

À louer | For Lease

CBRE

1375, boul. Hymus

Dorval (Québec)

± 40 000 pi² | sq. ft.



Hauteur libre de 26'5"
26'5" clear height



À proximité des autoroutes
In proximity to highways
40, 13



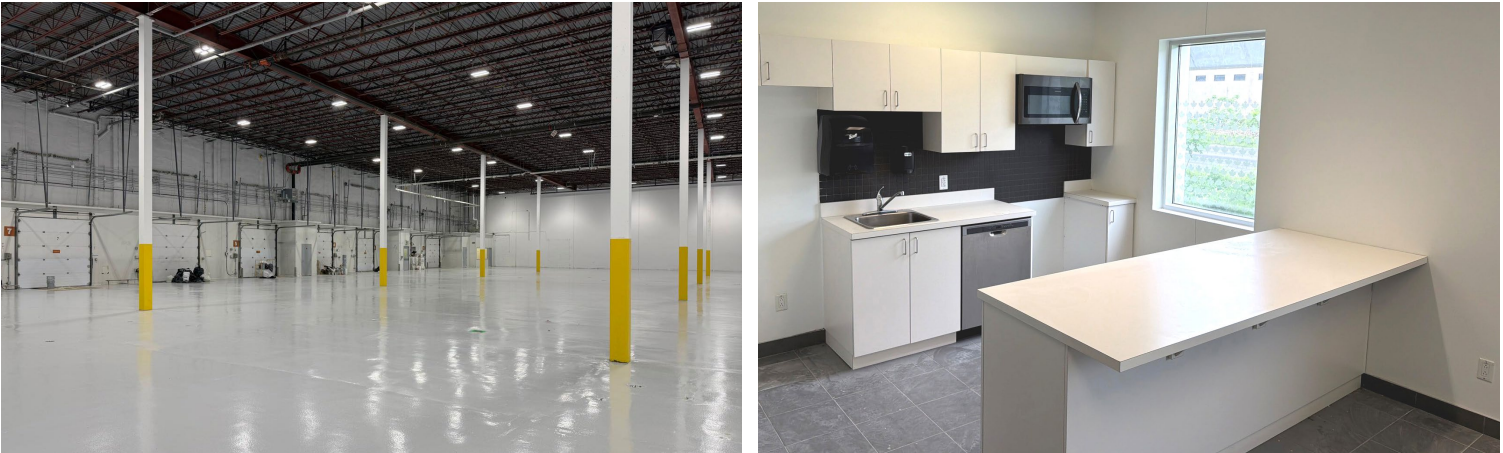
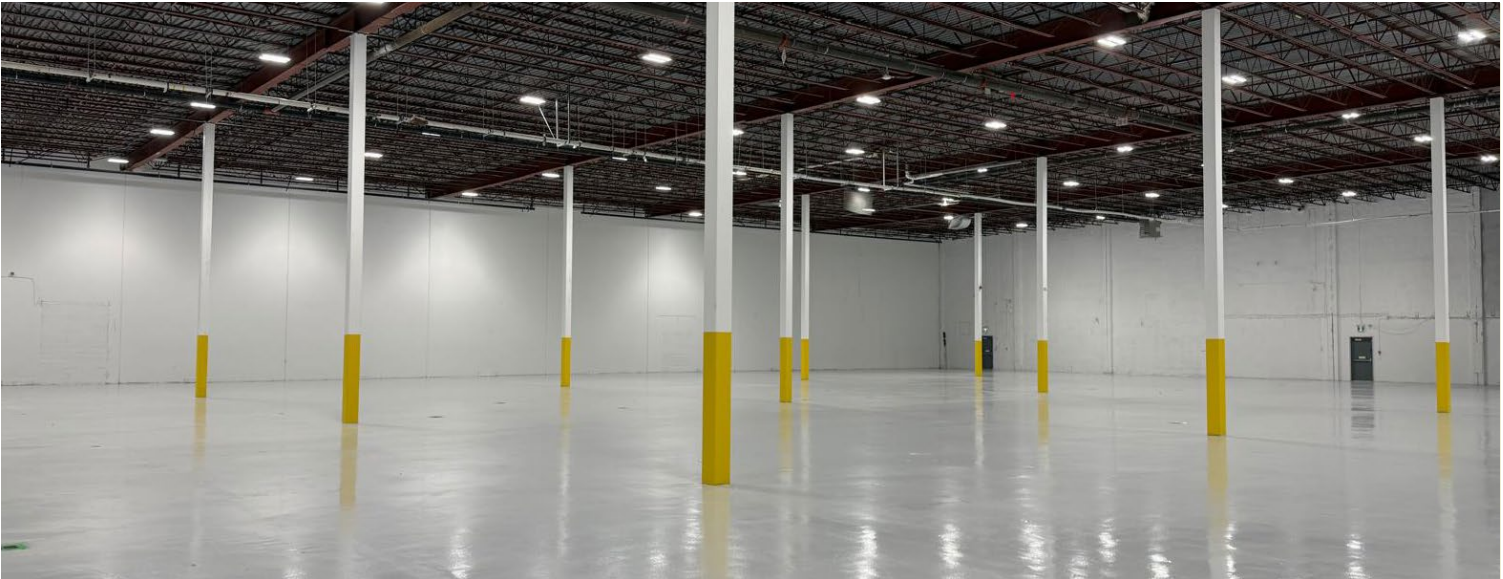
À quelques minutes de l'aéroport
Minutes away from airport



