



Immeuble à locataires multiples
**PLUSIEURS ESPACES DE BUREAUX
 À LOUER**

Multi-Tenant Building
SEVERAL OFFICE SPACES FOR RENT

DE **2 103** PI CA / SQ.FT.
 FROM

À **2 885** PI CA / SQ.FT.
 TO

BROCCOLINI

6800 CHEMIN DE LA COTE DE LIESSE – VILLE ST LAURENT

BUREAUX / OFFICE

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

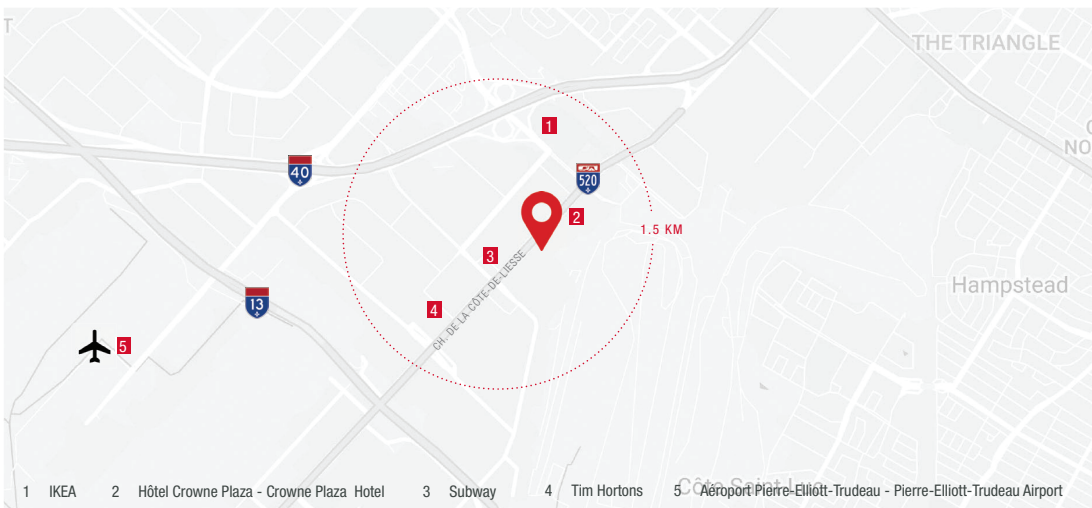
- Emplacement de choix
- Bureaux rénovés avec beaucoup de luminosité
- Ascenseurs
- Stationnement extérieur disponible
- Système de sécurité 24h / 24 avec caméras de sécurité et cartes d'accès

BUILDING CHARACTERISTICS

- Perfectly located
- Renovated offices with an abundance of natural light
- Elevators
- Outdoor parking available
- 24 hour security system with security cameras and access cards

Unité 200	2 885 pi ca
Unité 203	2 335 pi ca
Unité 205	2 753 pi ca
Unité 301	2 103 pi ca
Loyer net (le pi ca)	10 \$ pi ca
Taxes et frais d'exploit. (le pi.ca)	à confirmer

Unit 200	2,885 sq.ft.
Unit 203	2,335 sq.ft.
Unit 205	2,753 sq.ft.
Unit 301	2,103 sq.ft.
Net rent (per sq.ft.)	\$10 sq.ft.
Taxes and operating exp. (per sq.ft.)	tbc

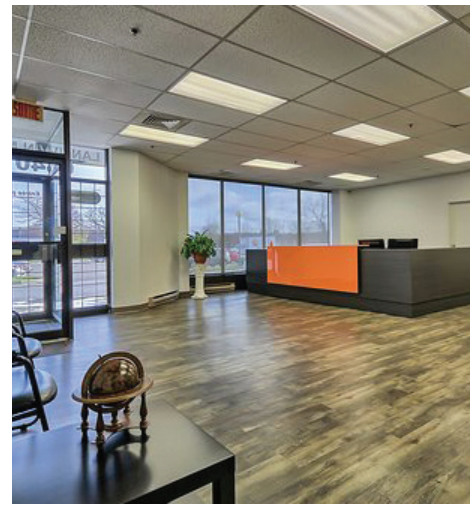


ACCÈS / ACCESS

- Métro Du Collège - 16 min
- Autobus 202,460,100
- Aéroport International Pierre-Elliott-Trudeau - 8 min
- Accès rapide aux autoroutes 520,13 et 40
- Du Collège Metro - 16 min
- Autobus 202,460,100
- Pierre-Elliott-Trudeau International Airport - 8 min
- Quick access to Highways 520,13 and 40

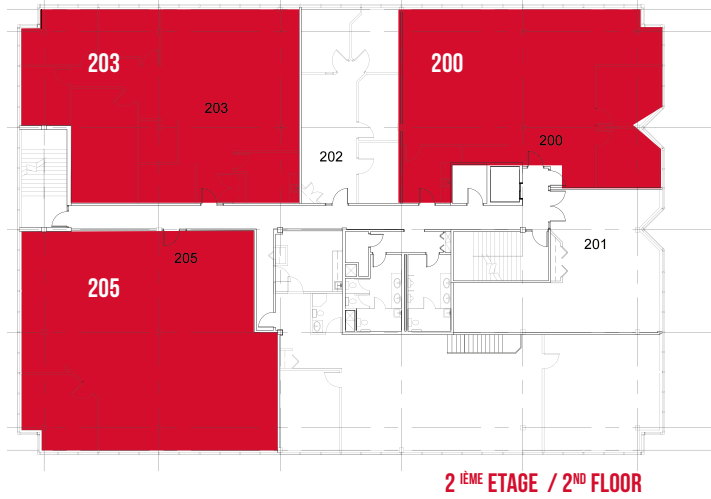


6800 CHEMIN DE LA COTE DE LIESSE – VILLE ST LAURENT

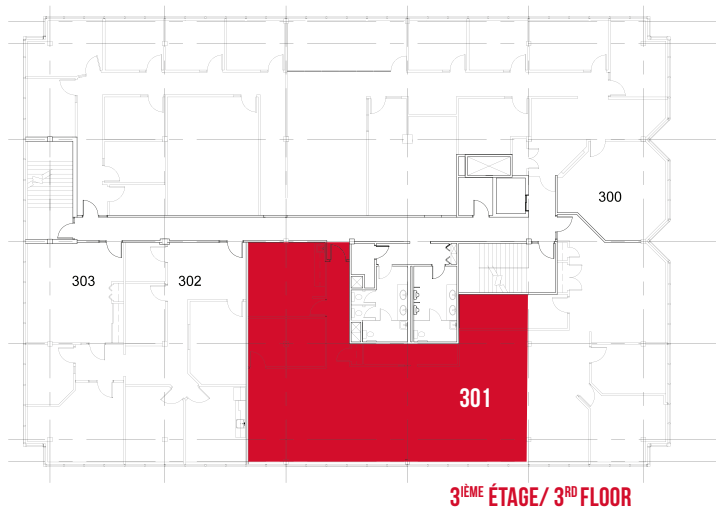


BROCCOLINI

BUREAUX / OFFICE



2^{ÈME} ÉTAGE / 2ND FLOOR



3^{ÈME} ÉTAGE / 3RD FLOOR

