



SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE  
**BRUNO ROUSSIN**

**3200 avenue Watt**  
**Emplacement stratégique**  
*/ Strategic location*

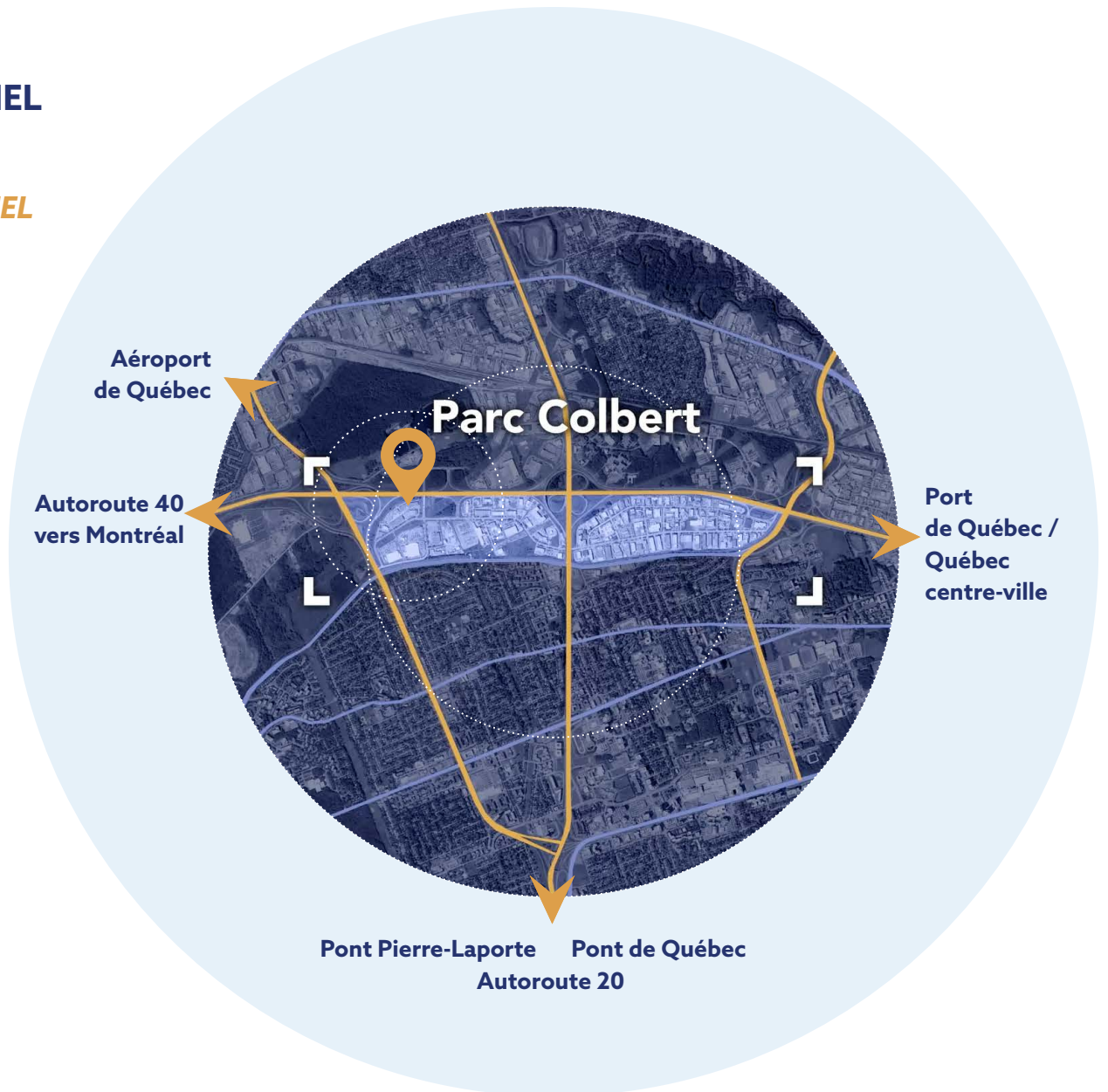
**5 000 à 10 000 pi.ca.**  
**industriel**  
**À LOUER**  
*/ 5 000 to 10 000 square feet*  
*industrial*  
**FOR RENT**



