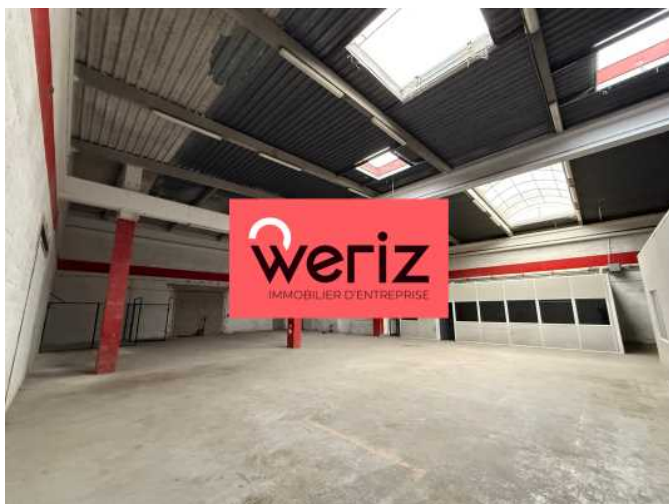


LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



567 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

Situé en plein cœur de la ZI Estroublans – Vitrolles, WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose à la location un local d'activité d'une surface de 567 m² avec hauteur de 7m. Les locaux sont situés sur un axe passant offrant une belle visibilité et bénéficie de nombreuses places de parking en foisonnement.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Triphasé
Rideau métallique 4x4 m
Parkings
Hauteur 7 m
Bureaux d'accompagnements de 67 m²
Site sécurisé
Structure béton
Eclairage naturel et artificiel
Dalle béton
Câblage
Climatisation

Ossature : Béton
Hauteur sous poutre : 7 m
max :
Portes de plain-pied : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 54 000 €/an HT HC
Charges Entrepôts : Nous consulter
Conditions particulières à la location :
Honoraires de gestion technique : 2 700 € HT / an

Taxe foncière : 7 400 €/an
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur





Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
RdC	Entrepôts	567 m ²	96,09 €

TOTAL Général 567 m²

ACCÈS

 Marseille Provence à 7 minutes
 A7 D9 A55
 Gare TGV Marseille Saint Charles à 19 minutes
Gare TGV Aix-en-Provence à 9 minutes
 Lignes ZEN, L036, 7

