

À LOUER

7180, rue Marconi
Québec (Québec)

ASGAARD
▲ ▲

MUSTO
DÉVELOPPEMENT URBAIN



**POUR PLUS
DE RENSEIGNEMENTS**

MAX FRANCISCHIELLO, MBA
Président
Courtier immobilier agréé
✉ maxf@asgaard.ca

CLAUDIO CELLI
Vice-président, exécutif
Courtier immobilier
✉ ccelli@asgaard.ca

MATTHEW SOUSA
Vice-président, location
Courtier immobilier commercial
✉ msousa@asgaard.ca

Aperçu

7180, rue Marconi, Montréal (QC) H2S 3K1

Le 7180 Marconi représente le bureau nouvelle génération : une construction neuve au style loft, offrant des espaces lumineux, flexibles et pensés pour inspirer la performance. Chaque détail a été conçu pour créer un environnement de travail haut de gamme, alliant confort, efficacité et expérience locataire impeccable.

Situé au cœur du Mile-End, un quartier effervescent et en pleine évolution, **le 7180 Marconi place ses occupants à quelques pas d'une multitude d'avantages : cafés, restaurants, parcs, studios, salles de sport et plus encore.** La localisation stratégique assure également une mobilité simplifiée grâce à plusieurs lignes d'autobus et stations BIXI à proximité.

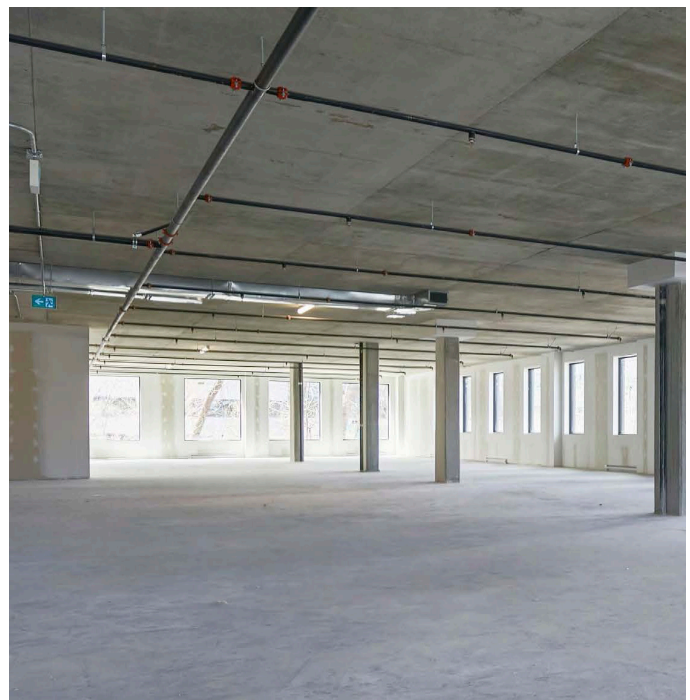
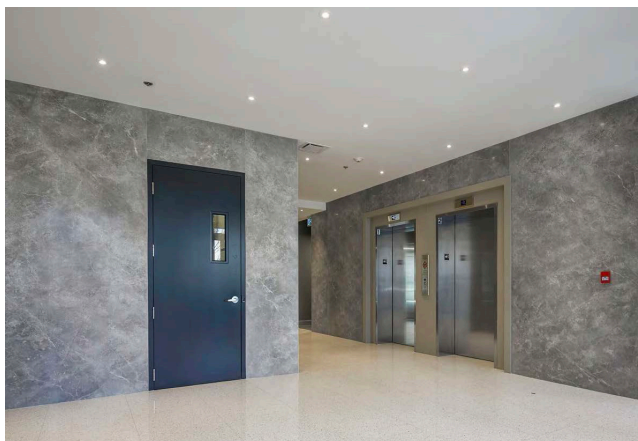
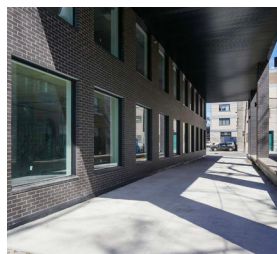
Année de construction	2022
Superficie de l'immeuble	+/- 72 683 pi ²
Superficie par étage	+/- 18 171 pi ²
Nombre d'étages	4
Stationnement	59 intérieur
Superficie locative totale disponible	+/- 30 966 pi²

