

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER

1 LIBERTÉ, CANDIAC



KARL LEMIRE

Courtier immobilier commercial
514 965 2033
k.lemire@kw.com



**SUPERFICIE DE L'ESPACE**20 125 pi ca
(Possibilité d'agrandir à 37 625 pi ca)**CHAUFFAGE**

Gaz

HAUTEUR DES PLAFONDS

21 pieds

PORTES AU SOL

1

QUAIS DE CHARGEMENT

2

PRIX

Sur demande

LOYER ADDITIONNEL5,20 \$ / pi ca
(Incluant énergie)

L'espace industriel disponible situé au 1, rue Liberté à Candiac couvre une superficie de 20 125 pieds carrés. Cette superficie peut être agrandie de 17 500 pi ca à un total de 37 625 pi ca avec une extension au site déjà existant.

La livraison est prévue pour Q4 2024. Le propriétaire fait preuve de flexibilité en matière de construction et est ouvert à répondre aux besoins spécifiques du futur locataire concernant l'aménagement de bureaux, la création de mezzanines et les accès pour les camions.

L'installation offre une hauteur sous plafond de 21 pieds, dispose de 1 porte de niveau sol et de 2 quais de chargement. Le chauffage fonctionne au gaz et l'installation électrique, d'une capacité de 600 VOLTS / 800 AMPS, est à usage partagé avec le locataire. Les coûts liés à l'électricité et au chauffage, pour une utilisation considérée comme normale, sont compris dans le loyer additionnel, qui s'élève à 5,20 \$ par pied carré.

La portion existante du local est présentement aménagée pour de l'entreposage et possède une portion minime de bureau.

Contactez-nous pour en connaître plus sur l'espace et planifier une visite!

An aerial photograph of an industrial complex. A large, semi-transparent red 3D rectangular box is superimposed over the lower-left portion of the main building, indicating a planned future expansion. The text 'AGRANDISSEMENT FUTUR' is centered within this red box. The surrounding area includes various industrial buildings, a parking lot with several cars, and a road with trees in the foreground.

**AGRANDISSEMENT
FUTUR**





Vegees
PREMIUM
BIENVUE
DANS NOS
CHAMPS
OIGNONS JAUNES
YELLOW ONIONS

Columbia Basin
PREMIUM WATERMELONS
Watch Stop!

