

À LOUER.

765 - 767, Boulevard Arthur-Sauvé
Saint-Eustache



Espace commercial



15 000 pi²
Divisible (5 000 et 10 000 pi²)

Marie-Andrée Demers

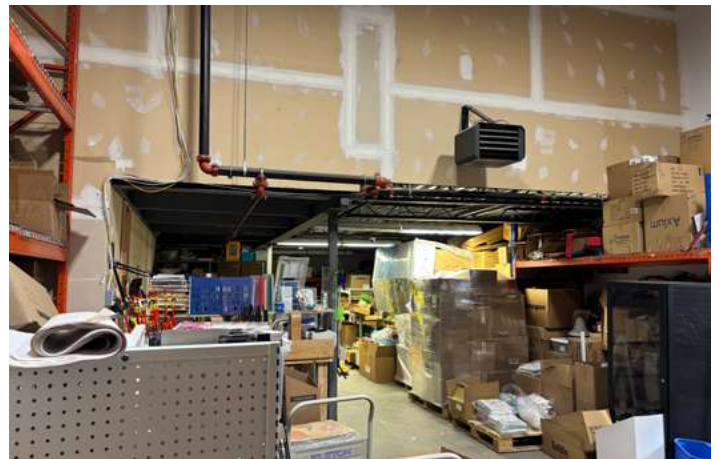
Associée | Courtier immobilier commercial

ma.demers@intercomsi.com

450 655-1334

intercomsi.com

intercom_{si}



Informations générales

Loyer net	24,00 \$ / pi ²
Loyer additionnel	7,00 \$ / pi ²
Électricité / Énergie	Exclue
Disponibilité	À discuter
Durée du bail	Minimum 5 ans

