

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 27 mai 2026, 14h50. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

27 mai 2026

14h50



Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)

Désignation de l'immeuble							
Unité d'évaluation :		00707386					
Adresse :		1441-1451, BOUL. DES PROMENADES, SAINT-HUBERT					
Ville :		LONGUEUIL					
Matricule :		1439-13-9382					
Cadastre principal :		4681037					
Propriétaires principaux :		QUINCO FINANCIAL INC.					
Adresse postale :		12219 156 ST NW EDMONTON AB T5V 1N4					

Dimension du terrain					Nombre d'unités		
Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale	Nbre logements	Nbre commerces	Total
115,96 mètres	163,56 mètres	19 832,700 mètres carrés			0	2	2

Autres caractéristiques							
Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	2004	5010	10	100,00			Non

Cadastres

[Retour au menu](#)

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
4681037	115,96 mètres		19 832,700 mètres carrés

Évaluation

[Retour au menu](#)

Rôle triennal : 2025 - 2027							
	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	6 645 000 \$	5 248 200 \$	11 893 200 \$	11 893 200,00 \$		1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	6 645 000 \$	5 248 200 \$	11 893 200 \$	Mutation			
				12 606 792,00 \$	2026/01/01	1,0600	

Rôle triennal : 2022 - 2024

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	4 746 400 \$	6 034 700 \$	10 781 100 \$	10 781 100,00 \$		1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	4 746 400 \$	6 034 700 \$	10 781 100 \$				
				Mutation			
				15 848 217,00 \$	2024/01/01	1,4700	

Étalement dans le rôle : 2025 - 2027

Année du rôle	Valeur ajustée de l'immeuble
2025	11 151 800 \$
2026	11 522 500 \$
2027	11 893 200 \$

Sommaire des taxes en 2025

[Retour au menu](#) ?

Total taxes foncières annuelles :	345 882,70 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	345 882,70 \$
No de référence pour paiement électronique	00151000007073860112

Taxes foncières annuelles en 2025

[Retour au menu](#) ?

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2025	Taux commercial	Valeur ajustée		G	11 151 800,00	2,808000	313 142,54 \$
	Taux commercial	Valeur ajustée		G	11 151 800,00	0,002800	312,25 \$
	Stationnement - 0 à 3000 m²	Sup. taxable m²		G	3 000,00	0,330000	990,00 \$
	Stationnement - superficie excédentaire	Sup. taxable m²		G	6 121,00	0,570000	3 488,97 \$
	Eau potable - Non résidentiel	Local		G	2,00	50,000000	100,00 \$
	Mobilité - Base	Unité d'évaluation		G	1,00	17,000000	17,00 \$
	Mobilité - Non résidentiel	Local		G	2,00	10,000000	20,00 \$
	Répartition locale - Front			R			17 562,00 \$
	Répartition locale - Superficie			R			10 249,94 \$

Nombre de versements : 4

Échéance :	2025/02/12	Montant :	86 470,67 \$
Échéance :	2025/04/14	Montant :	86 470,67 \$
Échéance :	2025/06/12	Montant :	86 470,67 \$
Échéance :	2025/08/11	Montant :	86 470,69 \$
Total taxes foncières annuelles :			345 882,70 \$

* Types de taxes
G: taxe générale
R: taxe de règlement
U: versement unique

Taxes foncières complémentaires en 2025

[Retour au menu](#)



Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
-------------------------	------	----------------------	-----------	-------	---------------------	------	---------

Autres taxes en 2025

[Retour au menu](#)



Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------