

ASGAARD
▲▲

1801
DE MAISONNEUVE O.
MONTRÉAL | QUÉBEC



MACH

1801, BLVD. DE MAISONNEUVE O., MONTRÉAL

Cet immeuble situé au cœur de Montréal, offre un environnement professionnel et dynamique, doté d'un emplacement stratégique. Le 1801 de Maisonneuve Ouest est parfaitement accessible en voiture, en transports en commun, et à distance de marche de nombreuses commodités.

CARACTÉRISTIQUES

76 550 pi²

SUPERFICIE DU BÂTIMENT

8 505 pi²

SUP. DE PLANCHER
STANDARD

6

NOMBRE D'ÉTAGES

1993

ANNÉE DE CONSTRUCTION

PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER

À discuter

FRAIS D'EXPLOITATION

9,60 \$

TAXES

8,58 \$

DISPONIBILITÉS

BUREAU

RDC1

900

SUPERFICIE (PI²)

1 870

5 495

DISPONIBILITÉ

Vacant

Vacant

EMPLACEMENT



Autobus :

465 369 66 15 358



Train :

Gare Centrale - 1.3 km

Lucien-L'Allier - 0.8 km



Métro : Guy-Concordia (Vert)



FAITS SAILLANTS



Bike Score

77



Transit Score

94



Walk Score

99

Situé au coeur du centre-ville de Montréal

À proximité de plusieurs restaurants, cafés et universités

Services dans l'immeuble : café, dépanneur et CLSC

Air climatisé et chauffage inclus



LINDA NG
Vice-présidente principale
Courtier immobilier
Ing@asgaard.ca

LAURIE CHARRON
Associée
Courtier immobilier commercial
lcharron@asgaard.ca



AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE | asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

ASGAARD
▲ ▲