

400

RUE MCGILL

Espace de bureau à louer sur la prestigieuse rue McGill
Office space for lease on the prestigious McGill Street

FAITS SAILLANTS

HIGHLIGHTS

- Immeuble charmant au coin de la rue McGill et St-Paul O.
 - Étage privé avec accès direct
 - Unité de coin avec de grandes fenêtres en arc offrant une lumière naturelle abondante
 - Planchers de bois franc, murs de briques, hauts plafonds
 - À 3 minutes de marche de la station de métro Square Victoria
- *Charming building on the corner of McGill Street and St-Paul W.*
 - *Private floor with direct elevator access*
 - *Corner unit with large arched windows providing abundant natural light*
 - *Hardwood floors, brick walls, high ceilings*
 - *3-minute walk to the Square Victoria Metro station*



PLAN D'ÉTAGE
FLOOR PLAN



EMPLACEMENT | LOCATION



À 3 MINUTES À PIED DE LA STATION DE MÉTRO SQUARE VICTORIA-OACI
3 min. walk to Square Victoria-OACI metro station

RESTAURANTS & BARS

- | | | | | |
|----------------|--------------------|------------|-------------------|---------------------------|
| 1 BRIT & CHIPS | 2 HOLDER | 3 HELENA | 4 PYRÉNÉES | 5 BARROCO |
| 6 MONARQUE | 7 LE PETIT SAO | 8 GIBBYS | 9 SÉSAME | 10 CREW COLLECTIVE & CAFÉ |
| 11 VENICE MTL | 12 LE CARTET RESTO | 13 MANDY'S | 14 MIRCO ESPRESSO | 15 OLIVE ET GOURMANDO |

AUTRES | OTHERS

- | | | |
|----------|---------------|---------------|
| 1 SONDER | 2 DAVID HOTEL | 3 HÔTEL GAULT |
|----------|---------------|---------------|

INFORMATIONS FINANCIÈRES

FINANCIAL INFORMATION



Superficie disponible (pi. ca.)
Available Area (sq. ft.)

3 673 (4^e étage | 4th floor)

Terme | Term

5 ans | 5 years

Taux de location net
Net Rental Rate

Veillez nous contacter
Please contact

Taxes et frais d'exploitation
Taxes & Operating Expenses

± 10,00 \$

Électricité | Electricity

Au compteur | Metered

Nettoyage quotidien | Daily Cleaning

Non inclus | Not included

Allocation pour améliorations locatives
Tenant Improvement Allowance

Négociable | Negotiable

Hauteur libre | Ceiling Height

12 pieds | 12 feet

Disponibilité | Availability

Immédiate
Immediate

CONTACT

LLOYD COOPER, SIOR
B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A
Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé DA,
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPOON
Vice-président
Courtier immobilier
+ 1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

DANIEL GOODMAN
Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 514 373 2874
daniel.goodman@cushwake.com

©2025 Cushman & Wakefield.SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'ÉGARD DE L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS. UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION.

CUSHMAN & WAKEFIELD SRI
Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O., Suite 1500
Montréal (Québec) H3A 3L4
(514) 841-5011
cushmanwakefield.com