

INDUSTRIEL • À LOUER
INDUSTRIAL • FOR LEASE

470 rue McCaffrey, Saint-Laurent QC

± 7,697 pi² | sf

Propriété industrielle située en plein coeur du parc industriel de Ville Saint-Laurent
Proche des autoroutes 13, 40 et 520

Industrial property located in the heart of the industrial park of Ville Saint-Laurent
Close to highways 13, 40 and 520

MITCHELL TKATCH

Vice-Président | Vice President
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker
514 924 9655
tkatch@whiteinc.ca

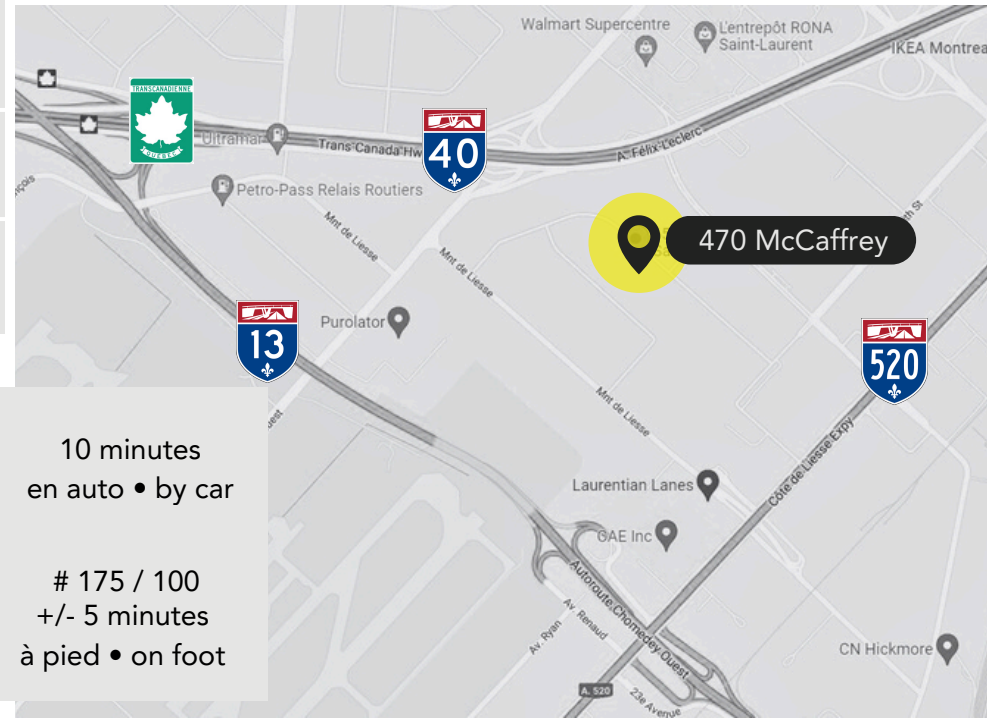
STEVEN WHITE, SIOB


Courtier Immobilier Agréé DA
Real Estate Broker Certified AEO
514 249 5723
steven@whiteinc.ca


IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIERE


DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS


	Superficie de bureaux Office Area	± 2,447 PI ² SF
	Superficie d'entrepôt Warehouse Area	± 5,250 PI ² SF
	Superficie disponible Available Area	±7,697 PI ² SF
	Hauteur du plafond (Entrepôt) Ceiling Height (Warehouse)	19'
	Quai de chargement Truck Level door	1
	Porte au sol Drive-in door	1 (grande/large)
	Tarif de location NET NET Rental Rate	\$ 12.00 / PI ² SF
	Frais d'opérations Operating expenses	\$ 7.21 / PI ² SF





