


PANATTONI
PARK
HANNOVER
ZENTRUM



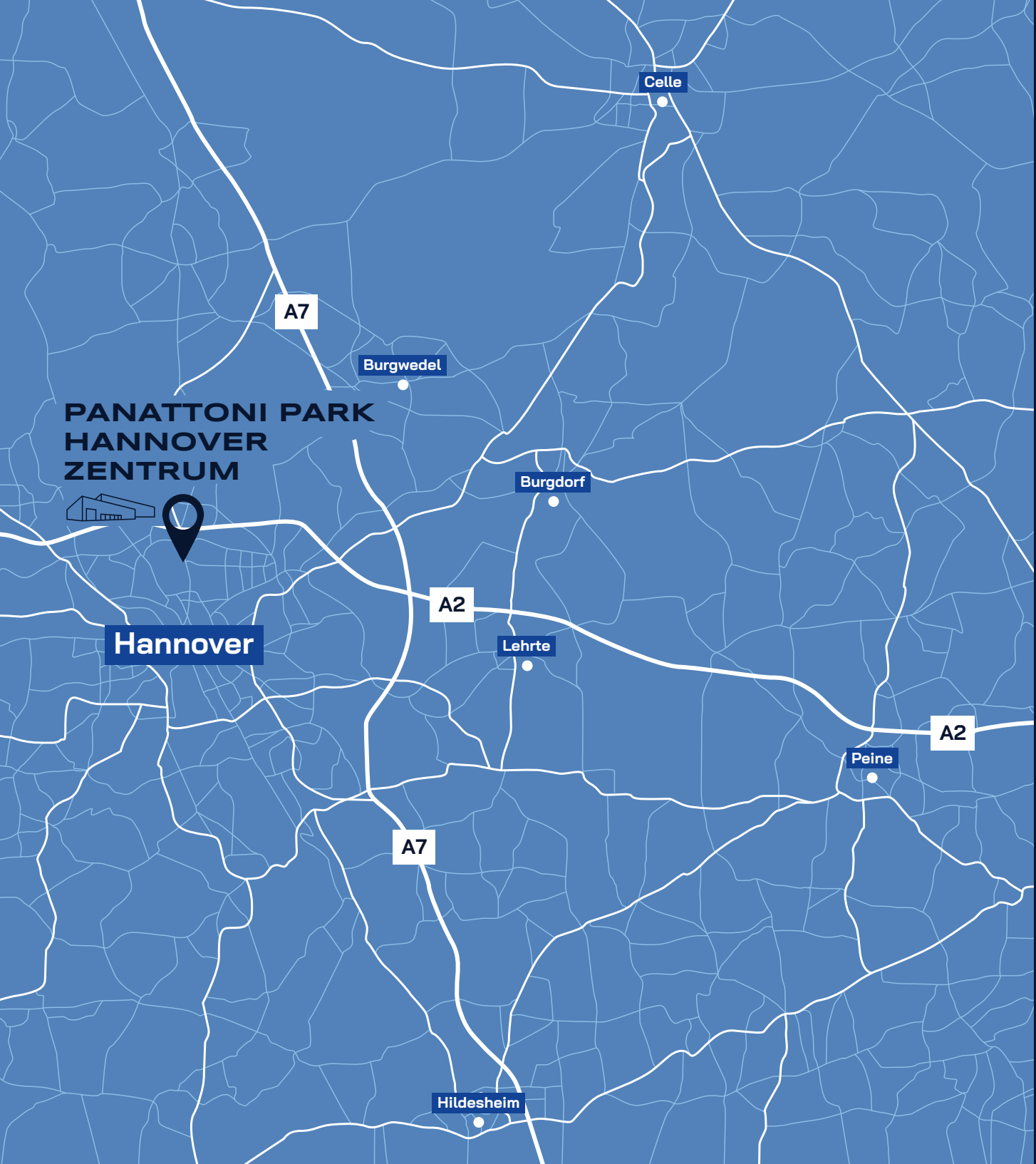
Flexibel entwickelt.
Für morgen gebaut.

ERSTKLASSIGE PARKS, VORAUS- SCHAUEND GEPLANT.





Im Panattoni Park Hannover Zentrum treffen flexibel nutzbare, nachhaltige Logistikflächen auf optimale Zentralität und Logistikinfrastruktur.

Makrolage



**PANATTONI PARK
HANNOVER
ZENTRUM**

-  15 km _____ A7
- 22 km _____ GVZ Lehrte
- 23 km _____ DB MegaHubLehrte
- 120 km _____ Bremen Zentrum
- 150 km _____ Hamburg Zentrum

-  8 km _____ Flughafen Hannover

Hannover

A2

A2

A7

A7

Burgwedel

Burgdorf

Lehrte

Peine

Hildesheim

Celle

Mikrolage

Panattoni Park Hannover Zentrum



Wohlenbergstrasse

- 0,4 km Bushaltestelle und U-Bahn
- 1,8 km A2
- 5 km A352
- 6 km Hannover Mitte

Mittellandkanal

PANATTONI PARK
HANNOVER
ZENTRUM



Flexibel entwickelt

Flächen

- Hallenfläche _____ ca. 50.560 m²
(8 Units, teilbar ab ca. 6.340 m²)

Halle 3

- Hallenfläche _____ 36.250 m²
- Bürofläche _____ 1.960 m²
- Mezzaninfläche _____ 3.990 m²

Halle 4

- Hallenfläche _____ 14.300 m²
- Bürofläche _____ 980 m²
- Mezzaninfläche _____ 610 m²

Spezifika



Lichte Höhe
12,20 m UKB



Bodentrag-
fähigkeit
7 t/m²



1 Laderampe
pro 1.000 m²
Lagerfläche

- Bodentragfähigkeit Mezzanin _____ 500 kg/m²
- ebenerdige Tore pro Einheit _____ 1
- Bodenebenheit _____ DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3





Dieses Gebäude strebt das
DGNB Zertifikat in Gold an.



Für morgen gedacht.

- Photovoltaik-Anlage zur Schaffung regenerativer Energien
- Digitale Verbrauchserfassung
- Energiesparende LED-Beleuchtung
- Nutzung von Niederschlagswasser zur Bewässerung der Außenanlagen und zur Toilettenspülung
- Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- Sport- und Erholungsmöglichkeiten für Mitarbeitende

Immer da, wo der Bedarf ist.

Wir beraten Sie gerne zu Ihren neuen Flächen!



Martin Stoppel

+49 (0) 151 53 93 86 40
mstoppel@panattoni.com



Anja Moses

+49 (0) 151 42 64 45 35
amoses@panattoni.com

**Alle Details
zum Projekt**