Total	15 000 pi ²
Divisible	5 000 et 10 000 pi ²

Superficies approximatives

Locataires voisins





Points techniques



Affichage
Sur bâtiment et sur socle



Stationnement
Partagé | Vaste



Cadastre
3 460 455



Zonage
3-C-30



Climatisation
Oui



Gicleurs
Oui



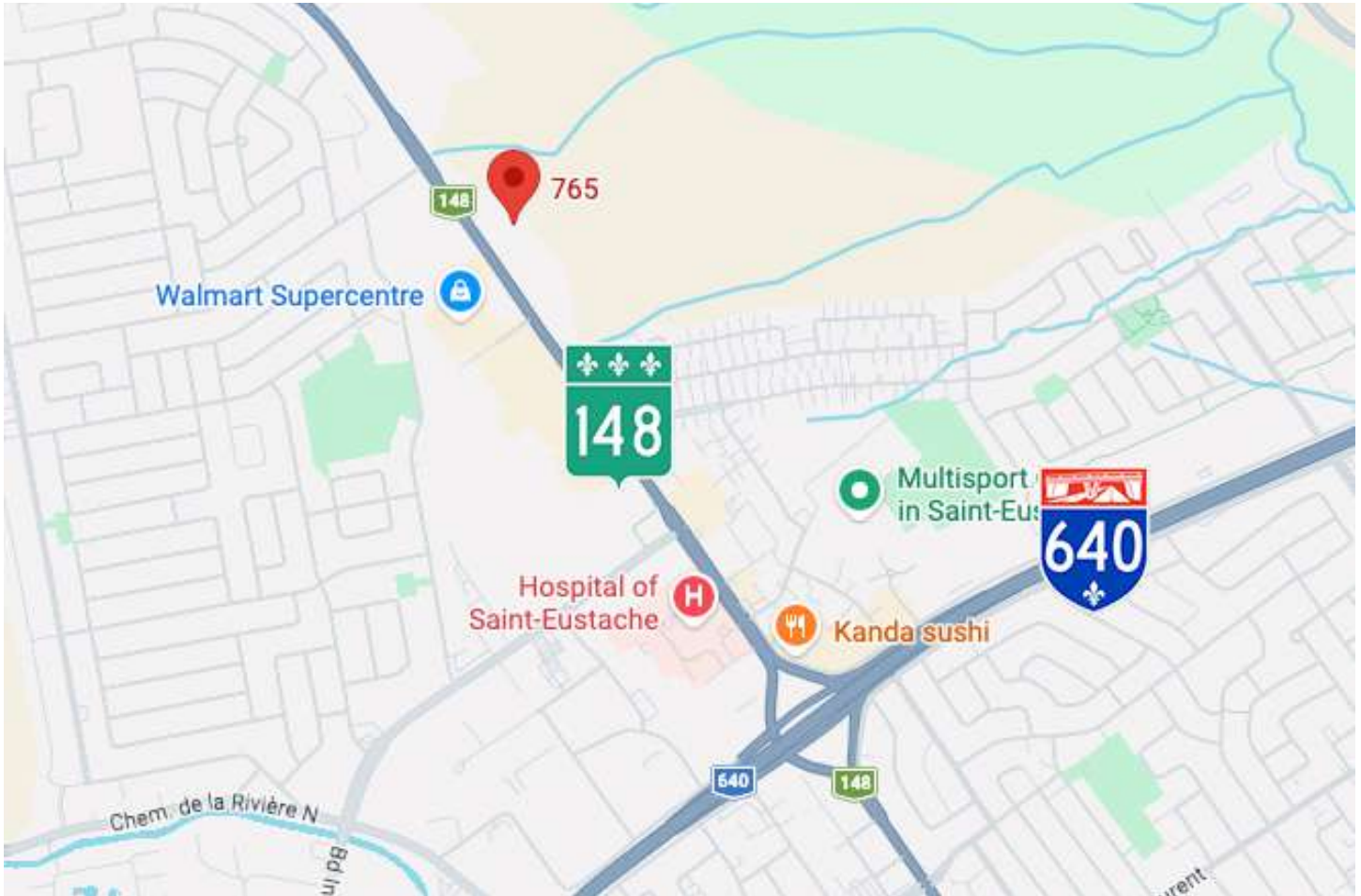
Porte au sol
1



Hauteur libre
14' sous les poutrelles

Points d'intérêts

- Directement sur le **boulevard Arthur-Sauvé**, à proximité de l'**A640**
- Situé au coeur de la ville de Saint-Eustache, à proximité du secteur résidentiel
- **Possibilité d'affichage** sur le bâtiment et sur l'enseigne sur socle
- À deux pas d'une multitude de services :
 - Banques, restaurants, pharmacies, cafés, hôtels, épiceries.



Transport collectif
46, 225, 55, 903



Habitants
61 093



Ménages
14 398



Axes routiers
A640, R148



Population Active
22 768

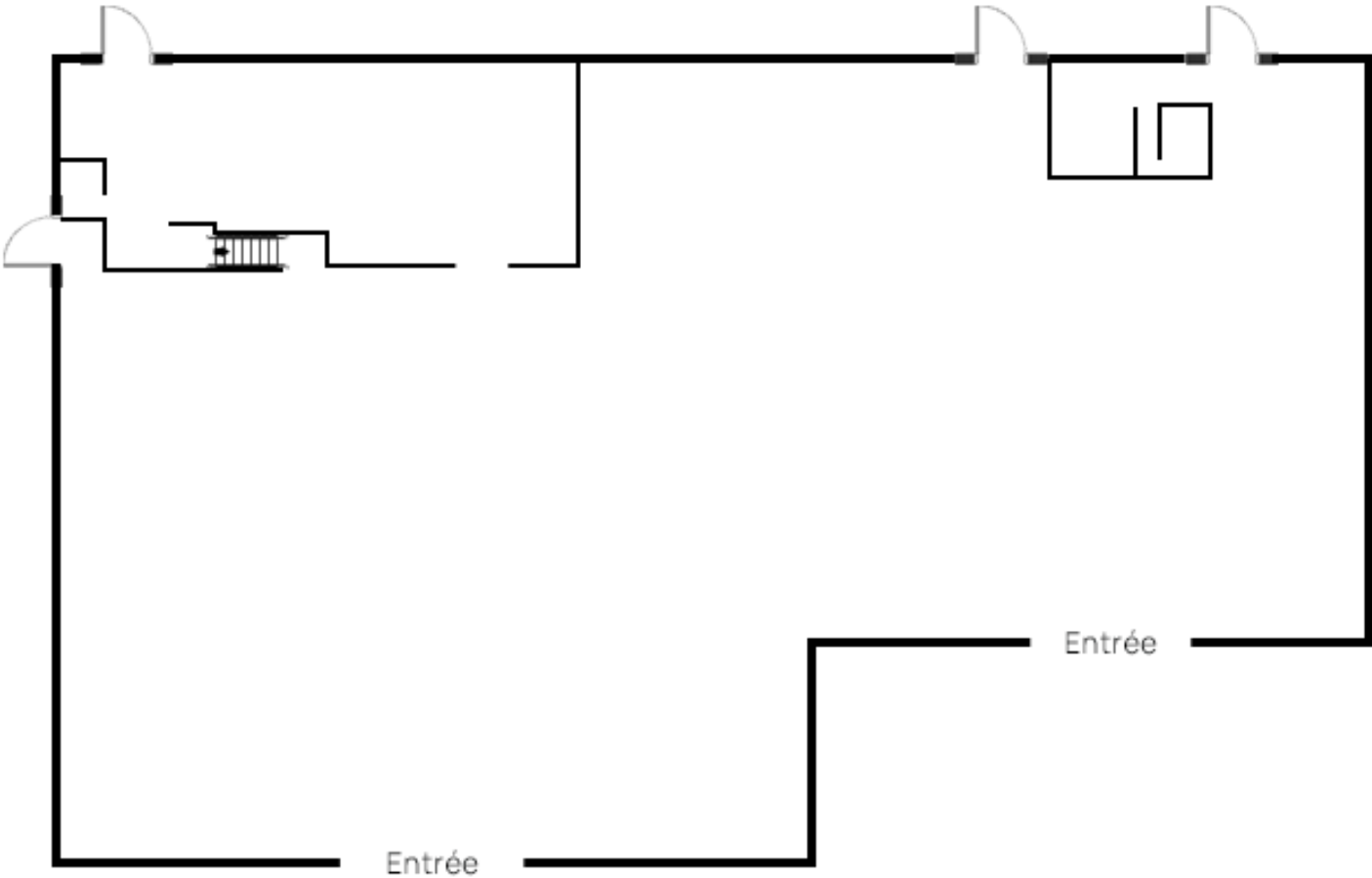


Revenus moyen/ménage
120 893



Ponts routiers
Pont Arthur-Sauvé (±4 km)

Source : Sitewise - Données estimées 2025 - Rayon de 5 km



Contactez-nous



Marie-Andrée Demers

Associée | Courtier immobilier commercial

ma.demers@intercomsi.com

450 655-1334

intercomsi.com



intercom_{si}

Un partenaire immobilier qui fait toute la différence

Ce document fut préparé par Intercom Services Immobiliers uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit. Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Cette publication est la propriété d'Intercom Services Immobiliers et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur © 2026. Tous droits réservés.

15 avril 2026