Capacité de puissance élevée
High power capacity
1 200 A

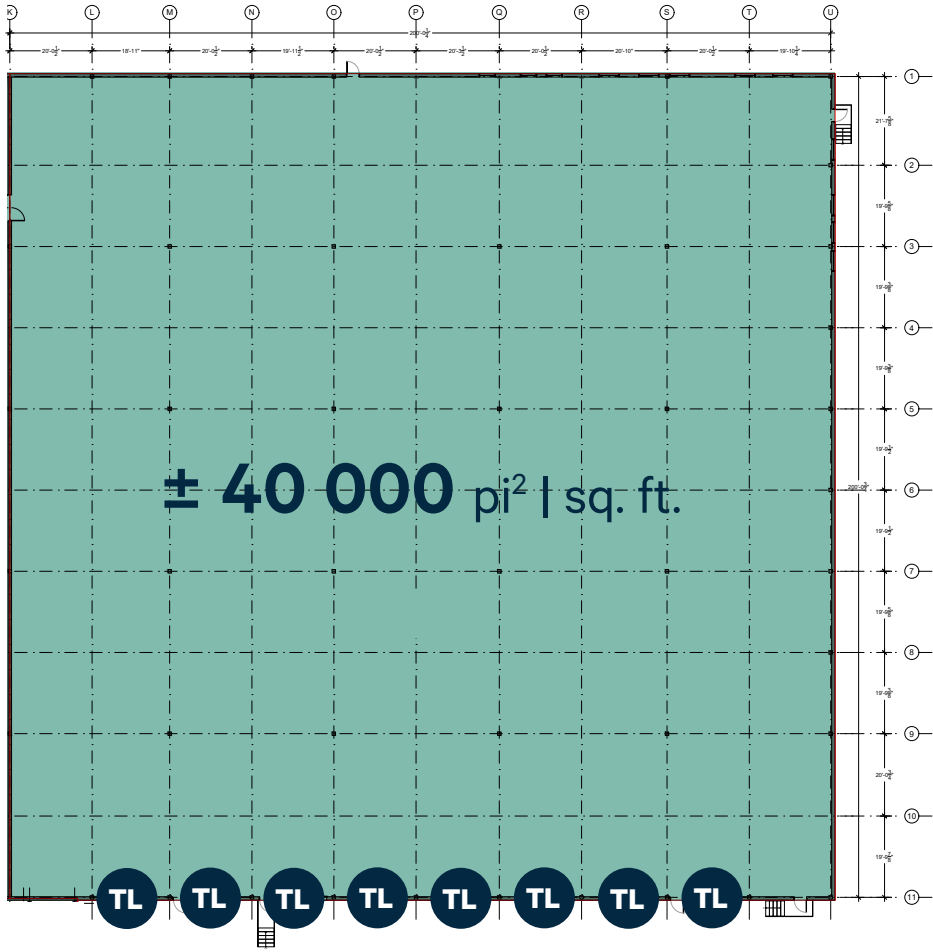
1375, boul. Hymus
Dorval (Québec)

Description de la propriété Property Details		Information financière Financial Information	
Superficie du bâtiment (pi²) Building Area (sq. ft.)	± 40 000	Loyer net demandé (pi²) Asking Net Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact us
Bureaux (pi²) Office (sq. ft.)	± 4 000	Frais d'exploitation (pi²) Operating Expenses (sq. ft.)	± 5,50 \$
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	26'5"	Disponibilité Availability	Immédiate Immediate
Distance entre les colonnes (pi) Column Span (ft.)	39 x 39		
Quais de chargement Truck-Level Doors	8		
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes		
Électricité Electricity	1 200 A		
Stationnement Parking	50		



Plan d'étage

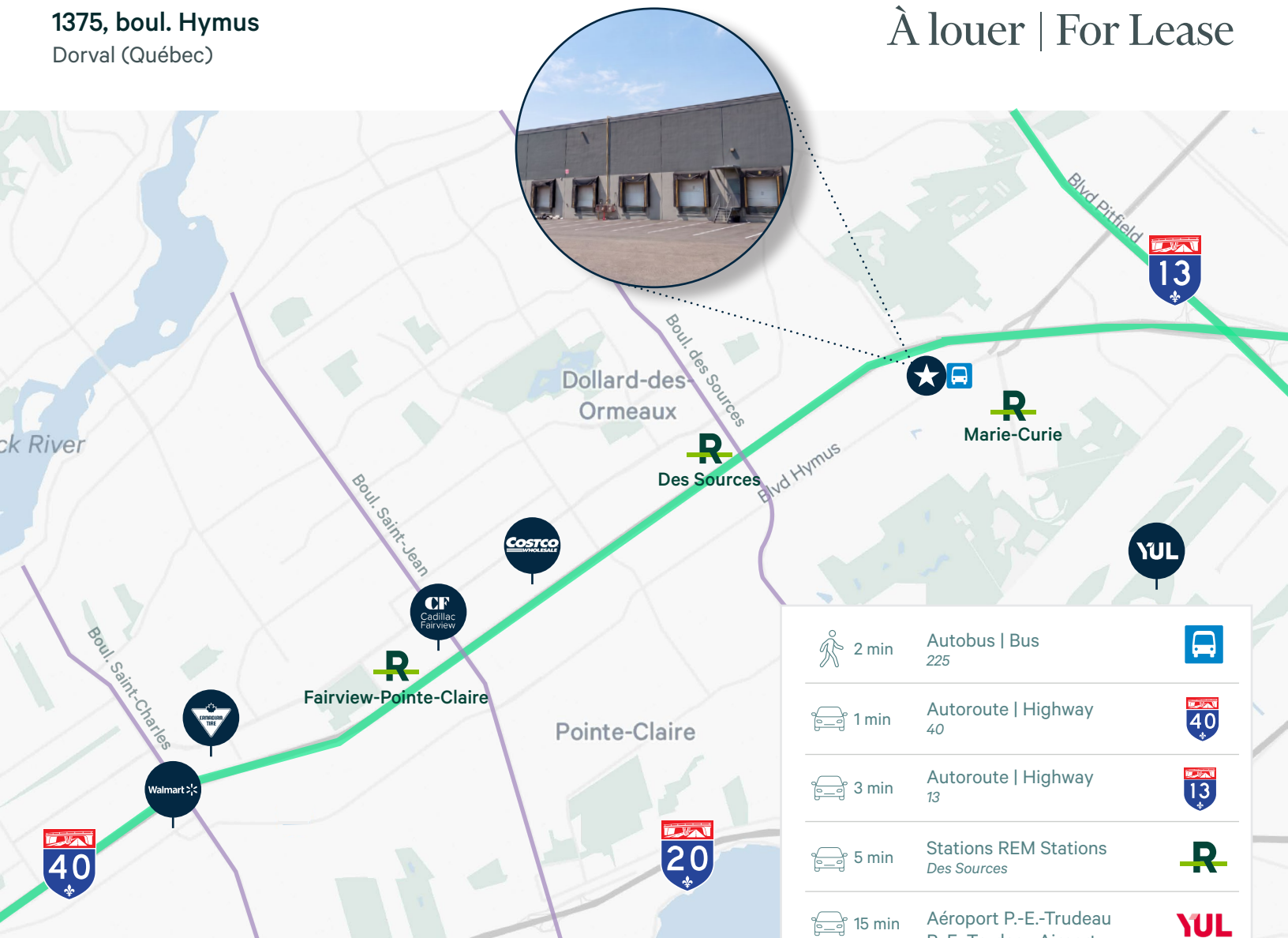
Floor Plan



● Quais de chargement
Truck-Level Doors

1375, boul. Hymus
Dorval (Québec)

À louer | For Lease



 2 min	Autobus Bus 225	
 1 min	Autoroute Highway 40	
 3 min	Autoroute Highway 13	
 5 min	Stations REM Stations Des Sources	
 15 min	Aéroport P.-E.-Trudeau P.-E.-Trudeau Airport	

Communiquez avec nous | Contact us:

Ryan Cymet*

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Jean-Philippe Daunais**

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Isabeau Des Rosiers

Associée principale
Senior Associate

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 375 0823
isabeau.desrosiers@cbre.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

**Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE ne déclare pas, ne justifie pas et ne garantit pas l'exactitude, la justesse et l'exhaustivité des renseignements. CBRE n'accepte ni n'assume quelque responsabilité que ce soit, directe ou indirecte, quant aux renseignements ou à l'utilisation qu'en fait le destinataire. Le destinataire des renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les renseignements avant de s'y fier. Les renseignements peuvent changer et toute propriété décrite dans les renseignements peut être retirée du marché à tout moment, sans préavis ni obligation de la part de CBRE envers le destinataire. Sources de cartographie : Service canadien de cartographie canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, EnviroNics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth. Les images contenues dans cette brochure peuvent avoir été générées en partie avec l'assistance d'une intelligence artificielle générative.