

À louer | For lease

2750, avenue François-Hughes, Laval



± 53 761 à 177 110 PI2 | SF

À partir de 18,50 \$ / pi<sup>2</sup> brut & 6 mois de loyer gratuit\* | Starting gross rent: \$18,50 / SF & 6 months free rent\*

\*certaines conditions s'appliquent - contactez les courtiers pour plus de détails | \*certain conditions apply - contact brokers for more details

Bâtisse industrielle avec salle d'exposition - disponible immédiatement  
Industrial building with showroom - available immediately

FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

- Emplacement exceptionnel, face à l'autoroute 440, et à proximité des autoroutes 13, 15 et 19  
Excellent location, facing Highway 440, and close proximity to Highways 13, 15 and 19
- Hauteur libre d'entrepôt 26'  
Clear height of warehouse 26'
- L'immeuble offre une bonne aire d'expédition avec un vaste stationnement pour remorques et pour employés  
The building offers a good shipping apron with ample trailer parking and employee parking area

savills



Gestion de placements  
**Manuvie**

## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible totale  
Total available area ± 177 110 pi<sup>2</sup> | sf

Superficie entrepôt  
Industrial area ± 53 761 - 145 858 pi<sup>2</sup> | sf

Superficie salle de montre /  
bureau ± 31 252 pi<sup>2</sup> | sf  
Showroom / office area

Hauteur libre  
Clear height entrepôt | warehouse 26'  
bureau | office 13'

Année de construction  
Year built 1976, 1985

Portes d'expédition  
Shipping doors 20 niveau-camion / Truck-level  
3 Portes au sol / Drive-in

Zonage  
Zoning Industriel et commercial |  
Industrial and commercial  
(C1, C2, C5, I1, I2, I3, E1, E2 &  
A1)

Distance entre colonnes  
Column spacing ± 56 x 40''

