

Colliers

À VENDRE

Magnifique condo commercial situé au 2^e étage de la Tour Altitude

1211, boulevard Robert-Bourassa, unité 200, Montréal, QC



1211, boulevard Robert-Bourassa

Emplacement privilégié au coeur du centre-ville

Opportunité exceptionnelle d'acquérir un condo commercial situé en plein cœur du centre-ville de Montréal, face à la Place Ville-Marie. Cet espace offre des fenêtres pleine hauteur avec une vue imprenable sur la ville, de hauts plafonds, ainsi qu'un ascenseur privé pour les locataires commerciaux du rez-de-chaussée et du deuxième étage.

Idéal pour un restaurant, la propriété comprend un accès à une terrasse dans la cour intérieure. À proximité immédiate de la ville souterraine, des meilleurs restaurants, des boutiques et de plusieurs lignes de métro, dont les stations McGill, Square Victoria et Bonaventure ainsi que du REM.



4 174 pieds carrés
disponibles au 2^e étage



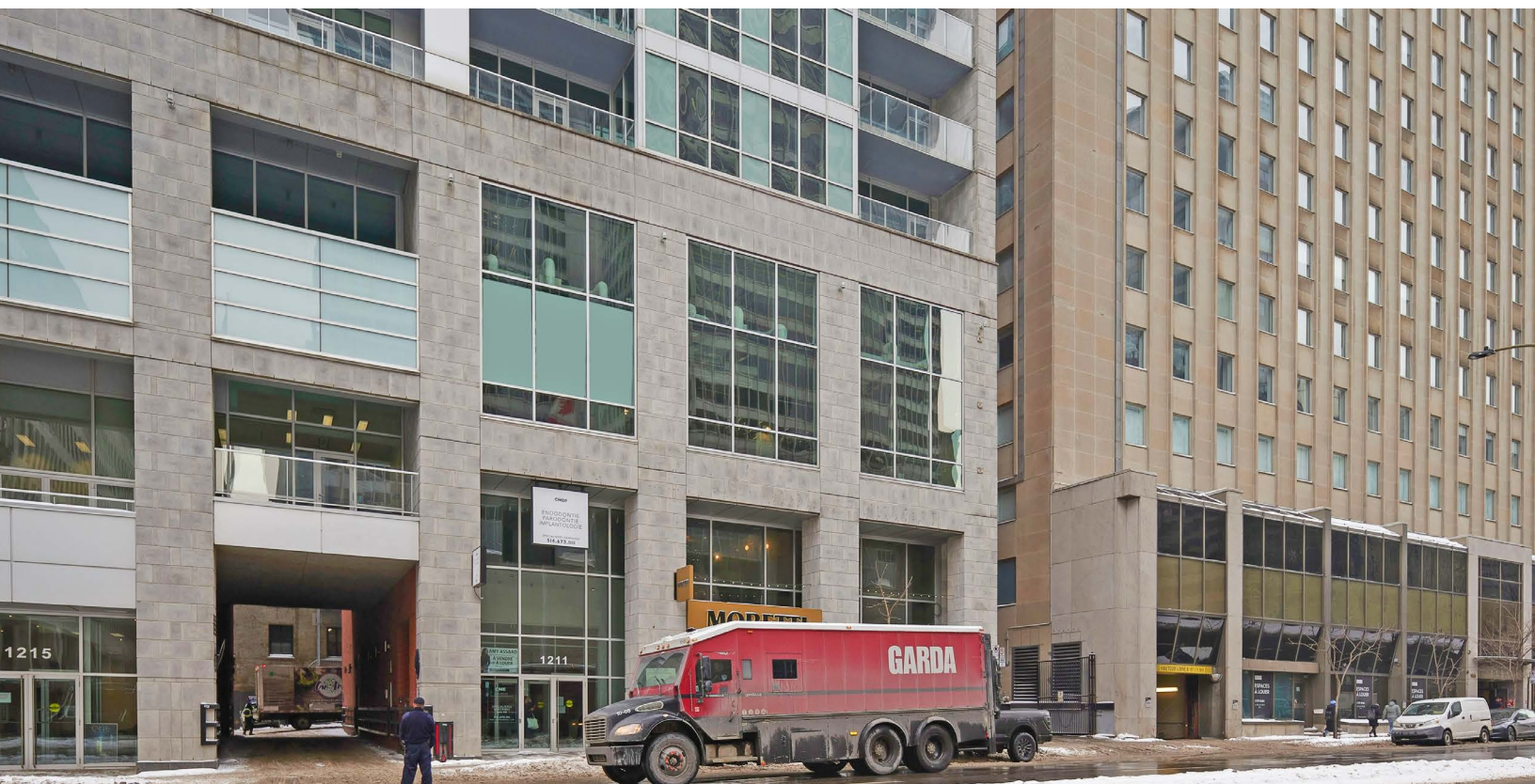
Disponible
immédiatement



Restaurants, boutiques,
cafés et transports en
commun à proximité



Haut plafonds et
fenêtres pleine
hauteur



POUR PLUS
D'INFORMATION

Benedict Bouvier
Vice-président associé
Courtier immobilier