RADIANT BARRIER

TAMAGOYAKI
Dolbec
Produit de France depuis 1967

La Tradition



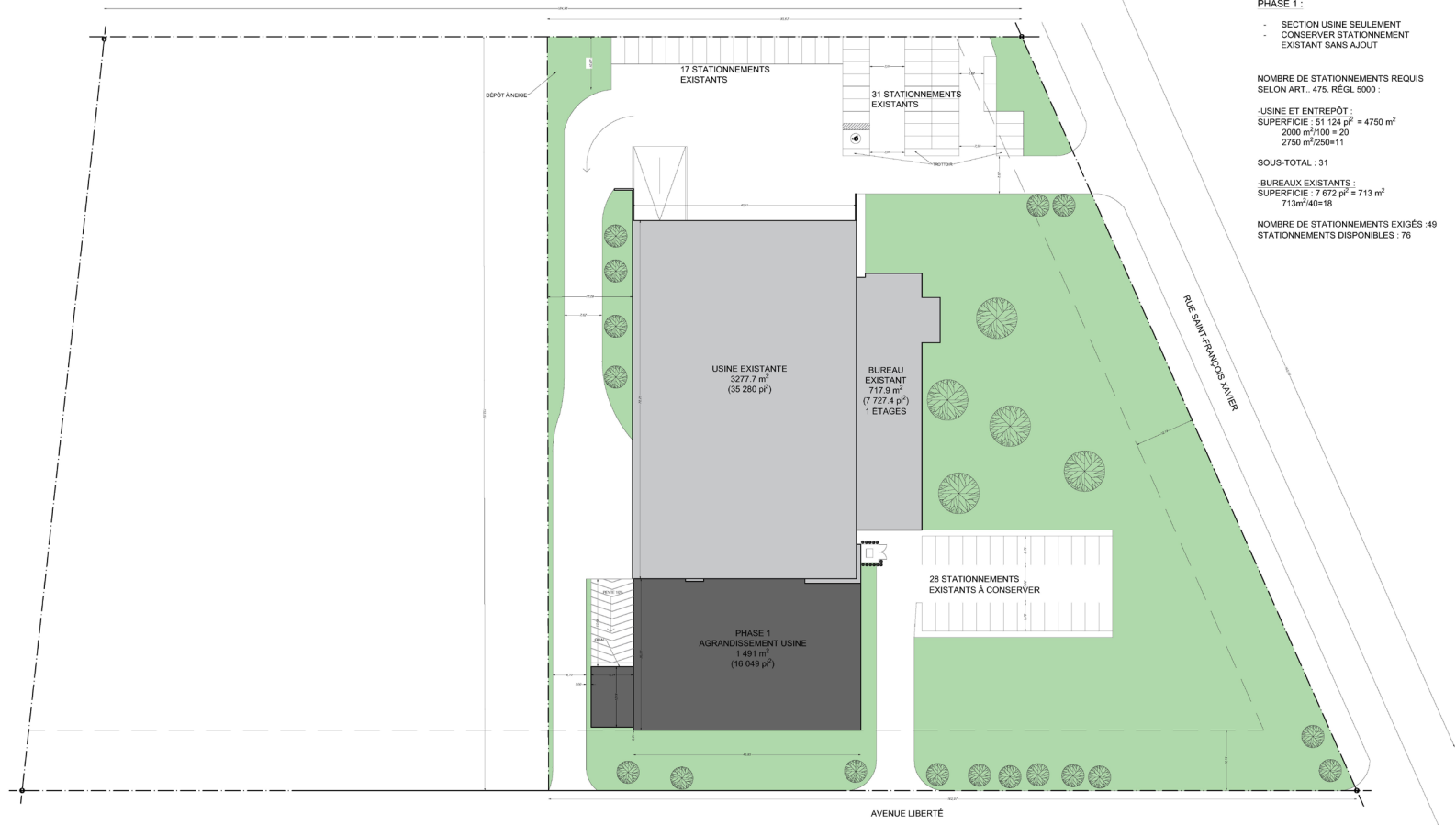
CARDON
LA
PORTE
FERMEE

SORTIE

80

CARDON
LA
PORTE
FERMEE





PHASE 1 :

- SECTION USINE SEULEMENT
- CONSERVER STATIONNEMENT EXISTANT SANS AJOUT

NOMBRE DE STATIONNEMENTS REQUIS SELON ART. 475, RÉGL 5000 :

-USINE ET ENTREPÔT :
 SUPERFICIE : 51 124 p² = 4750 m²
 2000 m²/100 = 20
 2750 m²/250=11

SOUS-TOTAL : 31

-BUREAUX EXISTANTS :
 SUPERFICIE : 7 072 p² = 713 m²
 713m²/40=18

NOMBRE DE STATIONNEMENTS EXIGÉS :49
STATIONNEMENTS DISPONIBLES : 76

| no | révision | date |
|----|------------------|------------|
| 04 | REVISION | 06/12/2022 |
| 03 | REVISION | 13/01/2021 |
| 02 | REVISION | 03/01/2021 |
| 01 | PLAN APPROBATION | 06/12/2020 |
| No | Sup | Date |

architecte
Louis Houle architecte inc.
 190 Chemin St-François-Xavier
 Suite 101
 Delson, QC
 J5B 1X9
 Téléphone 514-248-7245
 Télécopieur 514-256-1017
 houle.louis@videotrem.ca

chargé de projet : LOUIS HOULE
 projet :

