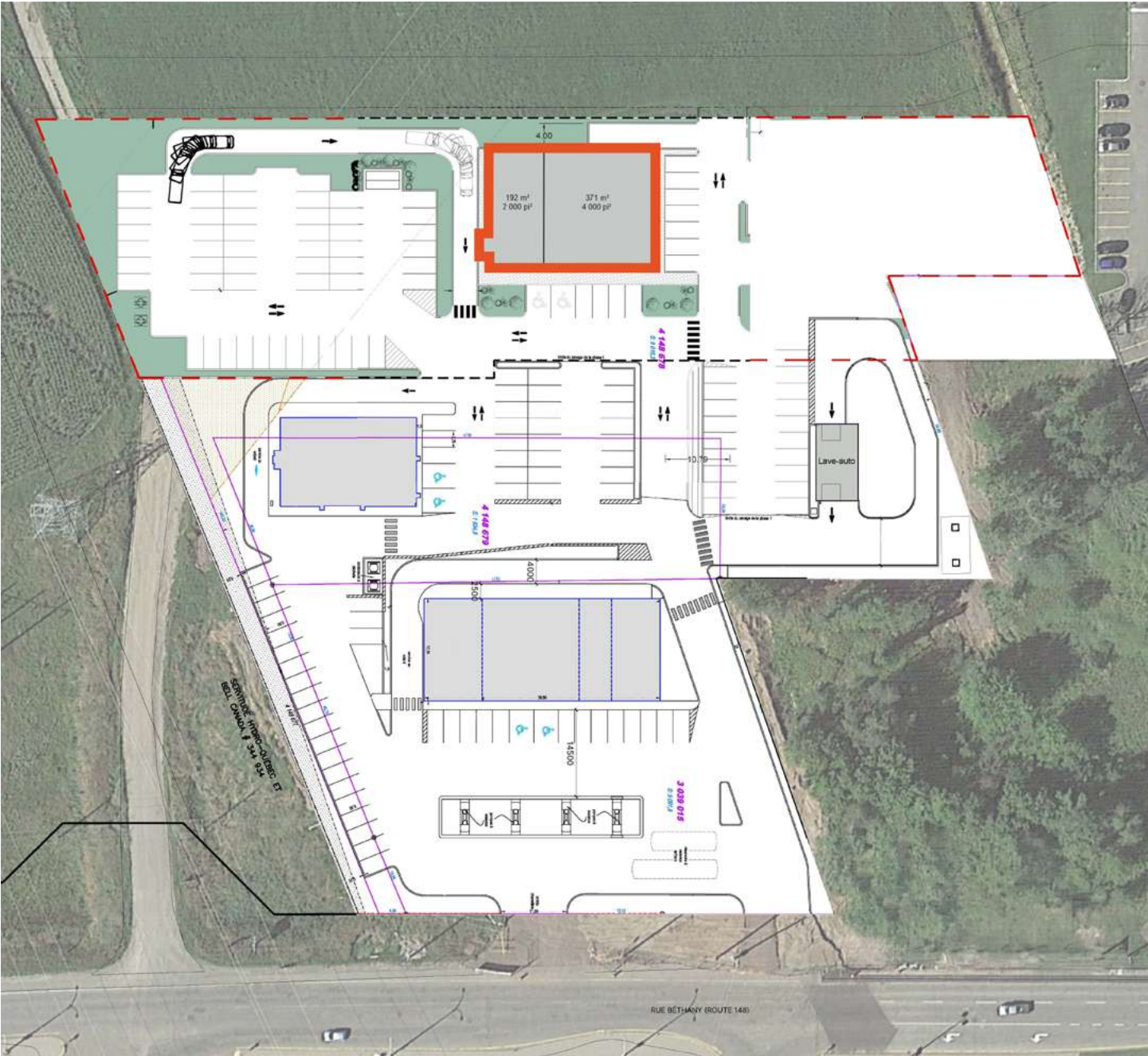


Population active
15 682



Revenus moyen/ménage
84 277 \$

Source : Sitewise - Données estimées 2026 - Rayon de 5 km



Av. Bethany

Contactez-nous



Sébastien Morissette

Sébastien Morissette Services Immobiliers Inc.

Courtier immobilier commercial

s.morissette@intercomsi.com

450 655-1334

intercomsi.com



intercom_{si}

Un partenaire immobilier qui fait toute la différence

Ce document fut préparé par Intercom Services Immobiliers uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit. Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Cette publication est la propriété d'Intercom Services Immobiliers et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur © 2026. Tous droits réservés.

6 août 2026