

À LOUER



📍 3421 boul. Industriel, Laval (Québec) H7L 4S3

LABONTECREAMER.CA

ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER



**SUPERFICIE
TOTALE**
+/- 7 732 pi²



**SUPERFICIE
BUREAU**
+/- 1 862 pi²



**SUPERFICIE
ENTREPÔT**
+/- 5 870 pi²



**HAUTEUR
LIBRE**
18'2"



**1 QUAI DE
CHARGEMENT**



**PORTE DE
GARAGE AU SOL**
1

LOYER

LOYER NET

[Contacter le courtier](#)

FRAIS OPÉRATIONNELS(2026) 6,35 \$ / pi²

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes municipales
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien extérieur
- Déneigement

EXCLUSIONS

- Assurance du locataire
- Entretien intérieur
- Entretien ménager
- Énergie

CARACTÉRISTIQUES

- Disponibilité à discuter
- En façade sur le boul. Industriel
- Facile d'accès
- À moins de 3 minutes de l'autoroute 440
- Unité de coin

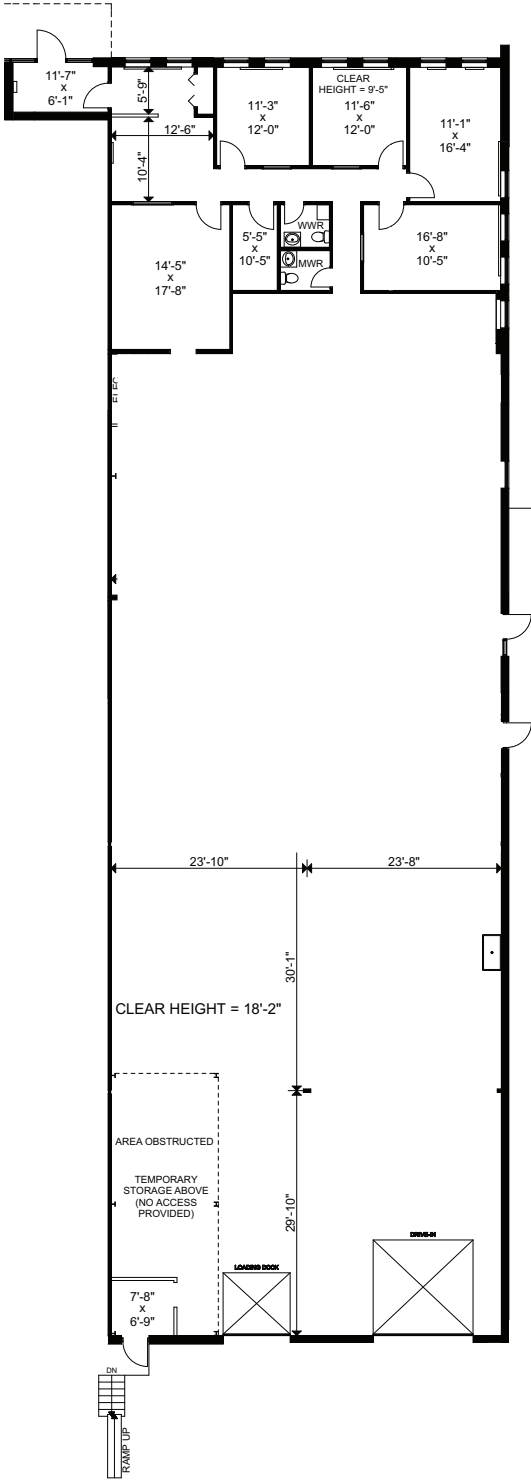
À LOUER

📍 3421, boul. Industriel, Laval (Québec) H7L 4S3

PHOTOS



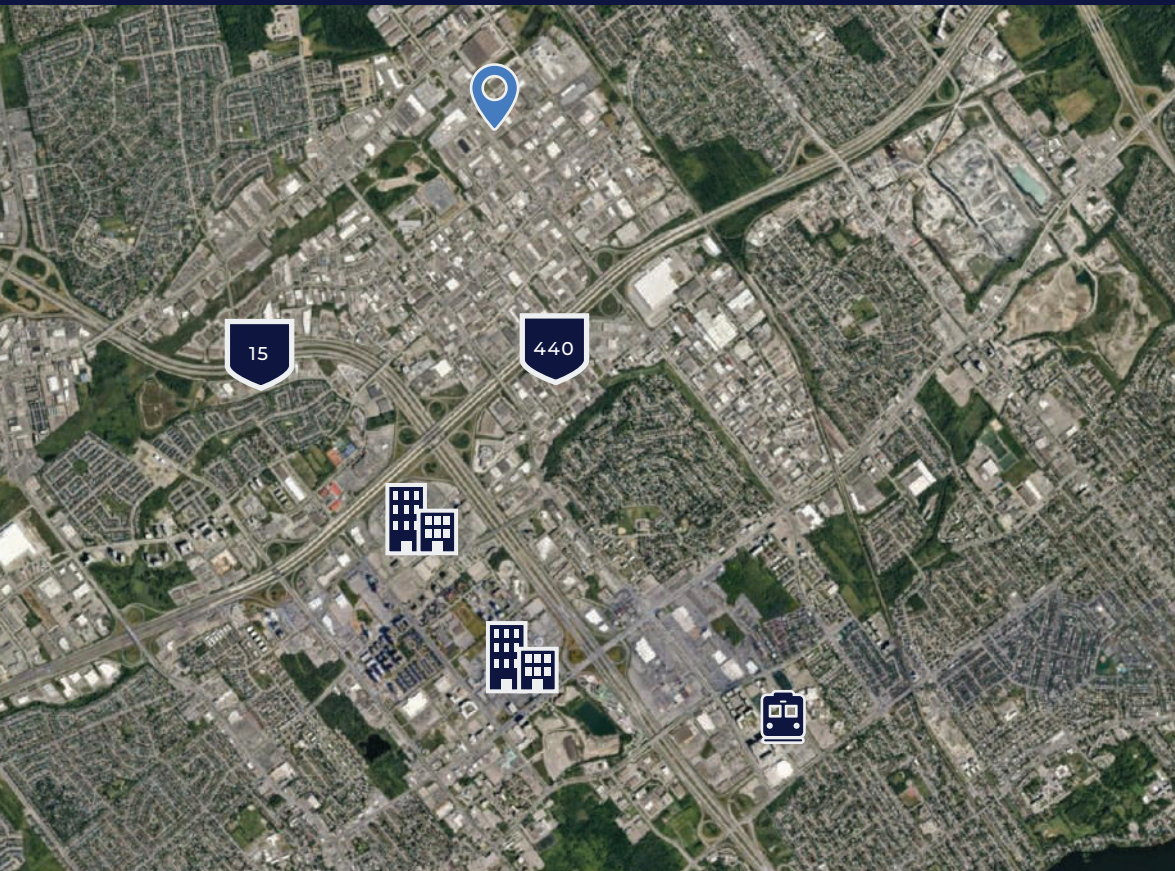
PLAN



À LOUER

📍 3421, boul. Industriel, Laval (Québec) H7L 4S3

LOCALISATION



AUTOROUTE 440
1,39 km



AUTOROUTE 15
1,69 km



CARREFOUR LAVAL
7 min



CENTROPOLIS
12 min



**STATION
MONTMORENCY**
13 min

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière



ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA