



Espace bureaux (2^e étage) – À LOUER

Office Space (2nd floor) – FOR LEASE

20.00 \$ NET / pi.ca. | \$20.00 NET / sq.ft.

Loyer additionnel estimé à 5.00 \$ / pi.ca. (frais d'opération, incluant électricité, chauffage et climatisation)
Additional rent estimated to \$ 5.00 / sq.ft., (Opex; Including: electricity, heating and air conditioning)

Superficie disponible | Available area

3 648 pi.ca. / sq.ft.

Disponibilité Availability	1 ^{er} FÉVRIER 2027
Climatisation Air conditioning	Complètement climatisée / Fully air-conditioned
Comprend Composed of	bureaux fermés, un espace ouvert, une salle de conférence, cuisinette, salle de toilette privée closed offices, a open area, a conference room, kitchenette, private toilet
Gicleurs Sprinklers	Oui / Yes
Ascenseur Elevator	Oui / Yes
Stationnement Parking	Extérieurs, disponible sans frais (± 50) / Exterior, free availability (± 50) Deux (2) places intérieurs, disponible (\$) / Two (2) available interior spaces (\$)
Expédition un atout Shipping	Porte arrière / Rear door

Directement sur la voie de services de l'autoroute 40, Chemin Cote-de-Liesse, près du coin de Lucerne et Ste-Croix
À proximité de la Plaza Royalmount, Centre Rockland et station métro de la Savane (650 m)

*Located directly off the service road of Highway 40, on Chemin Cote-de-Liesse, near the corner of Lucerne and Ste-Croix
Near Royalmount Plaza, Rockland Shopping Centre and metro station de la Savane (650 m)*

