

5650

D'IBERVILLE



COLLIERS INTERNATIONAL

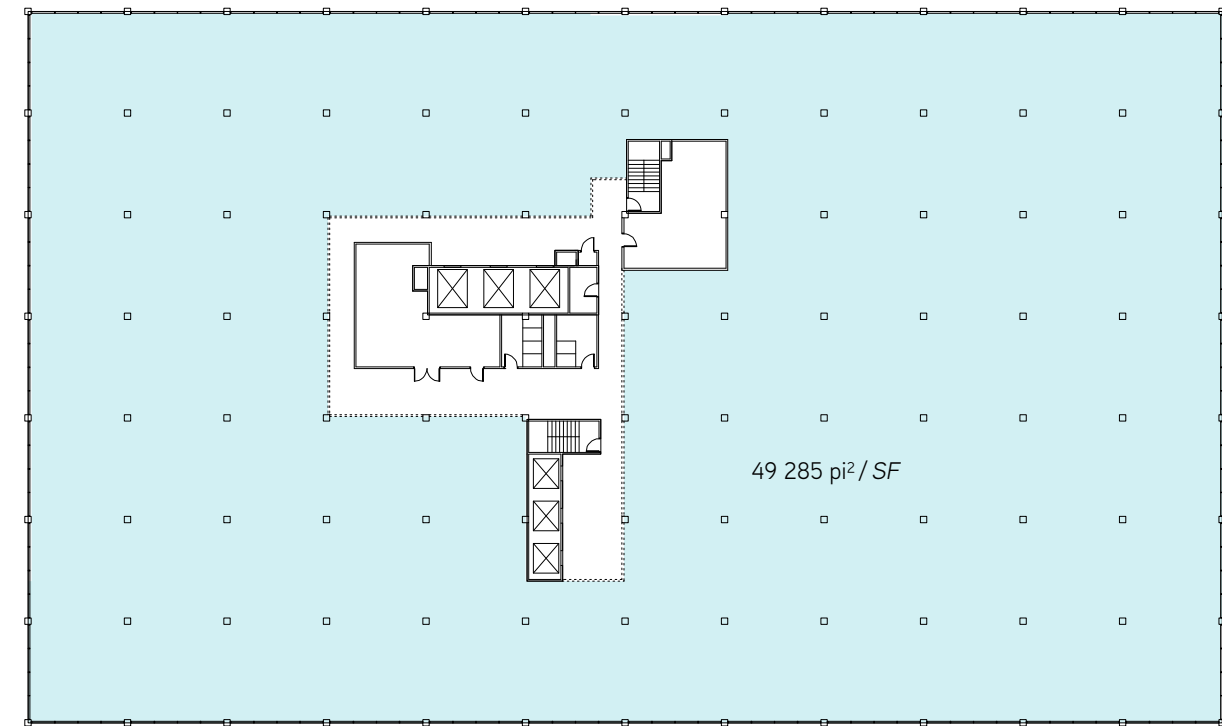
Vos nouveaux bureaux Your new office

À propos de la propriété

- » Jusqu'à 150 000 pi² d'espace contigu sur 3 étages
- » Très bien desservi par le réseau des autobus, il est également accessible par des nombreuses pistes cyclables
- » Stations Bixi et Communauto, situées en face de l'immeuble
- » 2 bornes de recharges pour voitures électriques sur la rue Dandurand, en face du Tim Horton
- » Accès rapide par le principal axe routier Est-Ouest (autoroute Métropolitaine)
- » À 20 minutes du centre-ville

About the property

- » Up to 150,000 SF of contiguous space on 3 floors
- » Very well connected to the bus network, as well as being accessible via numerous bicycle paths
- » Bixi and Communauto stations, located in front of the building
- » 2 electric car charging stations on Dandurand Street, across from Tim Horton
- » Quick access by the main East-West highway (Metropolitan Highway)
- » 20 minutes from Downtown



Plan d'étage type
Typical floor plan

- 24' entre les colonnes
24' between columns
- Plafonds de 12'
12' ceilings
- 3 par étage
3 per floor
- 3 par étage
3 per floor
- Quai de chargement
Loading dock
- Rampe d'accès
Access ramp
- Gicleurs
Sprinklers
- Climatisation 24/7
HVAC 24/7
- Stationnement ext/int
Parking ext/out



Disponibilités Availabilities

#	SUP. / AREA	DESCRIPTION	
RDC	± 11 104 pi ² / SF		
3	± 49 285 pi ² / SF	Étage complet Full floor	Contigus 150 000 pi² / SF
4	± 49 285 pi ² / SF	Étage complet Full floor	
5	± 49 285 pi ² / SF	Étage complet Full floor	
6	± 4 503 pi ² / SF		
6	± 3 597 pi ² / SF		

Paramètres financiers Financial parameters

Loyer net demandé : négociable Asking net rent: negotiable
Loyer additionnel total : 8,00 \$ / pi ² Total additional rent: \$8.00 / SF
Frais d'opération : 6,00 \$ / pi ² OPEX: \$6.00 / SF
Taxes foncières : 2,00 \$ / pi ² Taxes: \$2.00 / SF
Électricité : Incluse Electricity: Included
Entretien ménager : Inclus In suite cleaning: Included

56
50

Nous Joindre / Contact Us

André G. Plourde

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 764-8199
Andre.Plourde@colliers.com

François Laurence

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 764-8197
Francois.Laurence@colliers.com

Julie Côté

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 764-8198
Julie.Cote@colliers.com

Julien Méthot

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 764-8177
Julien.Methot@colliers.com

Colliers International Montréal

1800, avenue McGill College,
Bureau 400
Montréal, QC | H3A 3J6
+1 514 866-1900

collierscanada.com

Colliers
INTERNATIONAL

Ce document fut préparé par Colliers International uniquement à des fins de publicité et d'information. Colliers International n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Colliers International exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Colliers International et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2019. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière. *This document has been prepared by Colliers International for advertising and general information only. This document is not an offer or promise to purchase, but is an invitation to submit an offer or promise to purchase. Colliers International makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Colliers International excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions and warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Colliers International and / or its licensor(s). © 2019. All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Colliers International (Québec) Inc. Real Estate Agency.*