



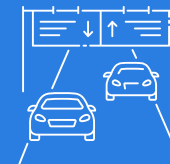
À louer

Espace bureau

Situé dans une zone commerciale avec une bonne visibilité à partir de l'autoroute 40.

**2700, rue Jean-Perrin,
Ville de Québec | QC**

Faits saillants



Excellente
visibilité



Vaste
stationnement



Air climatisé



Aperçu de la propriété

Adresse civique

2700, rue Jean-Perrin,
Ville de Québec, QC

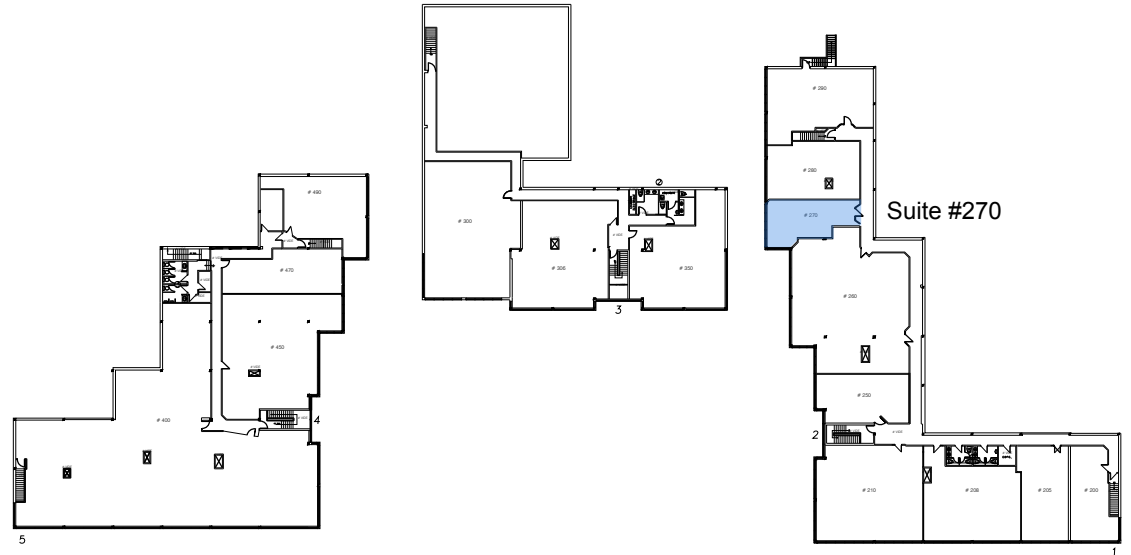
Suite #270

Superficie totale

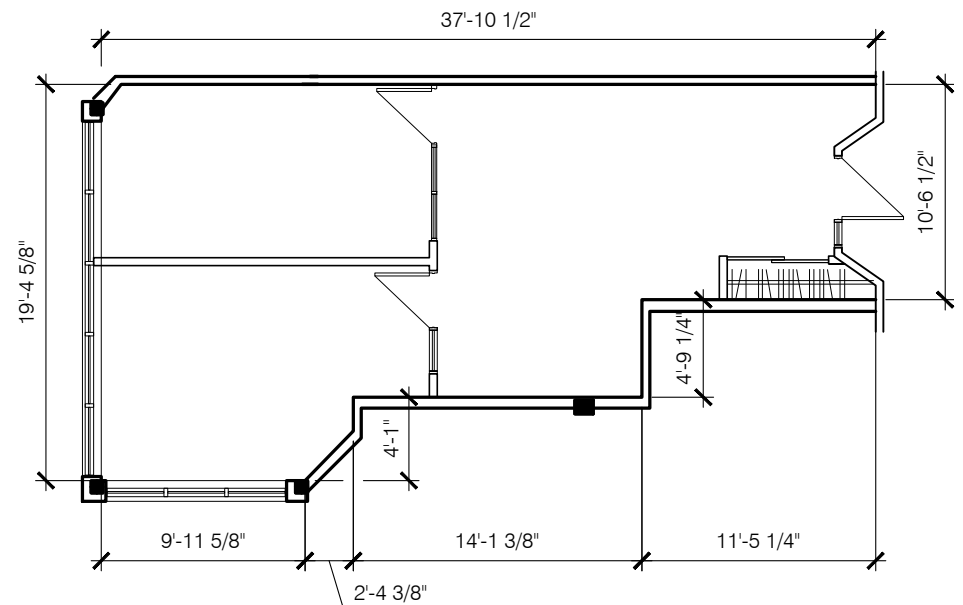
806 pi²