Paramètres financiers

Loyer net demandé	À discuter
Loyer add.total	À discuter
Taxes	Incluses
OPEX	Inclus
Électricité	Au compteur
Entretien ménager	Exclu

Espaces disponibles

RDC 1	6 299 pi ²
RDC 2	6 716 pi ²
2 ^e étage	17 951 pi ²



Faits saillants



Nouvelle construction



Accès par carte
24h/24 et 7j/7



Au cœur du pôle IA de Montréal



Terrasse extérieure



Lumière naturelle



Café au rez-de-chaussée



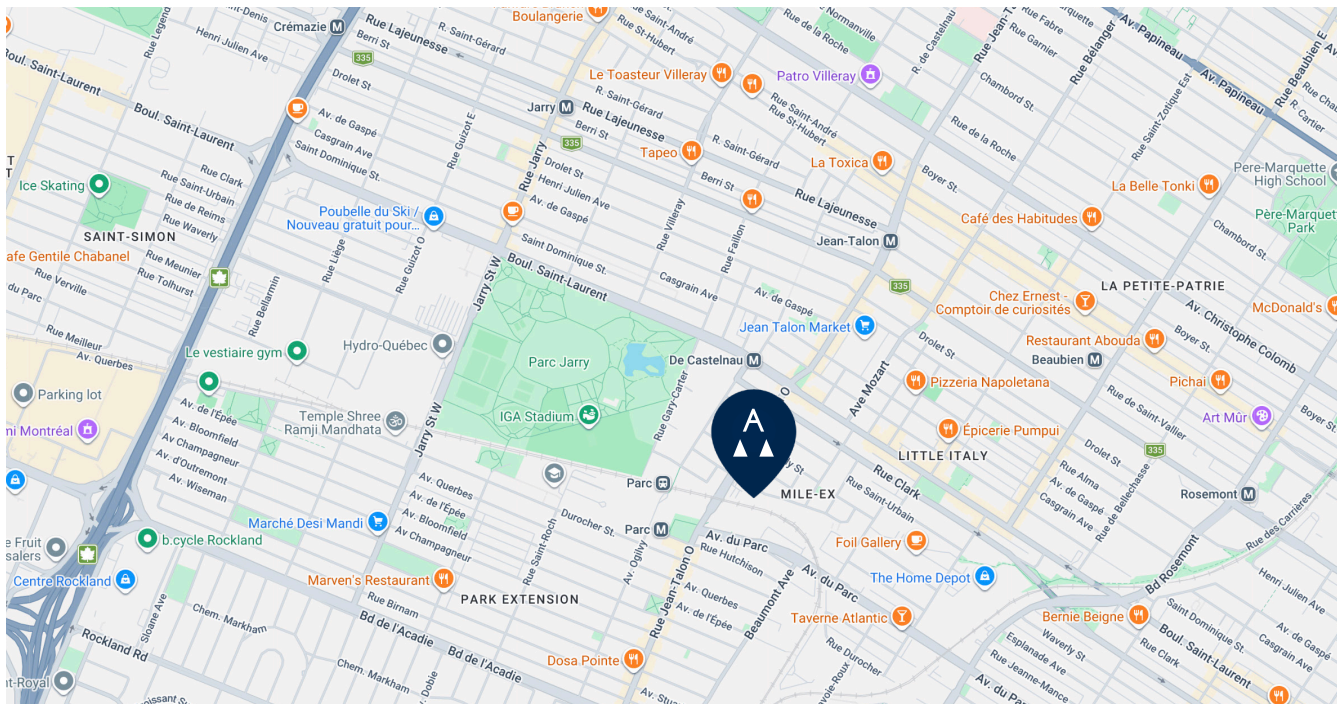
Hauteur de plafond jusqu'au 11'9"



Fenêtres
7'6" x 6' large



Emplacement stratégique



Walk Score®
Paradis des piétons (98)











Transit Score®
Excellent transport (78)

Bike Score®
Accès cyclable (84)

Métro

Métro Parc  5	1.0 km 6 minutes	
Métro De Cartelneau  5	1.0 km 7 minutes	
Métro Jean-Talon 2 	2.2 km 13 minutes	
Métro Jean-Talon 5  5	2.2 km 13 minutes	
Métro Acadie  5	1.8 km 14 minutes	

