

À SOUS-LOUER | FOR SUBLEASE

7695, CHEMIN DE LA CÔTE-DE-LIESSE
SAINT-LAURENT (QUÉBEC)



espace FLEX space
30 429 PI² | SQ. FT.



Espace industriel avec bureaux de qualité supérieure
Industrial space with superior quality offices

FAITS SALLANTS

- Idéal pour une salle d'exposition
- Construction certifiée LEED
- Dispose d'un ascenseur sur 2 étages
- Entièrement climatisé
- Excellente visibilité depuis l'autoroute 520

PROPERTY HIGHLIGHTS

- Ideal for a showroom
- Leed certified construction
- Features a 2-stop elevator
- Fully air conditioned
- Excellent visibility along highway 520

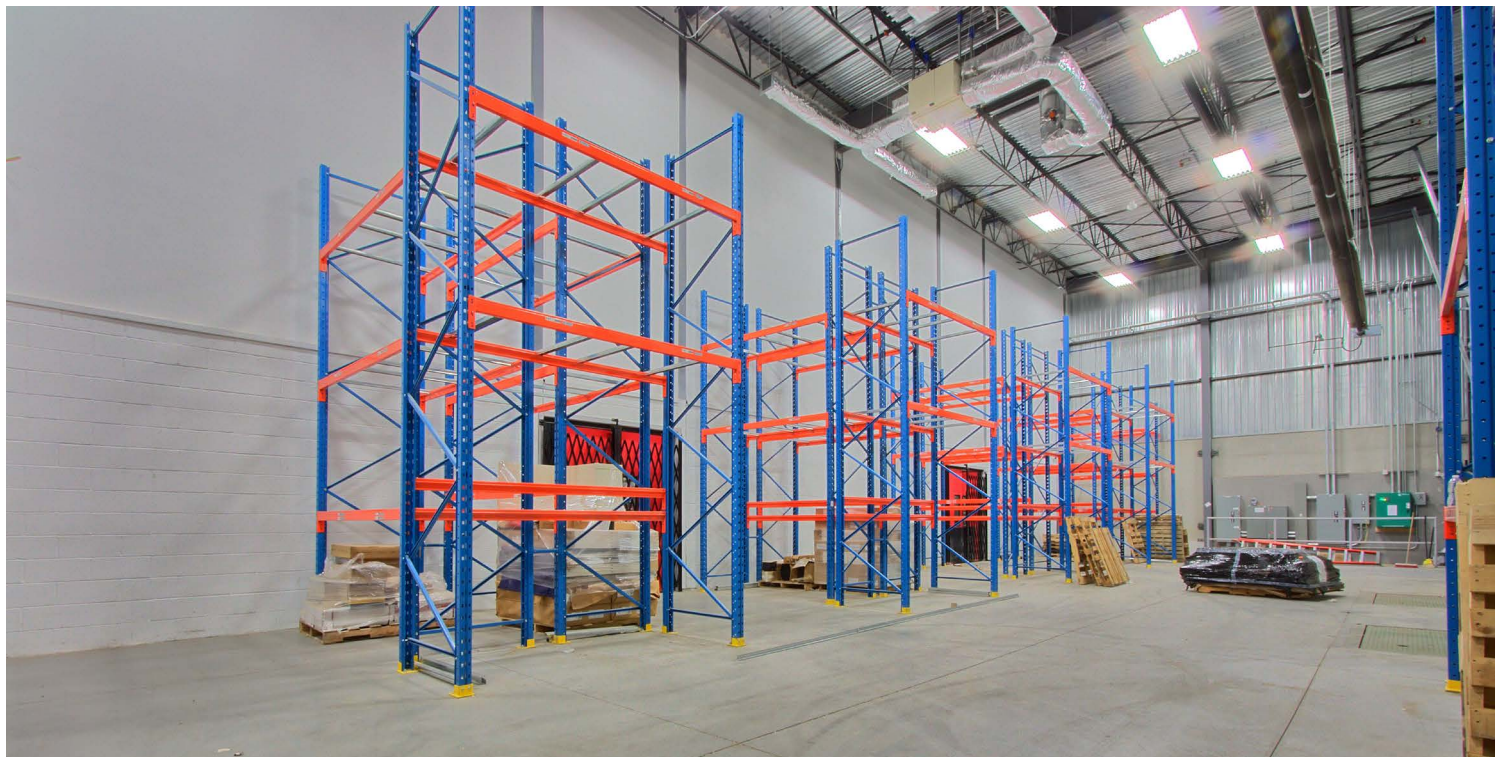


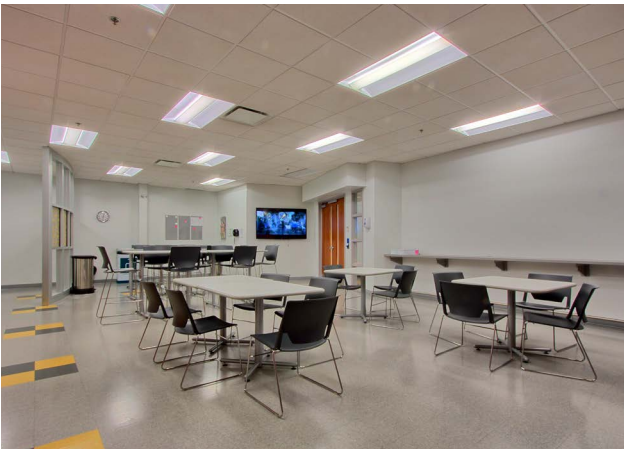
À SOUS-LOUER | FOR SUBLEASE
7695, CHEMIN DE LA CÔTE-DE-LIESSE
SAINT-LAURENT (QUÉBEC)



