



À LOUER | 801, rue Louis-Blériot, Mascouche | QC

Espaces bureau/salle de montre de 2 643 pi² et de 3 376 pi² dans le CentrOparc de Mascouche

Deux espaces bureau/salle de montre dans un bâtiment industriel léger situé dans le CentrOparc de Mascouche. Cet immeuble offre une excellente visibilité sur l'autoroute 640.

- Entrée privée pour le locataire
- Fenestration abondante avec fenêtres pleines hauteurs offrant une luminosité naturelle
- Immeuble neuf permettant un aménagement selon vos besoins
- Situé dans un quartier en plein essor

ÉTIENNE MARCOUX

Associé

Courtier immobilier commercial
+1 514 764 2845

Etienne.Marcoux@colliers.com

STEVE GARNEAU

Associé

Courtier immobilier commercial
+1 514 764 2830

Steve.Garneau@colliers.com



Accélérateur de réussite.

À LOUER | 801, rue Louis-Blériot, Mascouche | QC

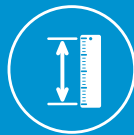
Commodités



Espaces livrés
base building,
aménagement
selon les besoins



Entrée privée
pour chaque
espace



Plafonds
hauts



Fenestration
abondante
offrant une lumi-
nosit  naturelle



Possibilité
d'enseigne sur
façade



Aménagement
de qualité dans
les espaces
communs



Possibilité de
bureaux
clé en main

À proximité



Gare
Mascouche



À 9 minutes de
Laval



À 13 minutes de
Montréal



Autoroutes
25 et 640



Situé dans le
CentrOparc
Mascouche



Centres
d'achats et
services



Secteur en
développement
commercial et
résidentiel



CentrOparc
Mascouche



Caractéristiques

Zonage	Bureau et commercial
Chauffage	Selon les besoins du locataire
Climatisation	Central
Gicleurs	Oui
Éclairage	Selon les besoins du locataire
Stationnement extérieur	Vaste
Disponibilité	Immédiate
Sécurité	Caméras de surveillance extérieures et système de cartes d'accès
Taux de location brut *	23,50\$ / pi² * Énergie au frais du locataire

Faits saillants



Volume considérable de trafic routier, avec plus de 75 000 véhicules par jour



Excellente visibilité, propriété située en face de l'autoroute 640



À LOUER | 801, rue Louis-Blériot, Mascouche | QC

Espace rue Louis-Blériot

Description de l'espace

Superficie disponible 3 376 pi²

Étage RC + 2e

Disponibilité Immédiate

Faits saillants



En façade de la rue Louis-Blériot



Possibilité d'enseigne sur façade



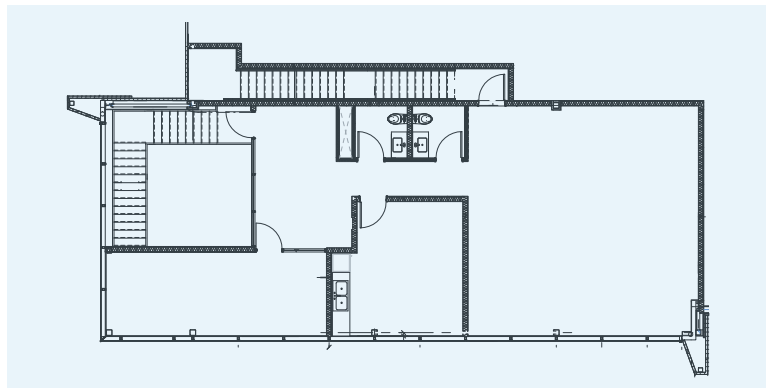
Fenestration abondante



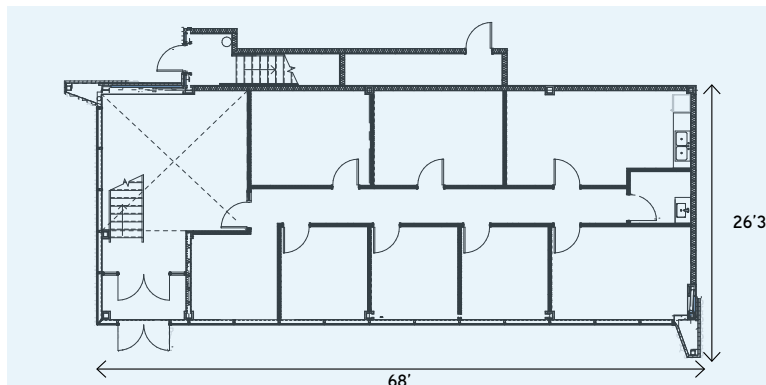
Possibilité d'aménagement selon vos besoins