Train

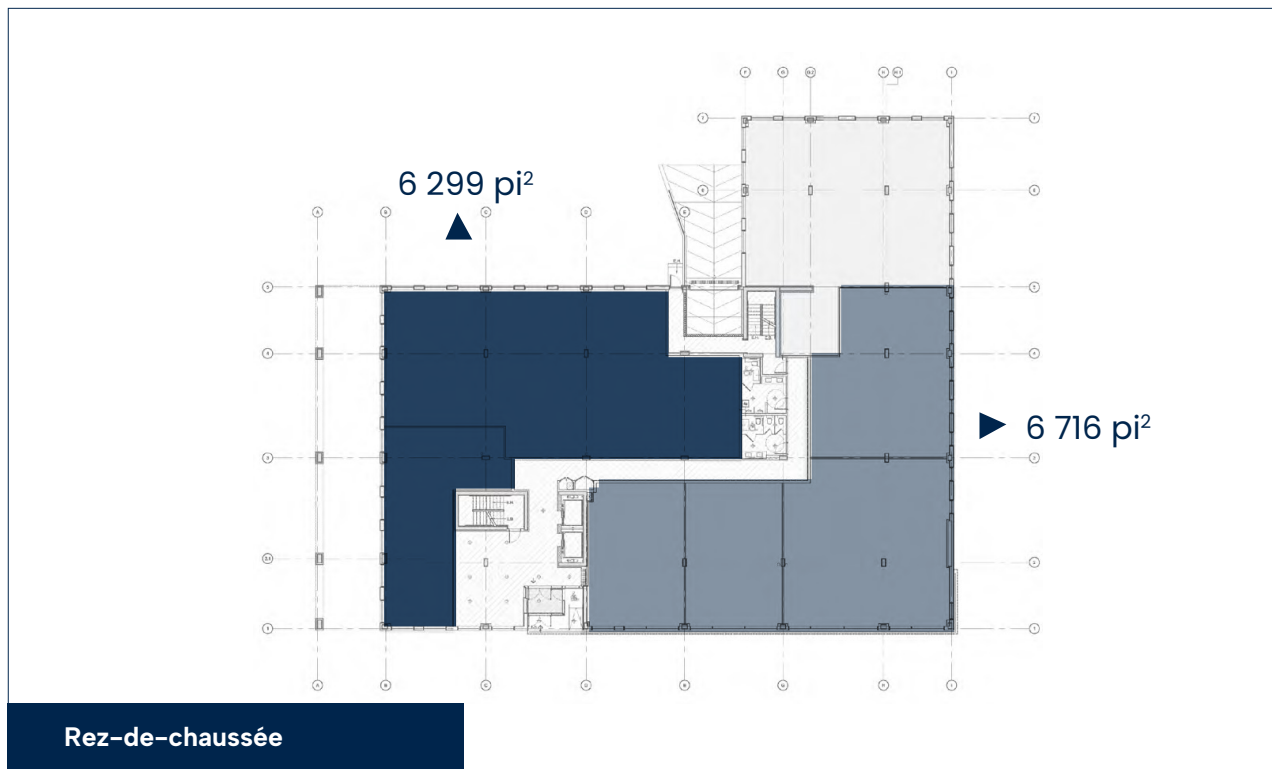
Gare Parc  12	1.2 km 6 minutes	
Gare Chabanel  12	4.9 km 9 minutes	
Gare Ahuntsic  15	5.3 km 9 minutes	
Gare Sauvé  VIA Rail Canada	4.5 km 8 minutes	
Gare Bois-De-Boulogne  12	7.1 km 11 minutes	

Aéroport

Aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau de Montréal	17.3 km 23 minutes	
---	----------------------	---

Espaces disponibles

7180, rue Marconi, Montréal (QC) H2S 3K1





Pour plus de renseignements :

MAX FRANCISCHIELLO, MBA
Président
Courtier immobilier agréé

✉ maxf@asgaard.ca

CLAUDIO CELLI
Vice-président, exécutif
Courtier immobilier

✉ ccelli@asgaard.ca

MATTHEW SOUSA
Vice-président, location
Courtier immobilier commercial

✉ msousa@asgaard.ca

AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2026. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE | asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

ASGAARD
▲ ▲