



925, avenue Newton

Locaux industriels à louer

DEBERTIN 

Informations financières

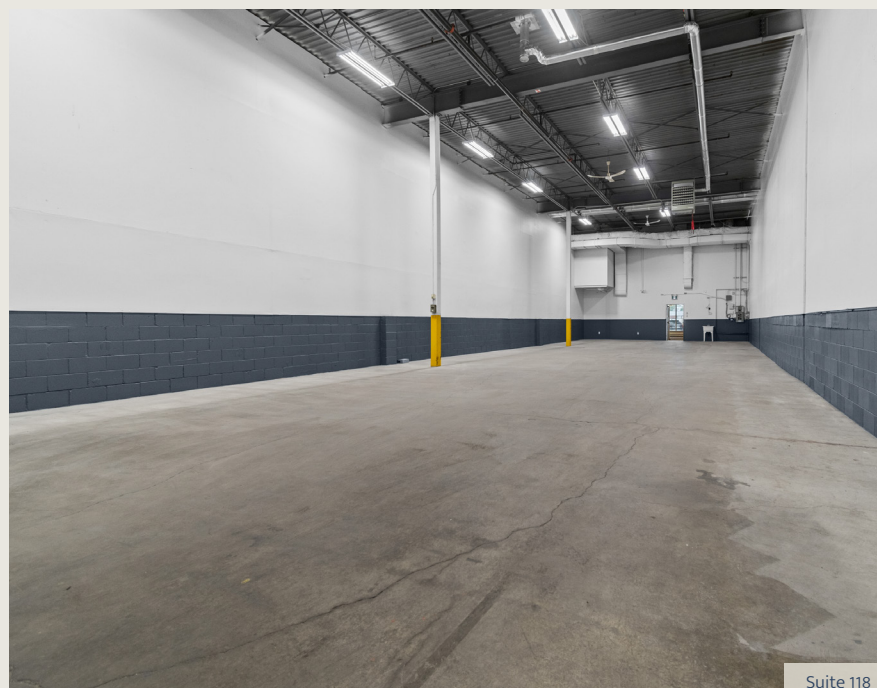
Loyer de base	13,50 \$ + 3% par année
Loyer additionnel (est. 2026)	8,73 \$
Énergie	Au compteur
Stationnement	Extérieur : gratuit
Les taux sont exprimés par pied carré par année	



Suite 122

Description de la propriété

Type	Industriel et bureaux
Superficie de l'immeuble	115 772 pi²
Nombre d'étages	2
Année de construction	1988
Hauteur libre	10' et 19'
Stationnements extérieurs	270

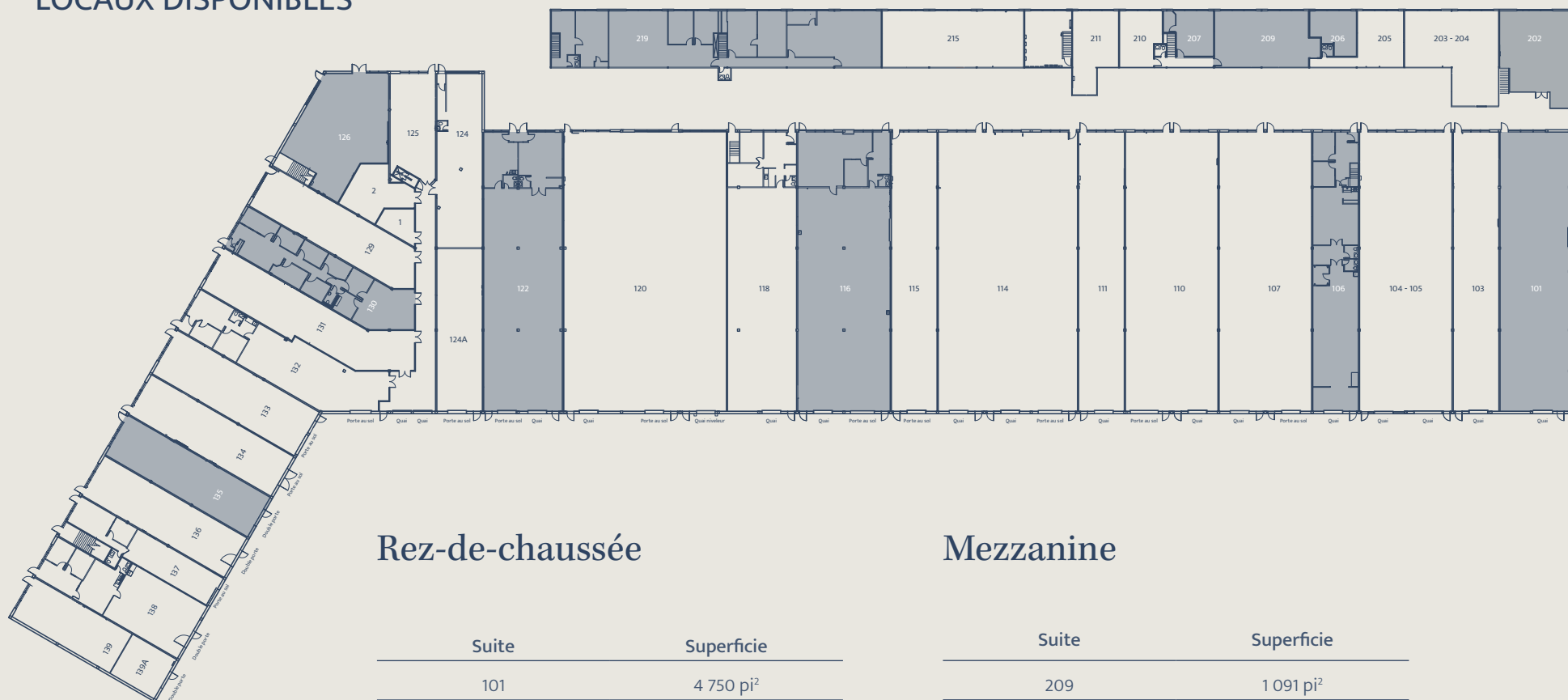


Suite 118

Plan - Rez-de-chaussée

LOCAUX DISPONIBLES

Mezzanine

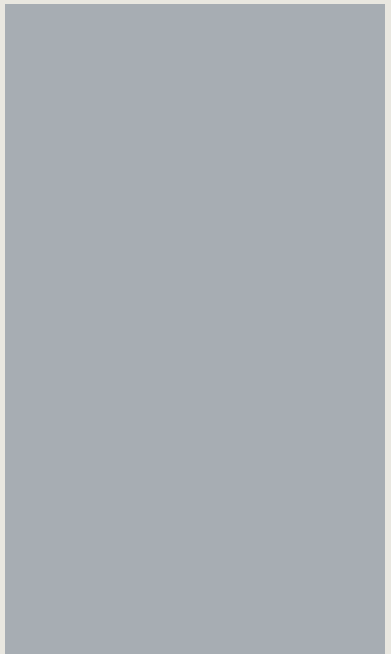


Rez-de-chaussée

Suite	Superficie
101	4 750 pi ²
106	2 943 pi ²
116	5 167 pi ²
122	4 412 pi ²
126	1 848 pi ²
130	1 827 pi ²
135	1 537 pi ²

Mezzanine

Suite	Superficie
209	1 091 pi ²
219	3 635 pi ²
207	450 pi ²



Emplacement



Mickael Bernier
Directeur location
T 418 626 4141
mickael@debertin.ca



À seulement 3 minutes de marche
des stations d'autobus 80, 980, 380 et 580



À seulement 4 minutes des
autoroutes 573 et 740