Disponibilité

Immédiatement



Suite #270



Loyer additionnel:
10,50 \$/pi²



Taux de location:
Communiquez avec
le courtier

Aperçu de la propriété

Adresse civique 2700, rue Jean-Perrin,
Ville de Québec, QC

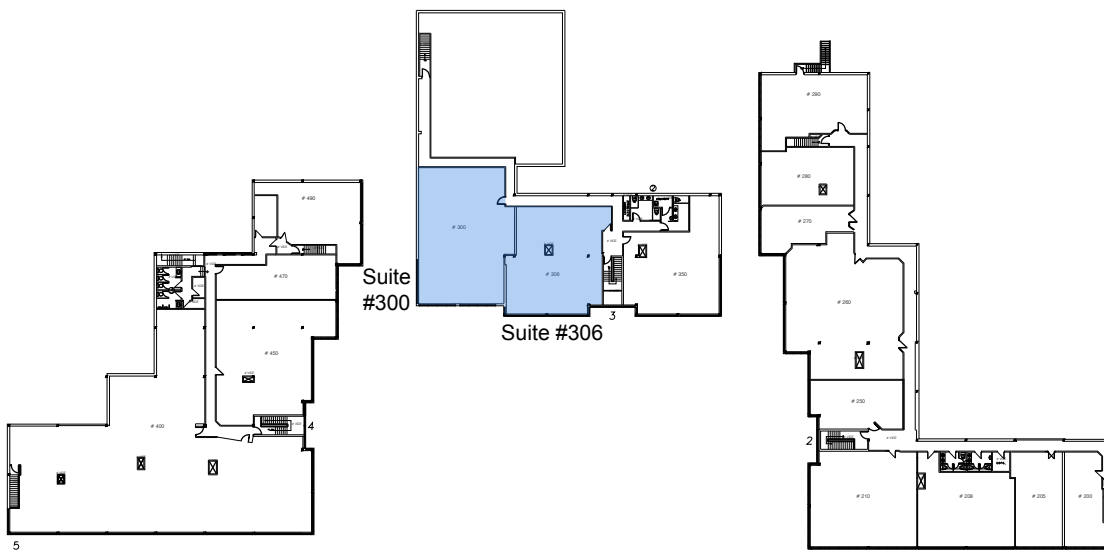
Disponibilité Immédiatement

Suite #300

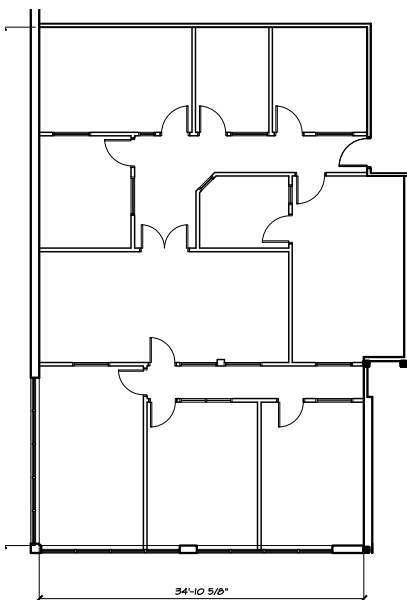
Superficie totale 2 157 pi²

Suite #306

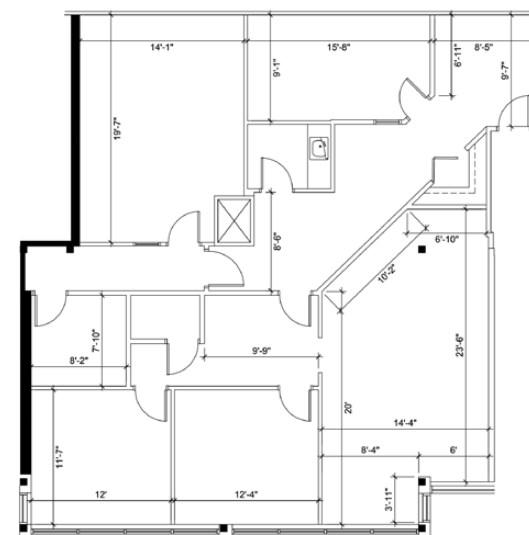
Superficie totale 1 783 pi²



Suite #300



Suite #306



Loyer additionnel:
10,50 \$/pi²



Taux de location:
Communiquez avec
le courtier

Aperçu de la propriété

Adresse civique 2700, rue Jean-Perrin,
Ville de Québec, QC

Disponibilité Immédiatement

Suite #450

Superficie totale 2 378 pi²

Suite #470

Superficie totale 960 pi²

Suite #490

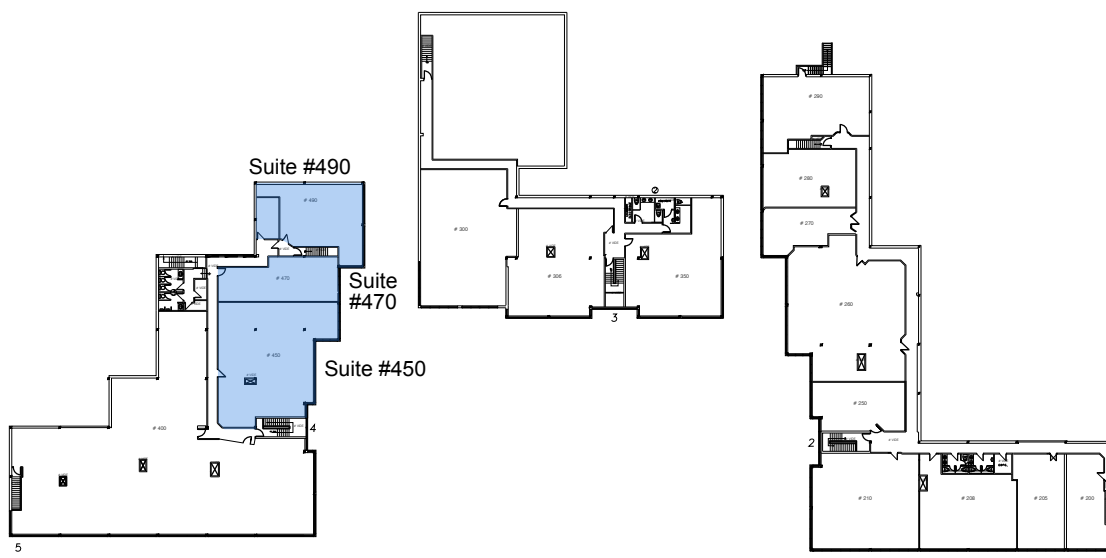
Superficie totale 1 434 pi²



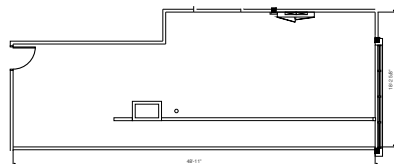
Loyer additionnel:
10,50 \$/pi²



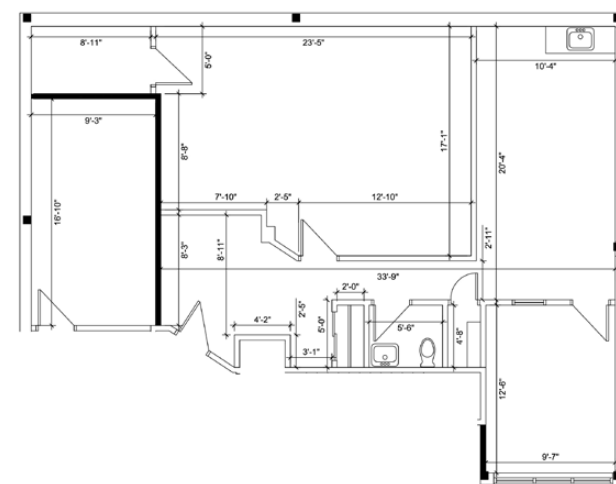
Taux de location:
Communiquez avec
le courtier



