

Sommaire - Summary

Last Web Update: 2025-08-14

Adresse: Address:	11235 Métropolitain Est						
Quartier: District:	Montréal-Est						
Rue transversale: Crossroad:	Marién						
Superficie minimum: Minimum Area	63,117 pi ² / ft ²						
Superficie maximum: Maximum Area:	63,117 pi ² / ft ²						
<table border="0"> <tr> <td>À vendre: For Sale</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>À louer: For Lease:</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Sous-location: Sublease:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>		À vendre: For Sale	<input type="checkbox"/>	À louer: For Lease:	<input type="checkbox"/>	Sous-location: Sublease:	<input checked="" type="checkbox"/>
À vendre: For Sale	<input type="checkbox"/>	À louer: For Lease:	<input type="checkbox"/>	Sous-location: Sublease:	<input checked="" type="checkbox"/>		




Spécifications - Specifications

Hauteur libre: Clear Height:	32'	Disponibilité: Availability:	Immédiate															
Quais d'expédition: Truck Level Doors:	7	Année de const.: Year of Const.:	2022															
Portes niveau sol: Drive-in Doors:	0	Stationnement: Parking:																
<table border="0"> <tr> <td></td> <td><u>Amps</u></td> <td><u>Volts</u></td> <td>Climatisation Office - AC</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Entrée électrique: Electrical Entry:</td> <td>600</td> <td>600</td> <td>Gicleurs Sprinklers</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>0</td> <td>0</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					<u>Amps</u>	<u>Volts</u>	Climatisation Office - AC	<input type="checkbox"/>	Entrée électrique: Electrical Entry:	600	600	Gicleurs Sprinklers	<input checked="" type="checkbox"/>		0	0		
	<u>Amps</u>	<u>Volts</u>	Climatisation Office - AC	<input type="checkbox"/>														
Entrée électrique: Electrical Entry:	600	600	Gicleurs Sprinklers	<input checked="" type="checkbox"/>														
	0	0																
Chauffage - Entrepôt: Warehouse Heating	Aérotherme-gaz / Suspended-Gas																	
Chauffage - Bureaux: Office Heating	Plinthe élec / Elec baseboard																	
Genre de bâtiment: Building Type:	Multi-locatif / Multi-Tenant																	
Type d'espace: Premises Type:	Semi-détaché / Semi-Detached																	
Dimensions: Dimensions:		Colonnes: Column Spans:	41.5' X 39'															
Superficie de terrain: Land Area:																		
Zonage: Zoning:	i-04																	
Description légale: Legal Description:	1250952																	

