



# Espace de Commerce À LOUER

## Retail Space FOR LEASE

1431 Boul. Des Promenades, Saint-Hubert, Qc



**Retail Space - 3 925 pi<sup>2</sup> | Sq.Ft.**  
**Façade | Frontage 42'**

Situé à côté du magasin  
Ameublements Brick, Multi-  
Luminaire et Club Piscine

Located next to The Brick Furniture  
store, Multi- Luminaire & Club  
Piscine

**Exclusif | Exclusive**

**Jeffrey Wagman**

Courtier Immobilier Agréé  
Certified Real Estate Broker



**Tel: 514-941-2222**

**jwagman@axxa.ca**



Les informations ci-haut mentionnées sont basées sur des informations fournies par des sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Cette présentation peut être sujette aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retrait du marché sans avis. | Statements contained herein are based on information by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submission is made subject to errors, omissions, changes, prior sale or lease or withdrawal from the market without notice.

## SPÉCIFICATIONS DE LA PROPRIÉTÉ

- Ce projet consiste à réaménager le magasin Multi Luminaire existant afin de créer un nouvel espace de location. Ce nouvel espace comprendra des portes d'entrée avec un vestibule, un auvent, des toilettes, ainsi que des portes de sortie latérales destinées aux livraisons.
- This project consists of subdividing the existing Multi Luminaire store to create a new rental space. The new space will include entrance doors with a vestibule, an entrance canopy, restrooms, as well as side exit doors for deliveries.

Espace commerce | Retail Space

3 925pi<sup>2</sup> | Sq. Ft.

Façade | Frontage

42'

Loyer | Rent

Contacter le Courtier  
Contact Broker

Occupation | Occupancy

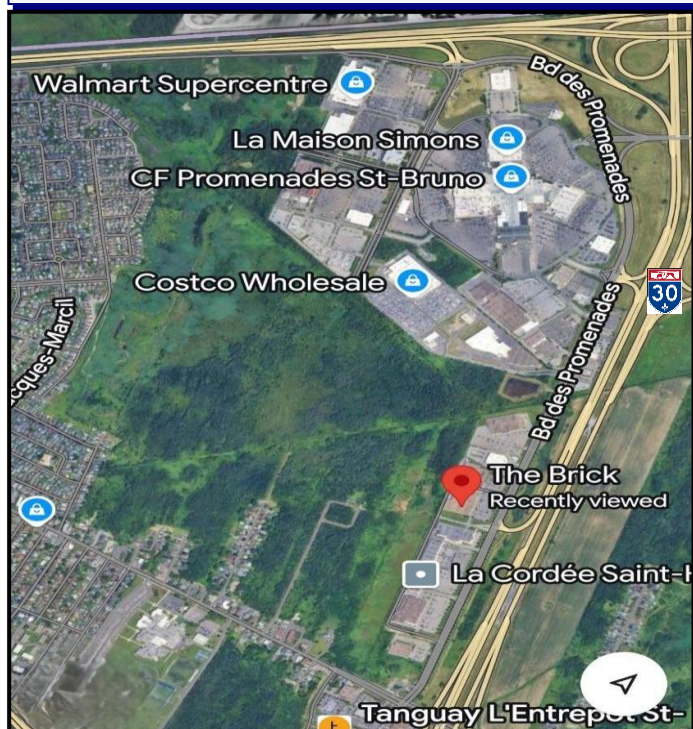
Été 2026 | Summer 2026

Hauteur Libre | Ceiling Height

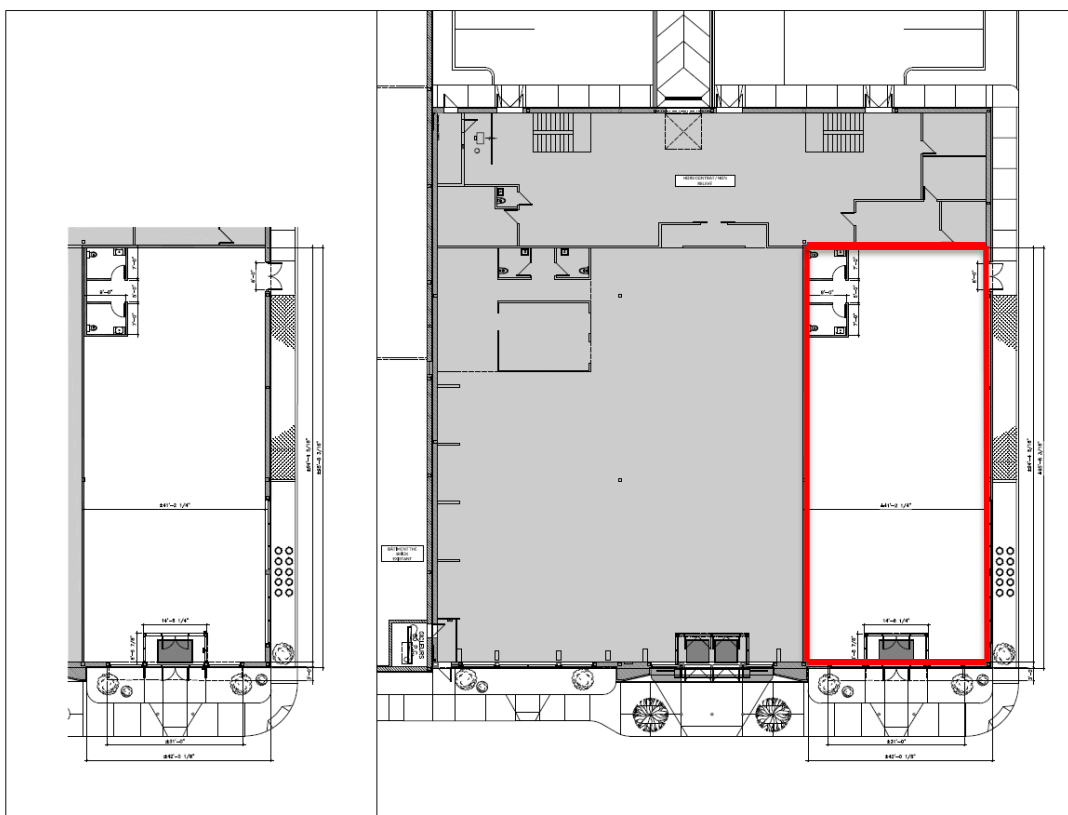
20' clair | Clear

Stationnement | Parking

Amplement | Ample



## PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



## VOISINAGE | NEIGHBORHOOD

The **BRICK**.

 **CLUB PISCINE**  
SUPER Fitness

**COSTCO**  
WHOLESALE



  
**PORSCHE**  
RIVE-SUD

**mobilia**  
LE STYLE QUI VOUS DÉMARQUE

**MULTI**  
**LUMINAIRE**

**GOLF**TOWN

  
**Sports**  
**ROUSEAU**  
St-Hubert

**Walmart**  
Supercentre

tanguay

**SAQ**

  
**LACORDÉE**