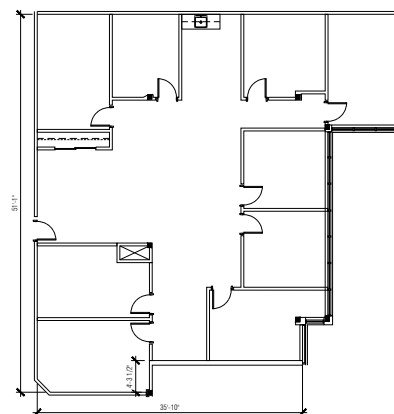
Suite #470



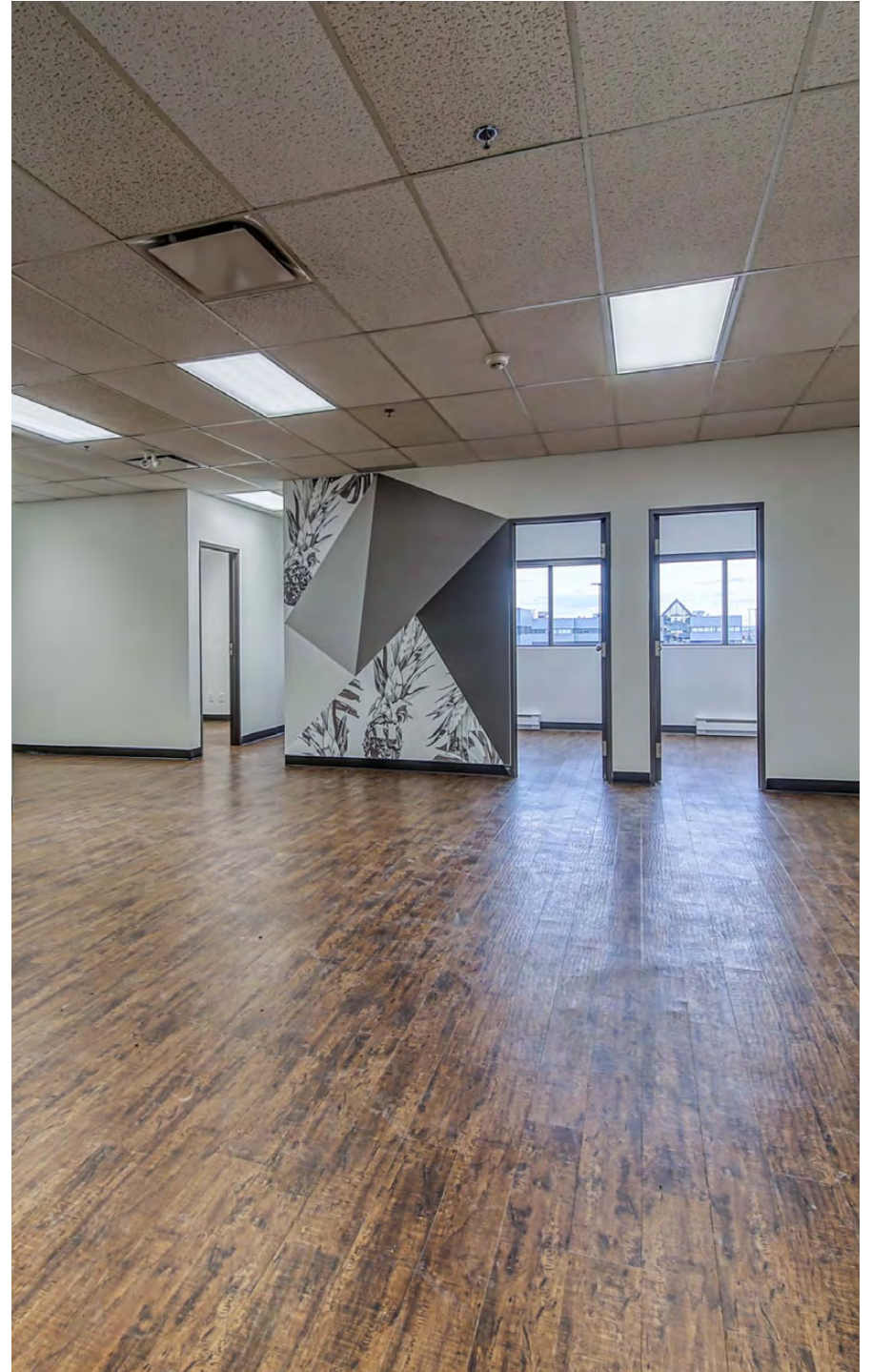
Suite #490



Suite #450





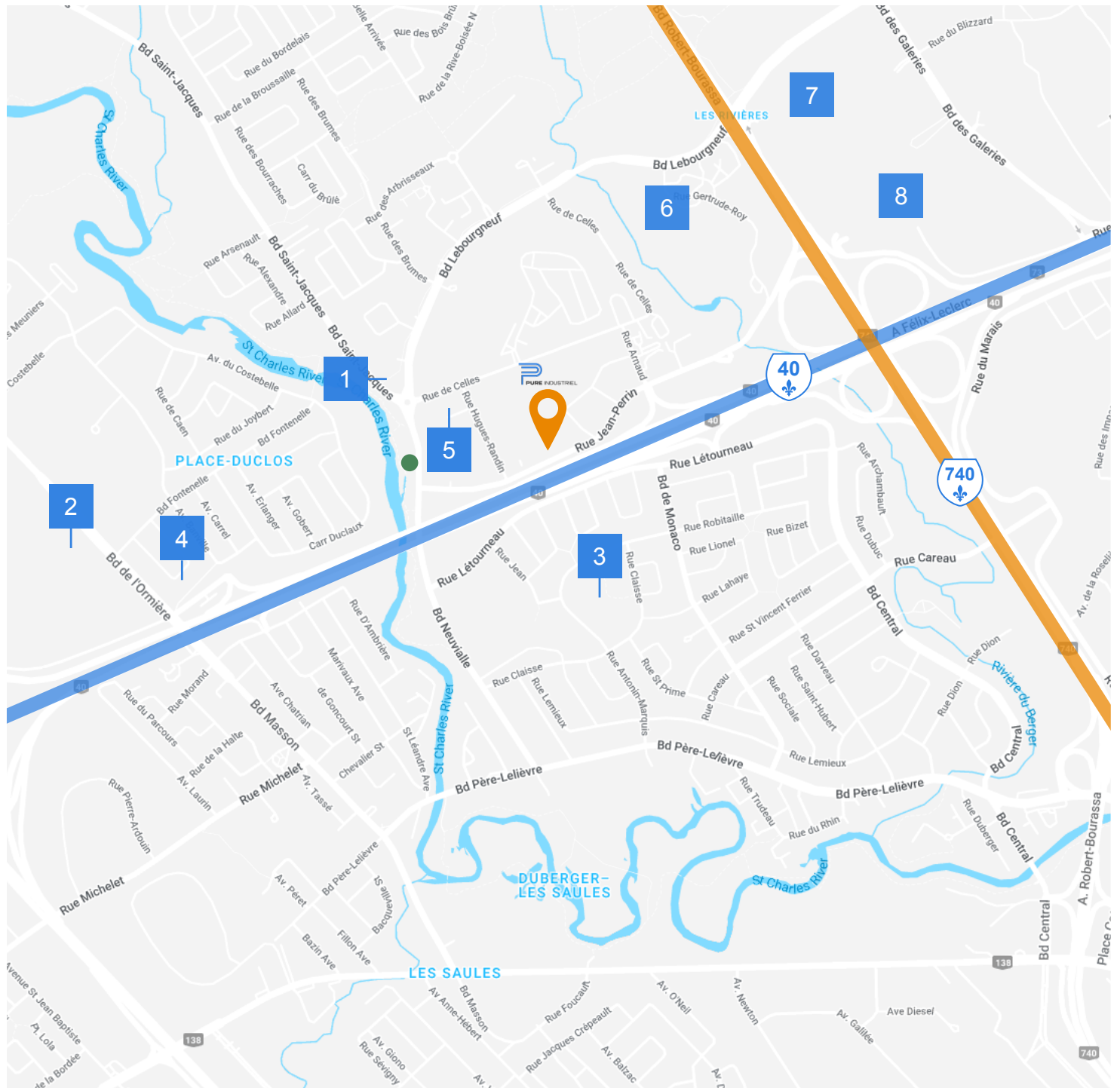


À proximité

📍 2700, rue Jean-Perrin,
Ville de Québec, QC

- 1 Couche Tard
- 2 Tim Hortons
- 3 Parc Du Père Frédéric
- 4 Centre commercial Carrefour des Saules
- 5 Groupe Horizon Santé
- 6 Pacini Quebec Lebourgneuf
- 7 Brûlerie Rousseau
- 8 Les Galeries de la Capitale

- **Autoroute 40**
50 m | 1 minute
- **Autoroute 740**
1,25 km | 5 minutes
- **Bus 81, 803**
500 m | 6 minutes
- **Gare du Palais (Intermodal)**
9 km | 20 minutes
- **Gare de Sainte-Foy**
10 km | 25 minutes



Notre équipe



Pure Industrial est l'un des principaux fournisseurs de biens immobiliers industriels au Canada.

