



FLEXIBEL
ENTWICKELT.
FÜR MORGEN
GEBAUT.



Panattoni Park
Augsburg



ERSTKLASSIGE PARKS, VORAUS- SCHAUEND GEPLANT.

Damit großflächige Entwicklungen ein Erfolg werden, bringen wir weitreichende Erfahrungen, Erkenntnisse und Ressourcen mit. Unser Hauptaugenmerk legen wir dabei nicht nur auf die große Nachfrage nach sofortiger Verfügbarkeit, sondern auch auf eine universelle und beständige Nutzbarkeit.

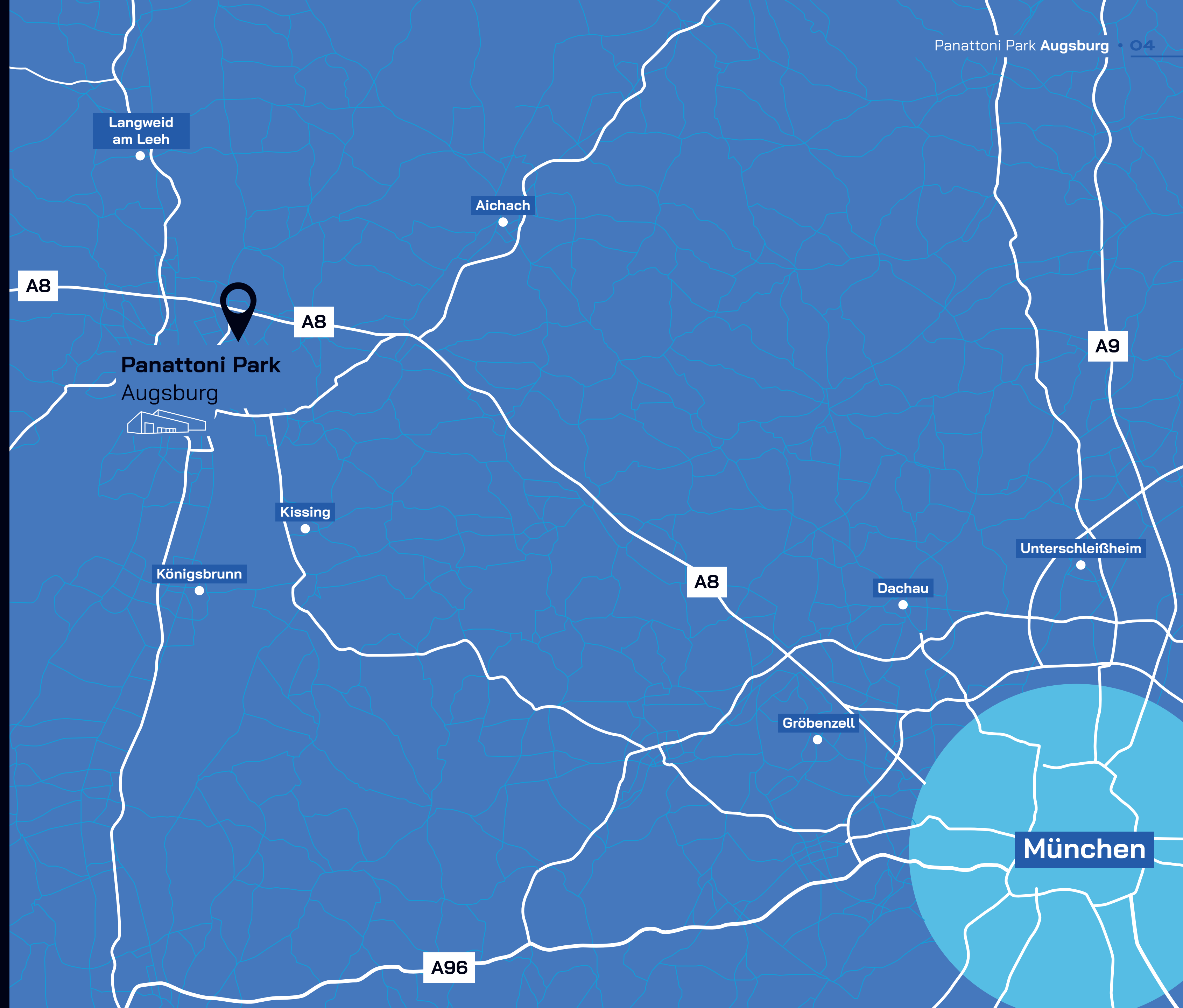


Standort

PANATTONI

Makrolage

- 50 km → München
- 75 km → Ingolstadt
- 85 km → Ulm
- 147 km → Nürnberg
- 160 km → Stuttgart



Mikrolage



B2

A8

PANATTONI PARK
AUGSBURG

Lage

Ulstett Strasse

Neue Bergstrasse

Steinerne Furt

Am Mittleren Moos

H

Aindlinger Strasse

Derchinger Strasse

Steinerne Furt

→
0,1 km bis zur Bushaltestelle
„Benedikt-Kern-Weg“

←
1,2 km bis zur B2

↑
2,5 km bis zur A8 (3 Minuten)

↑
5,3 km bis zum Flughafen
Augsburg

←
5,4 km bis zum Augsburg
Hauptbahnhof

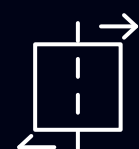
Langfristig gedacht



Lichte Höhe:
10 m UKB



Bodentrag-
fähigkeit:
5 t/m²



Mieteinheiten
sind flexibel
teilbar

- ca. 17.400 m² Hallenfläche
- ca. 2.640 m² Büro -/ Sozial- und Mezzaninlagerfläche
- Bodenebenheit nach DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3
- Bodentragfähigkeit Mezzanin: 500 kg/m²
- Beheizung mittels Fernwärmeanschluss



Für den Bedarf von morgen

- **Erhöhte Wärmedämmung**
Reduzierte Wärmeverluste durch Dämmung der Fassade
- **Photovoltaik Anlage**
Hohe Dachtragfähigkeit für PV Anlagen für die Schaffung regenerativer Energien
- **Dachbegrünung**
Begrünung von ca. 50% der Dachfläche
- **Systembauweise**
Betonstützen-Tragwerk
- **Smart Metering**
Digitale Verbrauchserfassung
- **Energiesparende Beleuchtung**
Stromeinsparung durch LED Beleuchtung
- **Nutzung von Niederschlagswasser**
zur Bewässerung der Außenanlagen und zur Toilettenspülung



Es wird die DGNB-Zertifizierung in Platin angestrebt



- **Fernwärmeanschluss**
Beheizen der Hallen und Büros mittels Fernwärmeanschluss
- **Biodiversität**
Naturnahe Gestaltung der Außenanlagen, u.a. mit Wildblumenwiesen
- **Unterstützung von E-Mobilität**
Vorrüstung für Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- **Reduzierte Flächenversiegelung**
Verwendung von versickerungsfähigen Materialien bei PKW-Stellplätzen
- **Brutstätten**
Aufstellen von Nistkästen für z.B. Vögel oder Bienenstöcke
- **Well Being**
Schaffung von Sport und Erholungsmöglichkeiten

GEPLANTE FERTIGSTELLUNG 2. QUARTAL 2026



[i](#) Klicken Sie hier für
mehr **Informationen**
zum **Projekt**.

Ihre Ansprechpartner



**Matthias
Kraus**

+49 (0) 151 46 38 70 63
mkraus@panattoni.com



**Anja
Moses**

+49 (0) 151 42 64 45 35
amoses@panattoni.com

INTERNATIONAL
VISION.
LOCAL FOCUS.