Plan de l'étage



Plan du rez-de-chaussée



RUE LOUIS-BLÉRIOT



À LOUER | 801, rue Louis-Blériot, Mascouche | QC

Espace autoroute 640

Description de l'espace

Superficie disponible 2 643 pi²

Étage RC

Disponibilité Immédiate

Faits saillants



En façade de l'autoroute 640



Possibilité d'enseigne sur façade



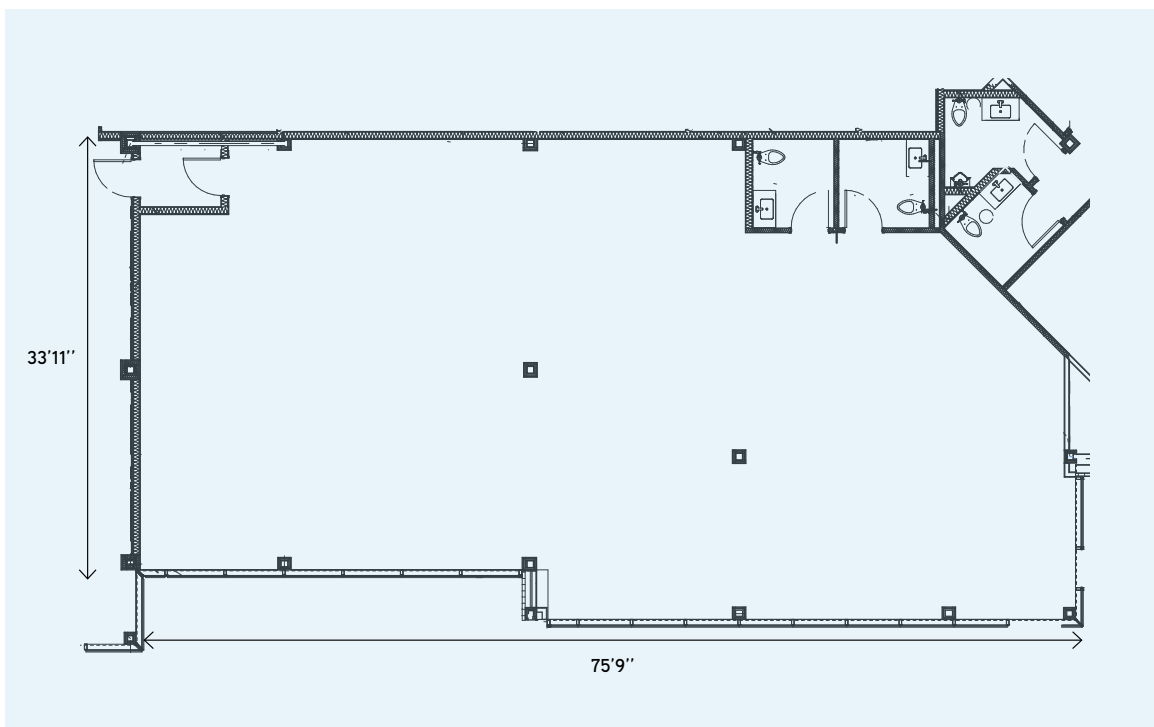
Fenestration abondante



Possibilité d'aménagement selon vos besoins



Plan de l'espace



AUTOROUTE 640





ÉTIENNE MARCOUX

Associé

Courtier immobilier commercial

+1 514 764 2845

Etienne.Marcoux@colliers.com

STEVE GARNEAU

Associé

Courtier immobilier commercial

+1 514 764 2830

Steve.Garneau@colliers.com



Ce document fut préparé par Colliers International uniquement à des fins de publicité et d'information. Colliers International n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Colliers International exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Colliers International et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2020. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.

Colliers International
1800, av. McGill College | Bureau 400
Montréal, QC | H3A 3J6
T : +1 514 866 1900
F : +1 514 845 1903