Basés à Toronto, avec des bureaux à Montréal, Ville de Québec et Vancouver, Pure Industrial possède et opère un portefeuille de plus de 40 millions de pieds carrés de biens immobiliers de haute qualité et stratégiquement situés, allant des petits entrepôts aux développements industriels à grande envergure.

Notre orientation stratégique nous a permis de développer et d'affiner notre offre unique de biens immobiliers industriels en vue de servir les besoins de nos clients avec des propriétés de haute qualité situées dans des zones stratégiques de la chaîne d'alimentation, du premier au dernier kilomètre.

Pure tire fierté de son équipe professionnelle qui est très orientée sur le service à la clientèle.

pureindustrial.ca

Colliers

Colliers est une société de services professionnels et de gestion des investissements diversifiée. Opérant dans 65 pays, nos 15 000 professionnels travaillent en collaboration pour proposer des conseils d'expert aux occupants des propriétés, propriétaires et investisseurs.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 3,6 milliards de dollars (4 milliards de dollars incluant les affiliées) et 46 milliards de dollars d'actifs sous gestion, nous maximisons le potentiel des biens immobiliers et accélérons le taux de réussite de nos clients et de nos collaborateurs.

collierscanada.com



2700, rue Jean-Perrin, Ville de Québec, QC

Maxime Paquet

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 418-473-9974
maxime.paquet@colliers.com

Patrick Soucy*

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 418-648-0911
patrick.soucy@colliers.com

William Grenon**

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 418-648-0911
william.grenon@colliers.com



Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2023. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière. *Patrick Soucy inc. **William Grenon inc.