+1 514 866 1201
benedict.bouvier@colliers.com

Étienne Marcoux
Premier vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 467 5176
Etienne.Marcoux@colliers.com

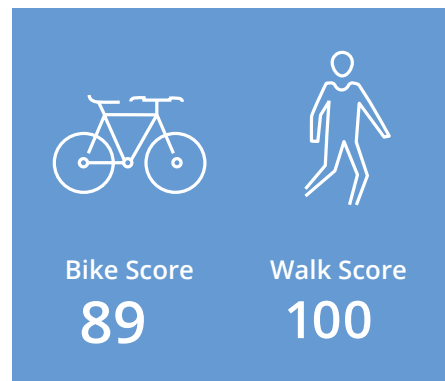
Steve Garneau
Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 701 0612
Steve.Garneau@colliers.com



Un accès inégalé



- À 4 minutes de marche de la station Centrale (REM et trains de banlieue)
- À 5 minutes de marche des stations de métro McGill (ligne verte) et Square Victoria (Ligne orange)
- Excellente accessibilité, grâce à la proximité des principaux axes routiers et autoroutiers
- Accès facile aux meilleurs restaurants, aux charmantes terrasses du centre-ville et aux boutiques haut de gamme



POUR PLUS D'INFORMATION

Benedict Bouvier
Vice-président associé
Courtier immobilier
+1 514 866 1201
benedict.bouvier@colliers.com

Étienne Marcoux
Premier vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 467 5176
Etienne.Marcoux@colliers.com

Steve Garneau
Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 701 0612
Steve.Garneau@colliers.com

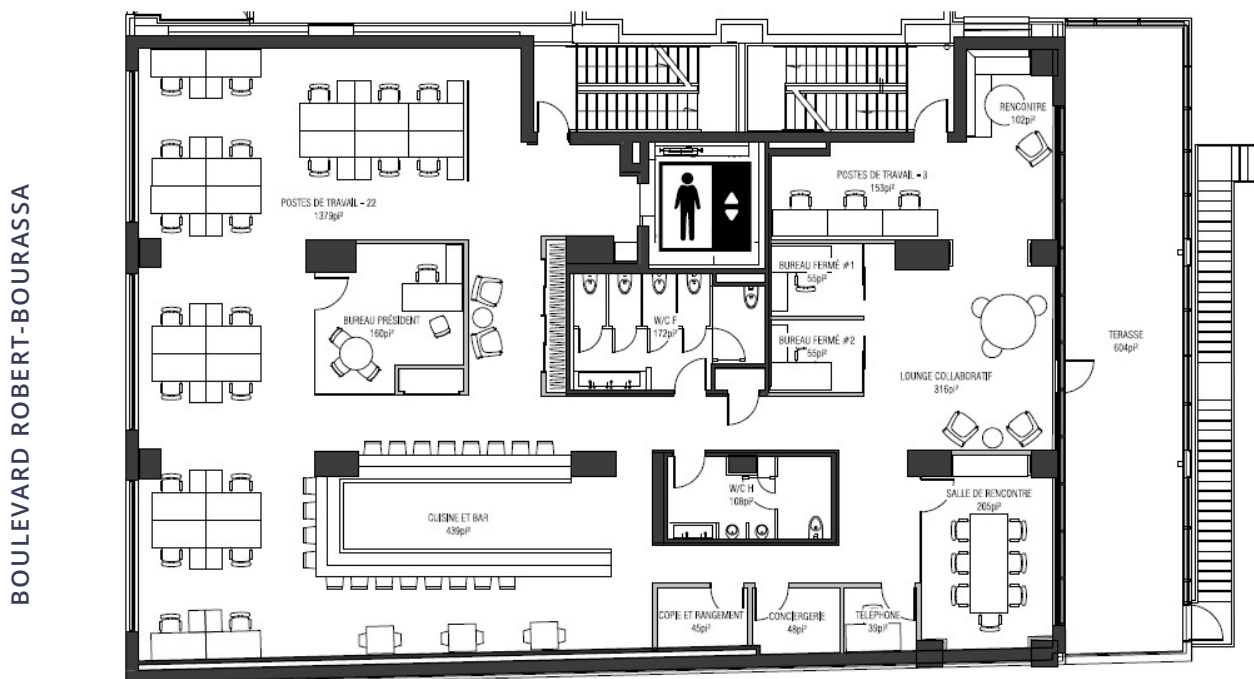
DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