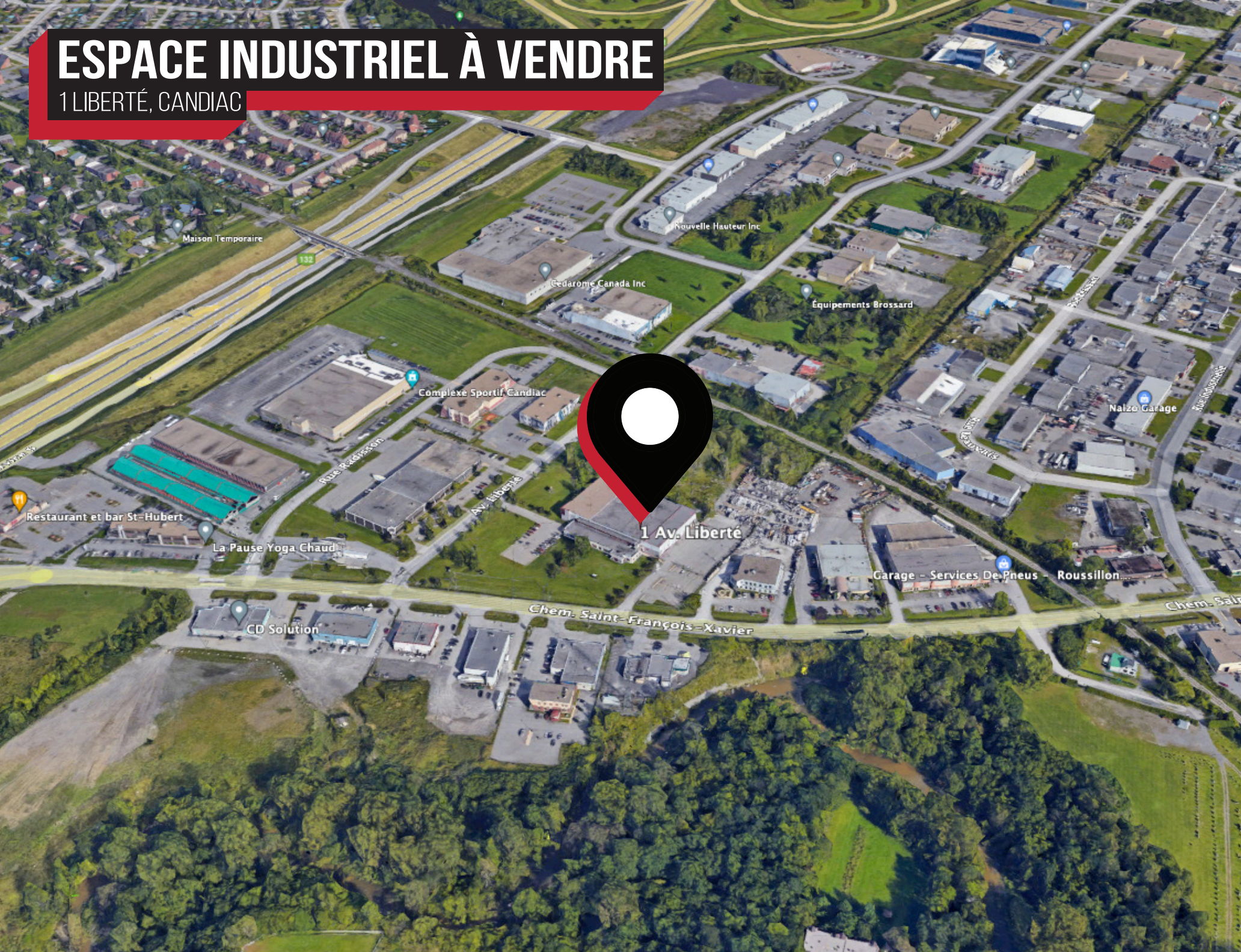
PERFORMAIR
 1 AVENUE LIBERTÉ
 CANDIAC

dessin : **IMPLANTATION PHASE 1**

| | | |
|---------------|-----------|--------------|
| dessiné par : | CB | scale |
| vérifié par : | L. HOULE | |
| échelle : | INDIQUÉE | |
| date : | JUN 2021 | projet |
| projet : | 212P | |
| client : | 2123P.dwg | A-050 |

ESPACE INDUSTRIEL À VENDRE

1 LIBERTÉ, CANDIAC



KW COMMERCIAL

Durant les 17 dernières années, Yannick Cloutier s'est forgé une réputation comme étant l'un des meilleurs courtiers et l'un des plus respectés de la région de Montréal.

Possédant plus de 600 transactions commerciales à son actif et pour plus de \$650 000 000 en vente et en location commerciale, il a réalisé plusieurs des plus grosses transactions immobilières des dernières années de la région.

Son association avec la compagnie Keller Williams en 2014 comme Président de la division commerciale était un choix stratégique dans son développement et celui de son entreprise.

514 531 3921
info@kw.com

KARL LEMIRE

Karl Lemire a plus de 18 ans d'expérience dans le domaine de l'immobilier, particulièrement dans le courtage multirésidentiel et commercial.

Avec plusieurs transactions à son actif dans le domaine de l'investissement, il a su se démarquer par sa loyauté et son intégrité envers ses clients.

Au fil des années, il s'est bâti une excellente réputation auprès de sa clientèle.

Ce dernier est un courtier très apprécié par ses collègues et collaborateurs. Grâce à son efficacité et à son affût des nouvelles du marché, il a réussi à créer un vaste réseau de contacts qui lui permet de répondre à vos besoins dans un court délai.

Karl s'est joint à l'équipe de KW Commercial en tant que vice-président du département vente et acquisition pour partager son expérience à sa nouvelle équipe et pour sa clientèle.

514 965 2033
k.lemire@kw.com