DESCRIPTION DE L'ESPACE | SPACE DESCRIPTION

Superficie totale (pi²)	30 429	Total areal (sq. ft.)
Bureaux	16 700	Office
Entrepôt	13 729	Warehouse
Année de construction	2009	Year built
Hauteur libre	28'	Clear height
Quais de chargement / porte au sol	2/1	Truck-level doors / drive-in door
Gicleurs	ESFR	Sprinklers
Puissance électrique	400 A / 347 / 600 V	Electrical power
Stationnement	50	Parking
Éclairage	T5	Lighting
Expiration du bail	31/01/2024	Lease expiry date
Tranport en commun	Bus # 100, 202, 378, 460	Public transport

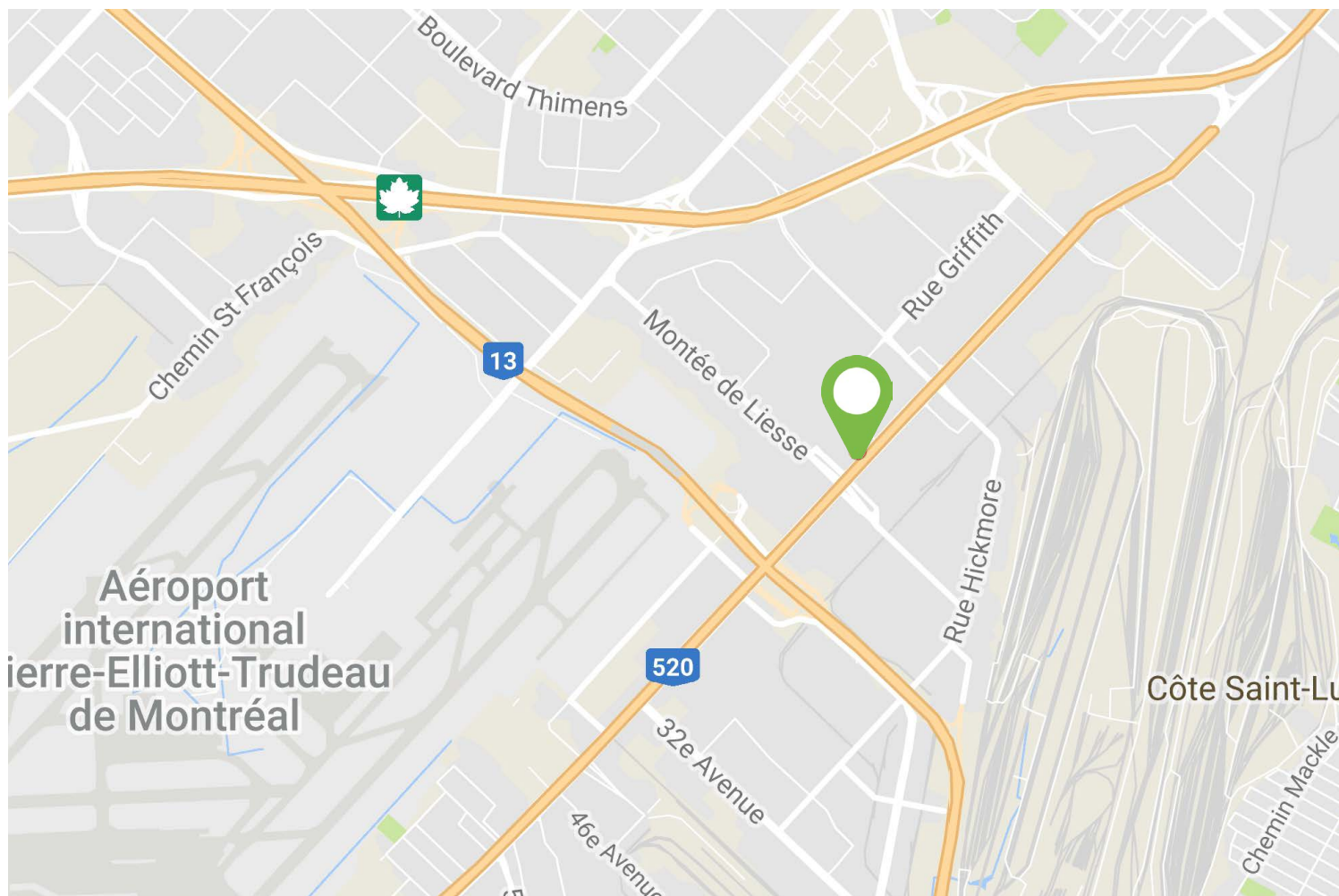




À SOUS-LOUER | FOR SUBLEASE
7695, CHEMIN DE LA CÔTE-DE-LIESSE
SAINT-LAURENT (QUÉBEC)



LOCALISATION | LOCATION



COMMUNIQUEZ AVEC NOUS | CONTACT US



JUAN PEREZ

Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 906 0279
juan.perez@cbre.com



ROBERT JAMES

Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 906 0278
robert.james@cbre.com



CBRE LIMITÉE

Agence immobilière
1250, boul. René-Lévesque O.
bureau 2800 | Montréal Québec
H3B 4W8

CBRE
www.cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.