**FIERS PARTENAIRES**  
**DE VOTRE RÉUSSITE**  
*/ PROUD PARTNERS OF YOUR SUCCESS*

# PARC INDUSTRIEL COLBERT

/ INDUSTRIEL COLBERT PARK



## À LOUER

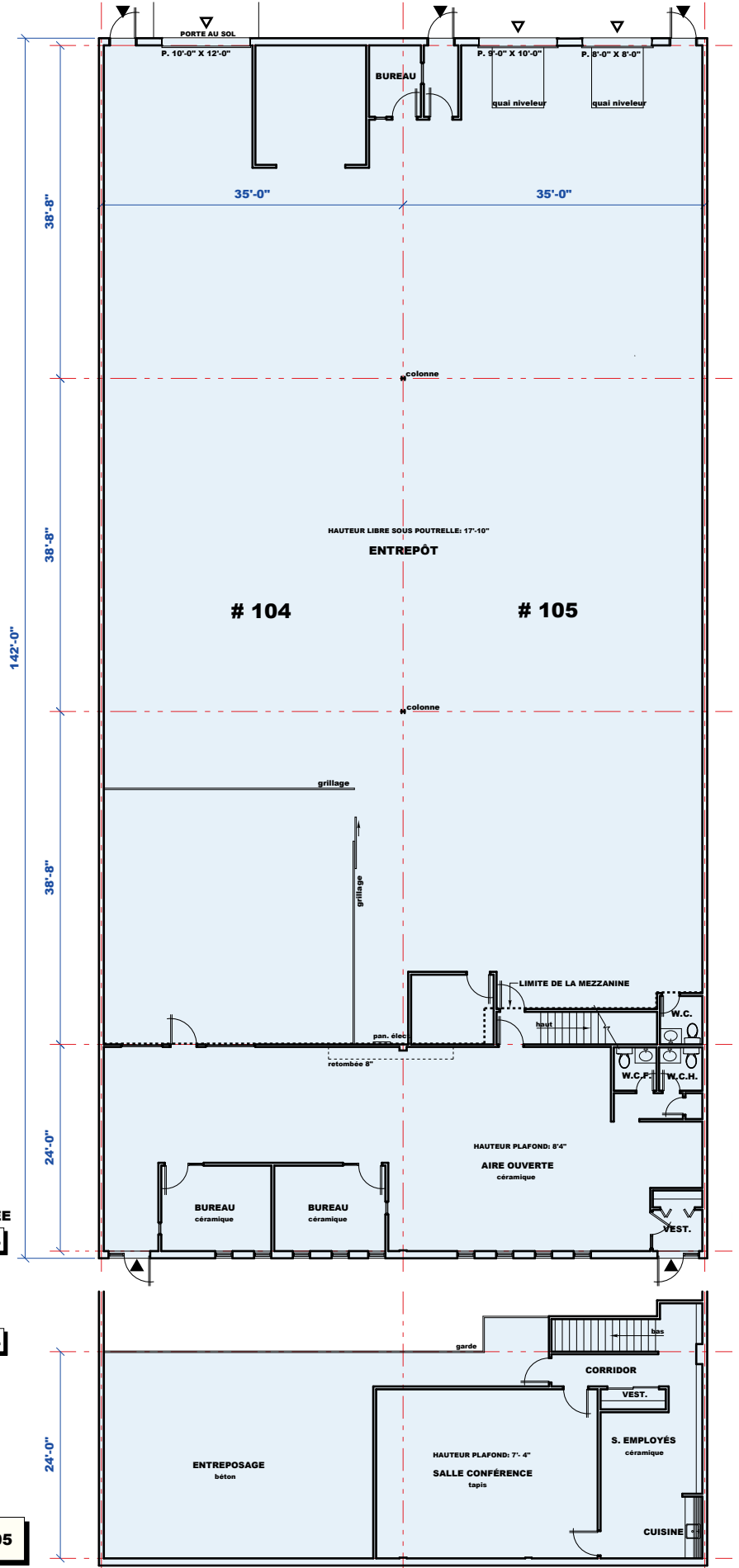
- 5 000 à 10 000 pi.ca. à louer
- Disponibilité printemps 2026
- Immeuble très visible en face du Costco de Ste-Foy, accessibilité exceptionnelle
- Hauteur libre de 18'
- 2 quais et 1 porte au sol
- Possibilité de construire des bureaux sur mesure
- Usage industriel, haute technologie et commercial
- Vaste stationnement

## / FOR RENT

- 5,000 to 10,000 square feet
- Availability as of Spring 2026
- Highly visible building across from Costco Ste-Foy, exceptional accessibility
- 18' clear height
- 2 docks and 1 ground-level door
- Office space can be built custom
- Industrial, high-tech, and commercial use
- Large parking lot

# VOTRE PROJET / YOUR PROJECT

3200 avenue Watt





SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE  
**BRUNO ROUSSIN**



## LOCATION / RENTALS

Marie-Sophie Roussin  
**418-930-8000**  
ms.roussin@sibr.ca

Société immobilière  
Bruno Roussin inc.  
3220 avenue Watt, Bureau 218  
Québec (Québec) G1X 4Z6  
**418-651-2511**  
info@sibr.ca

**WWW.SIBR.CA**