 15 minutes
en auto • by car

 15 minutes
en auto • by car

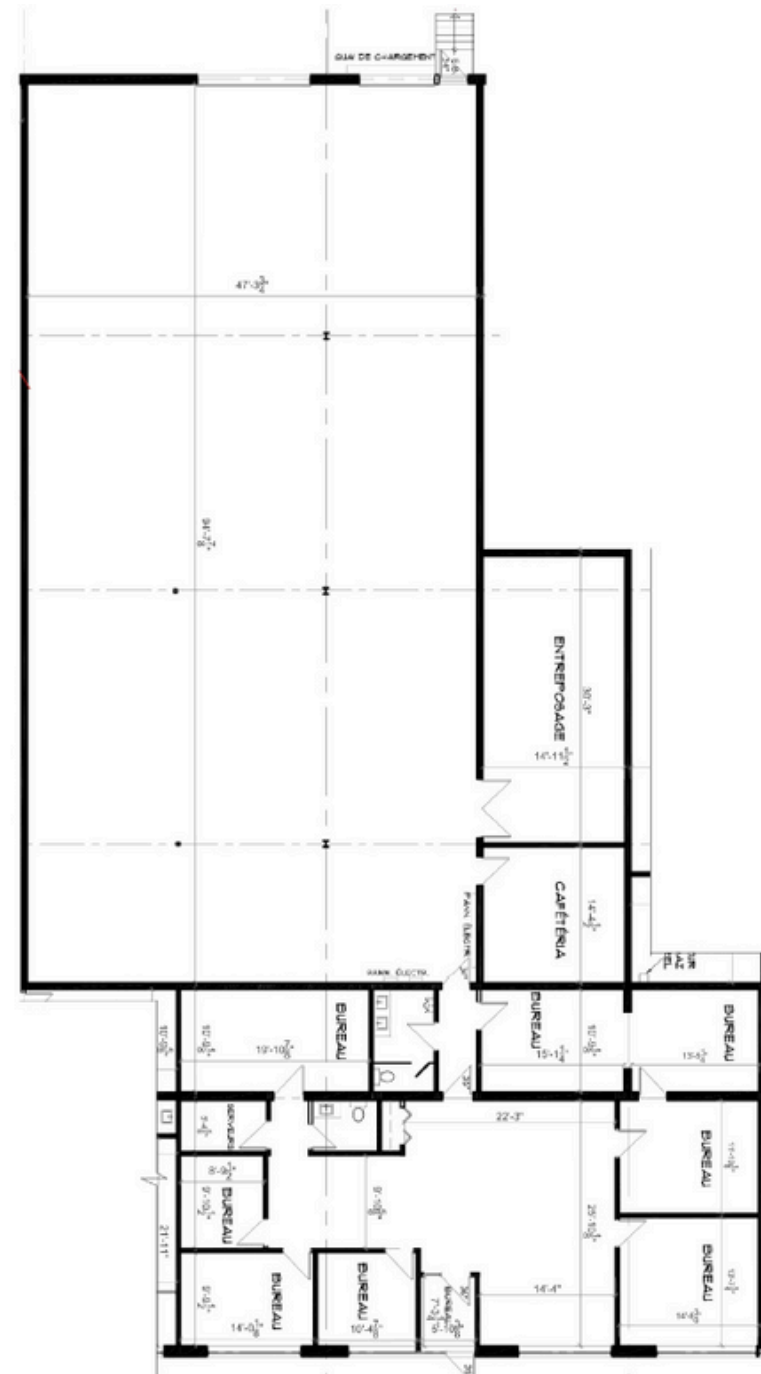
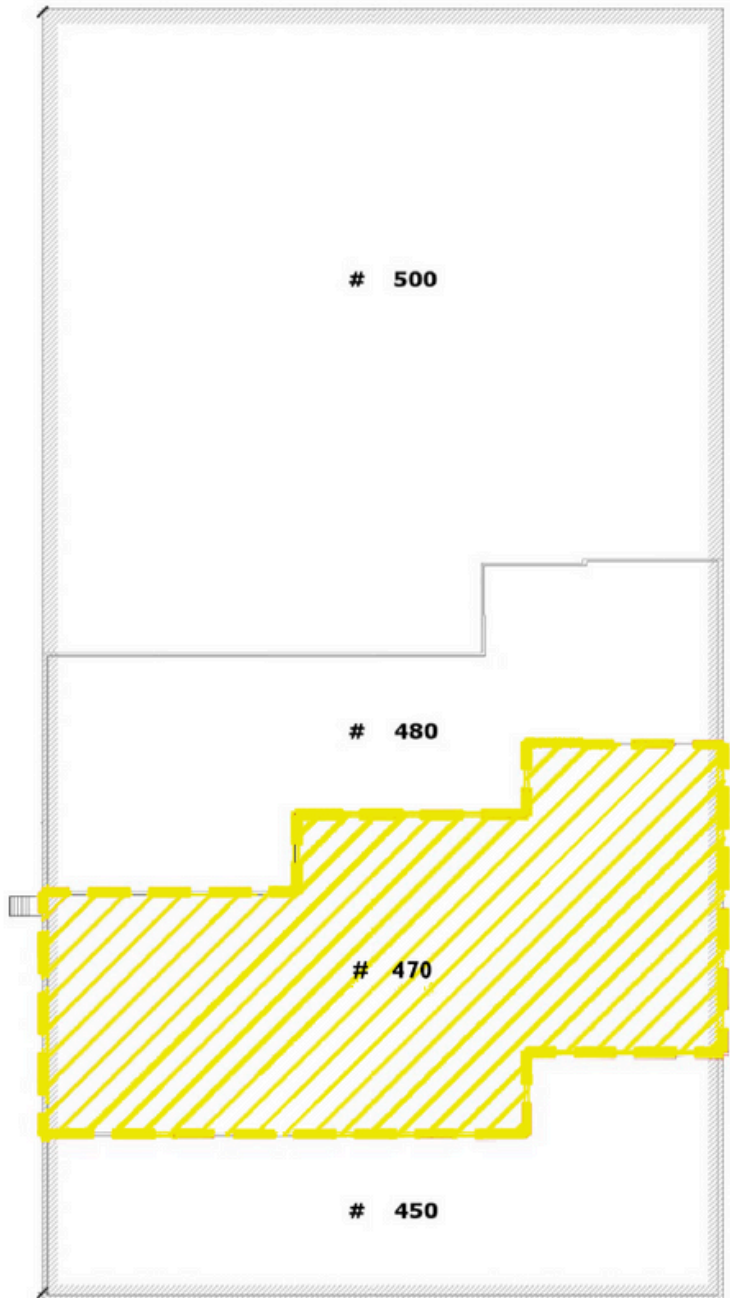
 10 minutes
en auto • by car

 25 minutes
en auto • by car

 15 minutes
en auto • by car

 # 175 / 100
+/- 5 minutes
à pied • on foot

PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



470 McCaffery

CONTACT



MITCHELL TKATCH

Vice-Président | Vice President
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker
514 924 9655
tkatch@whiteinc.ca



STEVEN WHITE, S.I.O.R.

Courtier Immobilier Agréé DA
Real Estate Broker Certified AEO
514 249 5723
steven@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAËL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIERE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2025 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved A2026