Détails des lieux - Area Breakdown

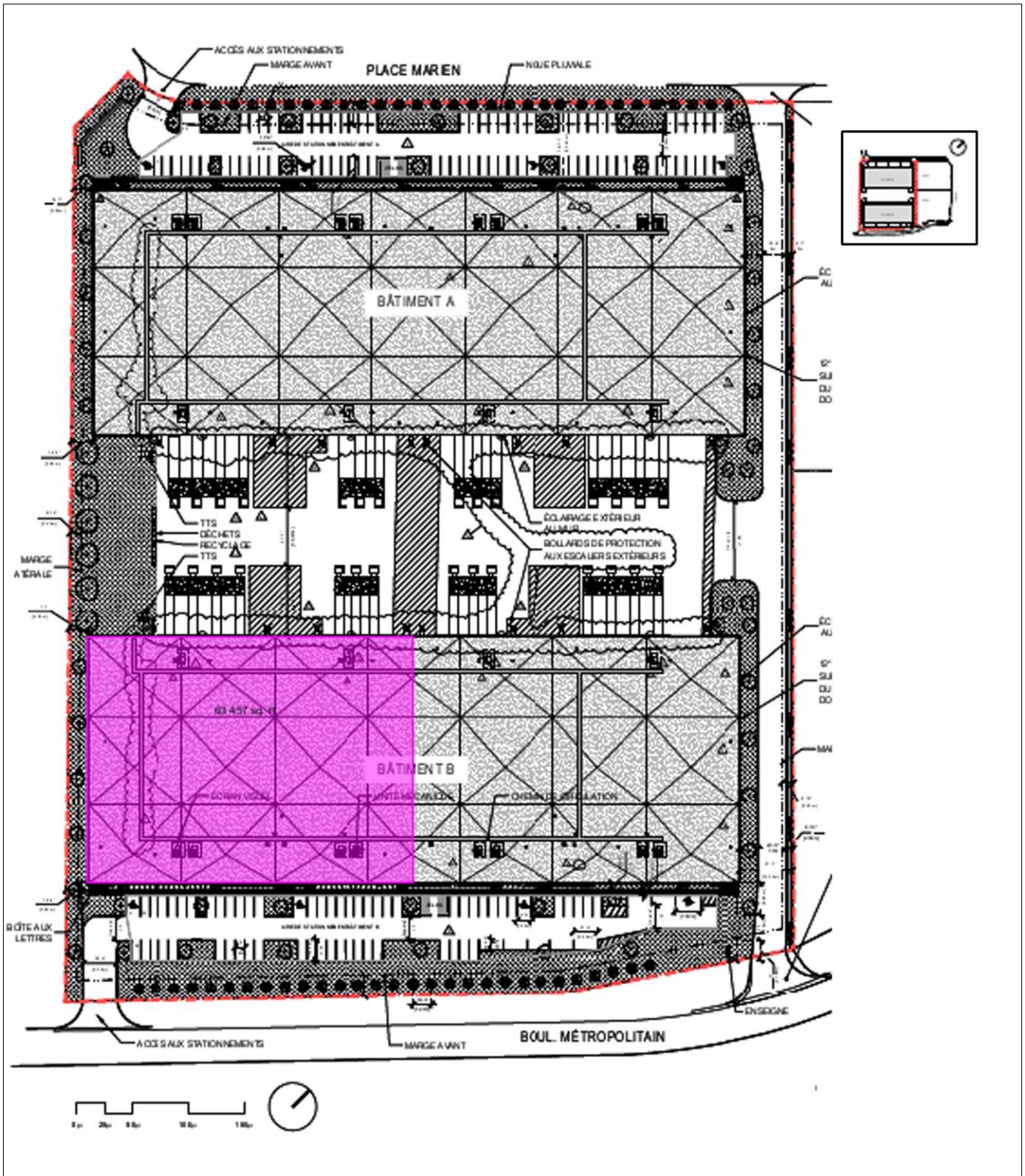
Superficies: Area Breakdown:	Bureaux Office	Entrepôt Warehouse	Total
RDC / Ground:	0	63,117	63,117
Mezzanine:	0	0	0
Total:	0	63,117	63,117

Sommaire financier - Financial Summary

Loyer au pi ² : Rental per SqFt:	Net	\$15.00
Frais d'exploitation (est.): Operating Expenses (est.):		\$8.57
Loyer mensuel: Monthly Rental:		
Frais d'exploit. mensuels (est.): Monthly Operating Exp. (est.):		
Loyer total mensuel: Total Monthly Rental:		
Prix demandé: Asking Price:		\$0.00
Prix au pi ² : Price Per SqFt:		\$0.00
Hypothèque existante Existing Mortgage:		
Évaluation / Assessment -		
Terrain / Land:		
Bâtiment / Building:		
Total:		
Taxes foncières / Property Taxes		
Municipales / Municipal:		
Scolaires / School:		
Total:		
Liens: Links:		

NOUVELLE INSCRIPTION - Disponible immédiatement pour des durées de location à court et à long terme, cette installation nouvellement construite (2022) offre un hauteur libre de 32 pieds, 7 portes de quai avec un vaste tablier d'expédition, le tout avec une exposition à l'autoroute 40. Durée du sous-location jusqu'au 31 août 2027. **//// NEW LISTING** - Available immediately for both short and long term lease terms, this newly built (2022) facility offers 32' clearance, 7 dock doors with an ample shipping apron all with Autoroute 40 exposure. Sublease term to August 31st, 2027.

11235 Métropolitain Est, Montréal-Est



Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais une invitation à soumettre des offres ou promesses; l'information est sujette aux changements de conditions du propriétaire de l'immeuble à vendre ou à louer, changements de prix, retrait du marché, à tout moment sans préavis. / This document does not constitute an offer or a promise that may bind the seller, but an invitation to submit offers or promises; the information is subject to changes in conditions of the owner of the property for sale or lease, price changes, withdrawal from the market, at any time without notice.

11235 Métropolitain Est, Montréal-Est