Électricité  
Electricity 1000A | 347/600V

Stationnement  
Parking ± 95

Disponibilité  
Availability Immédiate | Immediately

## INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer net  
Net rent

Contactez courtiers  
Contact brokers

Loyer additionnel  
Additional rent

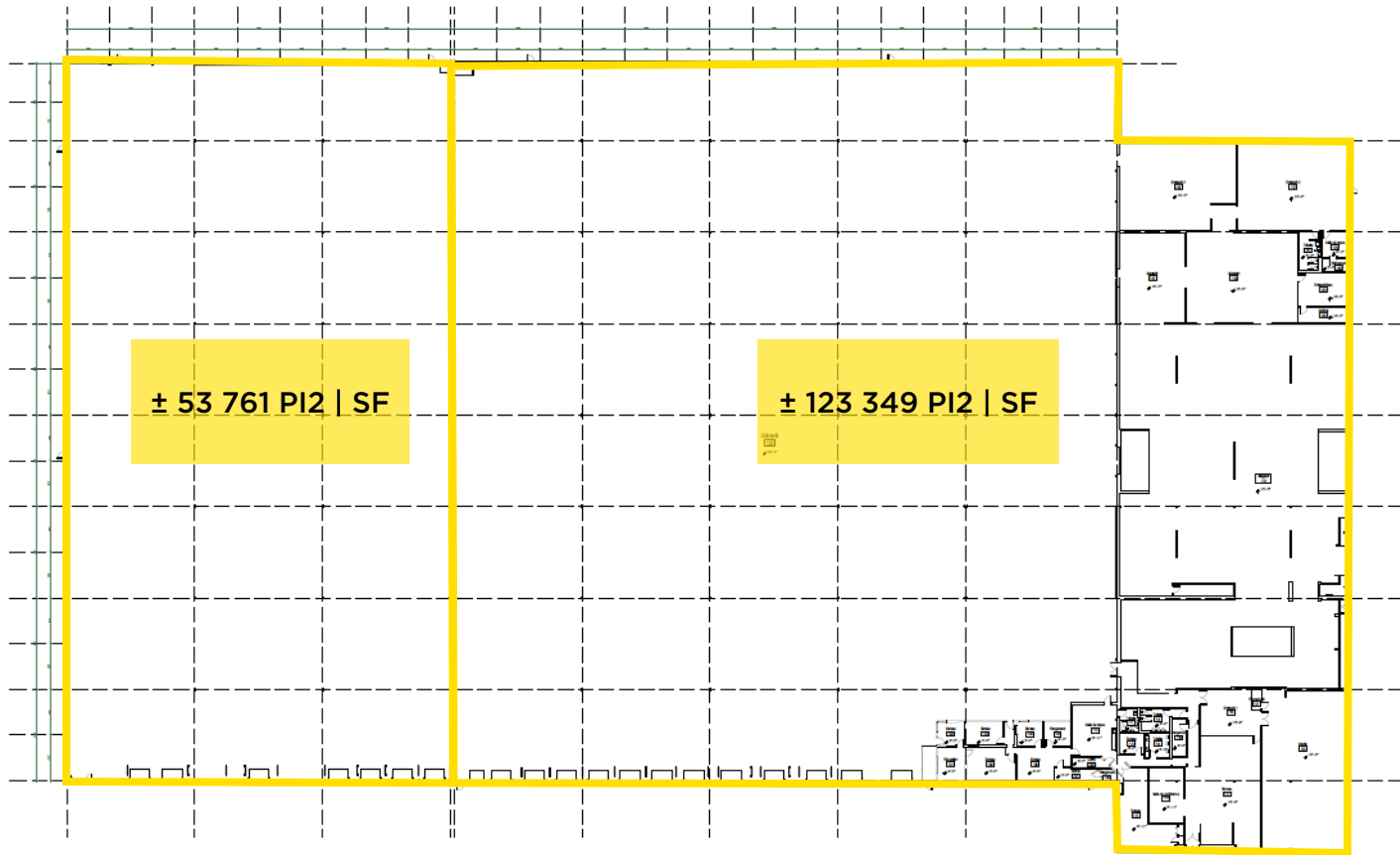
3,58 \$ / pi<sup>2</sup> | sf

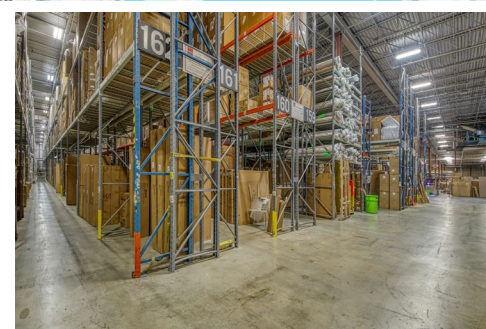
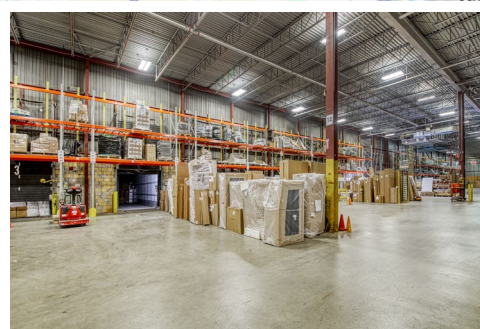
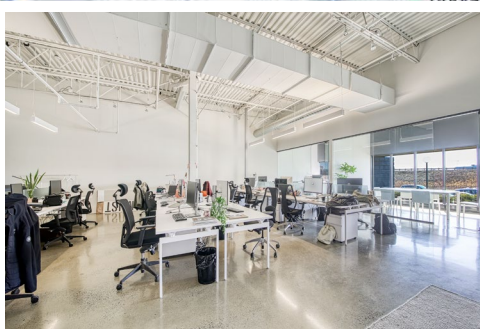
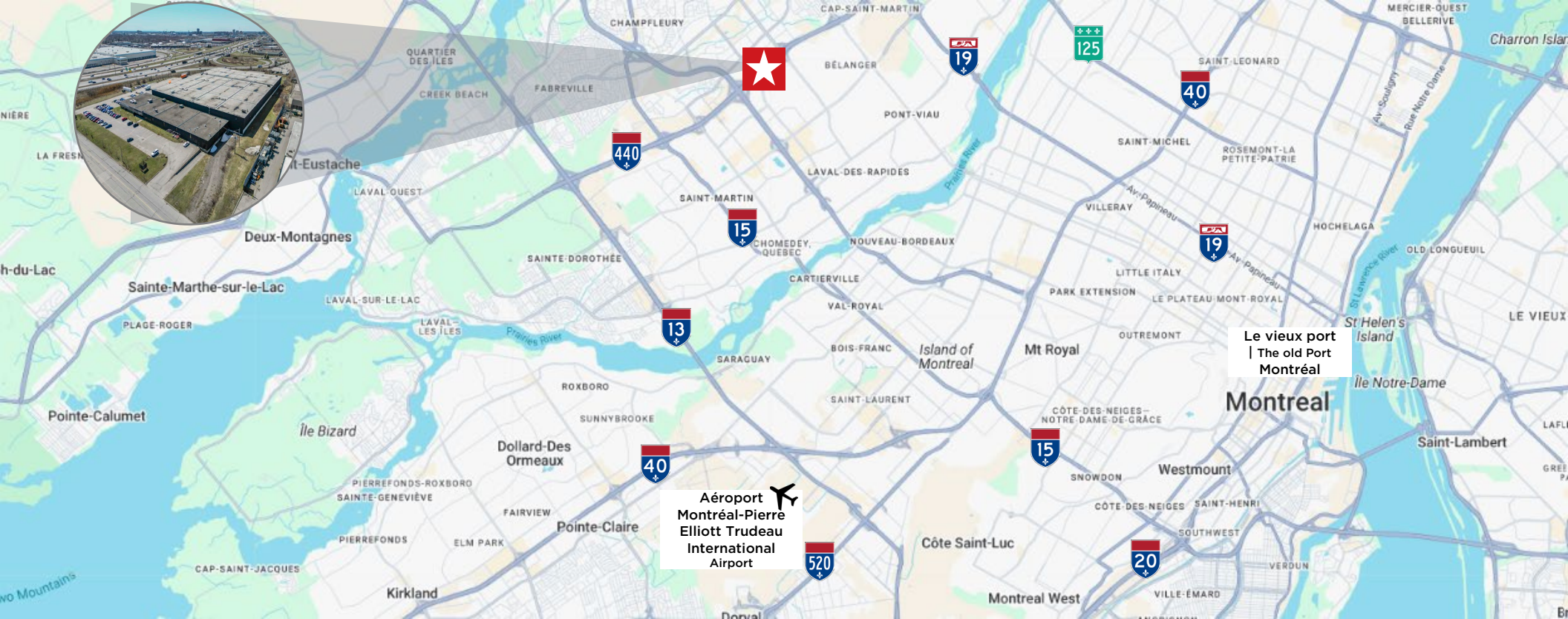
Électricité  
Electricity

Au compteur | Metered



PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN





**Robin Blanchard<sup>1</sup>**  
 Vice-président  
 Courtier immobilier  
 +1 514 796 3040  
 rblanchard@savills.ca

**Antoine Dumas**  
 Associé principal  
 Courtier immobilier commercial  
 +1 514 917 7760  
 adumas@savills.ca

**Stéphane Robillard, SIOR<sup>2</sup>**  
 Vice-président executif  
 Courtier immobilier  
 +514 827 2700  
 srobillard@savills.ca

<sup>1</sup> Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Robin Blanchard Services Inc.  
<sup>2</sup> Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Stéphane Robillard Inc.



3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.