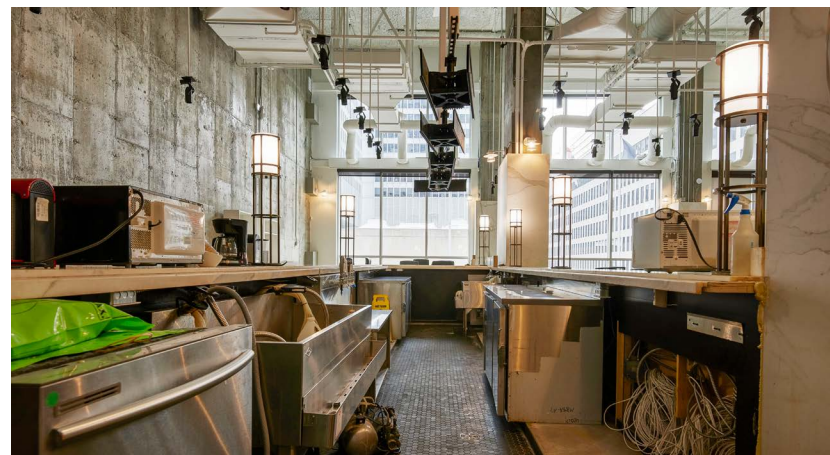
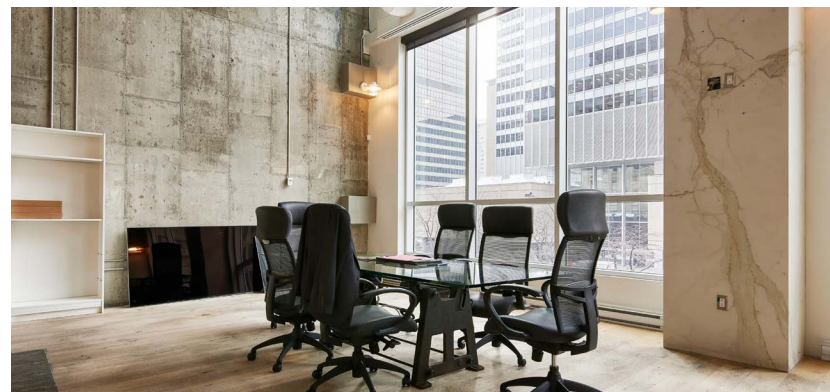
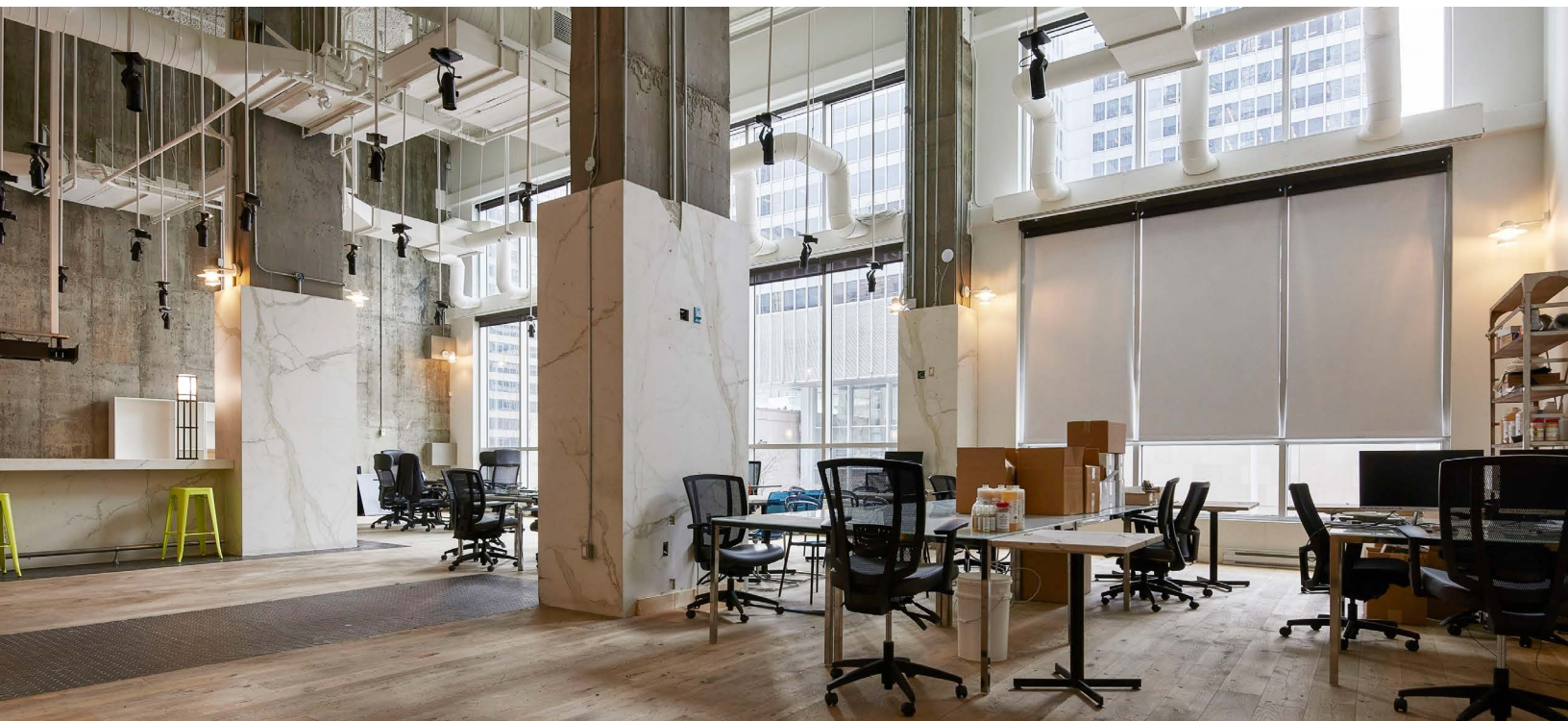
Superficie du condo	4 174 pi ²
Année de construction	2013
Zonage	M.7C Commerces et services de moyenne intensité
Numéro de lot privé	5 087 572
Taxes	Municipales (2024) : 74 253,86\$ Scolaire (2024-2025) : 2 215,54 \$ Total : 76 469,40 \$
Évaluation municipale (2023-2025)	Bâtiment : 333 000 \$ Terrain : 2 219 000 \$ Total : 2 552 000 \$
Stationnement	3 espaces
Prix demandé	2 200 000\$

DONNÉES DÉMOGRAPHIQUES

Rayon	500 m de la propriété
Population (2023)	5 534 personnes
Âge médian (2023)	36 ans
Revenu moyen des ménages (2023)	117 091 \$
Nombre de ménages (2023)	3 397
Taille moyenne des ménages (2023)	2 personnes

Source: Colliers Hydra, 2024.



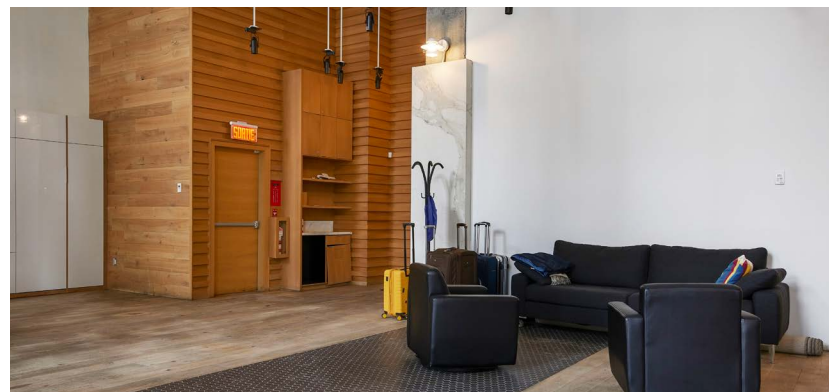
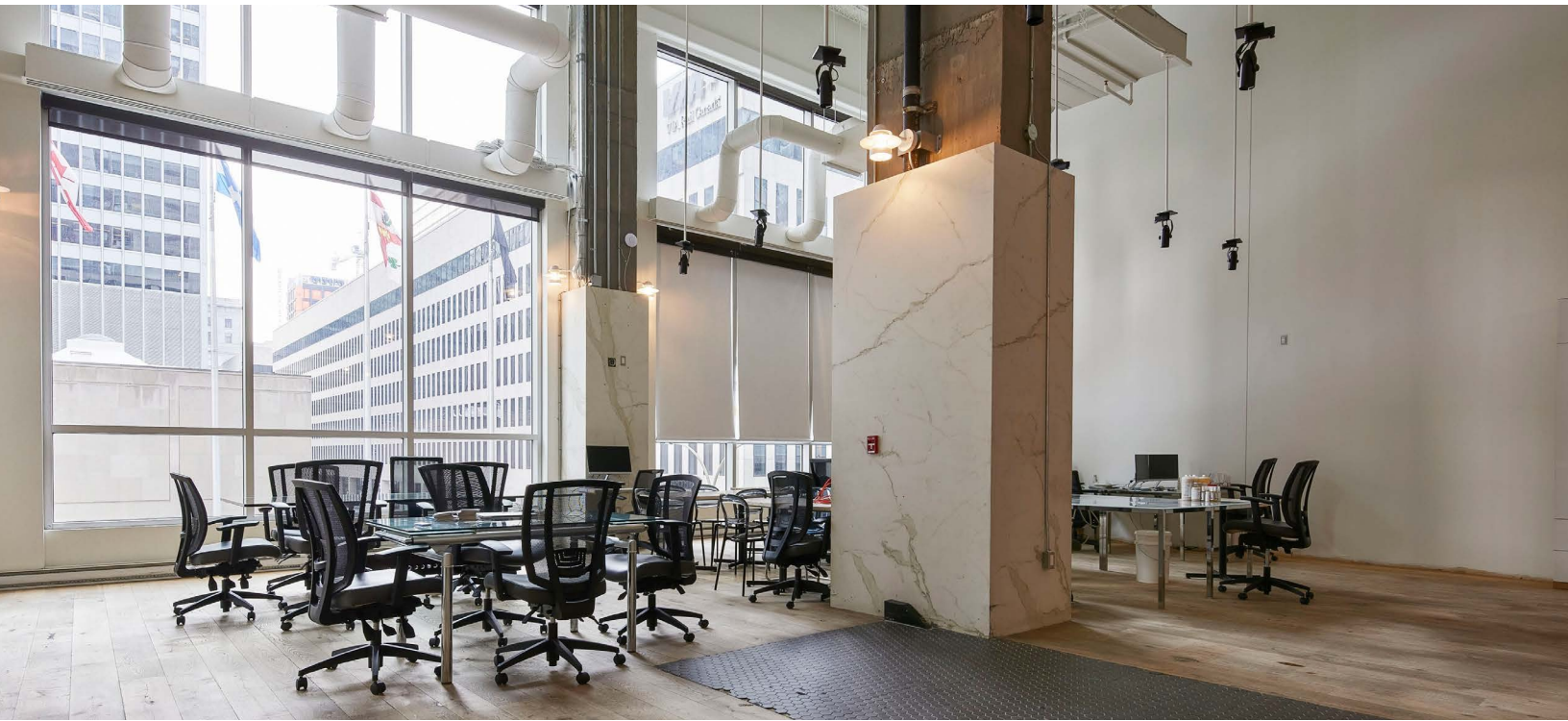


**POUR PLUS
D'INFORMATION**

Benedict Bouvier
Vice-président associé
Courtier immobilier
+1 514 866 1201
benedict.bouvier@colliers.com

Étienne Marcoux
Premier vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 467 5176
Etienne.Marcoux@colliers.com

Steve Garneau
Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 701 0612
Steve.Garneau@colliers.com



OBTENIR PLUS D'INFORMATION :

Benedict Bouvier

Vice-président associé

Courtier immobilier

+1 514 866 1201

benedict.bouvier@colliers.com

Étienne Marcoux *

Premier vice-président

Courtier immobilier commercial

+1 514 467 5176

Etienne.Marcoux@colliers.com

Steve Garneau**

Vice-président

Courtier immobilier commercial

+1 514 701 0612

Steve.Garneau@colliers.com



[Collierscanada.com](https://www.collierscanada.com)

* Immobilier Étienne Marcoux inc.

** Steve Garneau Inc.

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.