

RIBARROJA DE TURIA

NAVE LOGÍSTICA EN ALQUILER

LOGISTICS WAREHOUSE FOR LEASE

VALENCIA

Savills presenta una oportunidad única para alquilar una nave logística cross-docking situada en el Polígono Industrial Sector 12 de Ribarroja de Turia en Valencia.

La nave logística cuenta con una superficie total de **3.735 m²**.

Savills presents a unique opportunity to rent a logistics cross-docking warehouse located in Sector 12 Industrial Estate in Ribarroja de Turia, Valencia.

The asset has a total surface of **3,735 sq m**.



01

UBICACIÓN

LOCATION

Distancias. Distances.

Principales distancias

Aeropuerto Valencia ----- **13 km**
Puerto de Valencia ----- **30 km**
Valencia ----- **15 Km**
Puerto de Sagunto ----- **42 Km**

Las principales vías de acceso al activo son la A-3 (Madrid) , A-7 (By - Pass), AP7 (Barcelona/Alicante) y V-30

Main distances

Valencia airport **13 km**
Valencia port **30 km**
Valencia **15 Km**
Sagunto Port ----- **42 Km**

The main access routes to the property are the A-3 (Madrid), A-7 (Bypass), AP7 (Barcelona/Alicante), and V-30

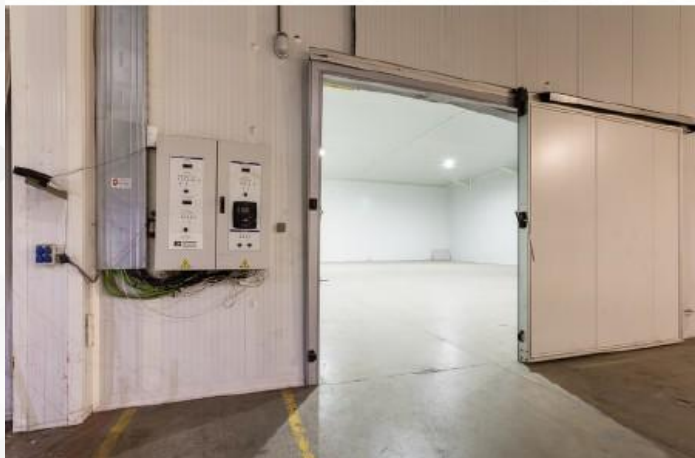
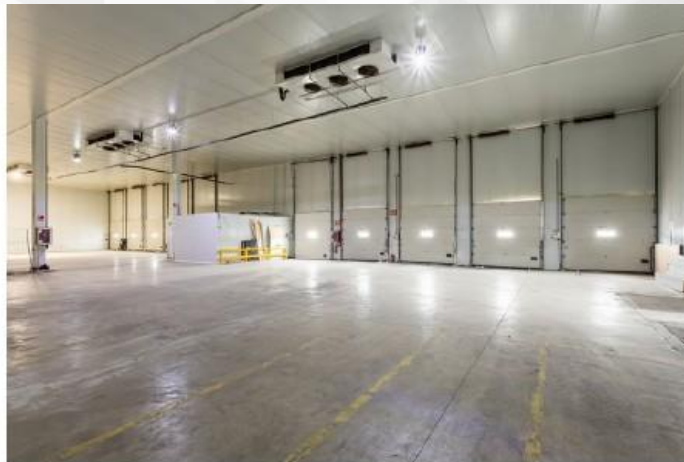


02

SUPERFICIES. PLANOS E IMÁGENES

SURFACE AREA. FLOOR PLANS AND PHOTO GALLERY

Superficies. Surface areas.



Planta Baja almacén frío
Logistic cold Ground Floor

2.149 m²
2,149 sq m.

Planta Baja almacén seco
Logistic dry Ground Floor

1.406 m²
1,406 sq m.

Oficinas Planta Baja
Ground Floor Offices

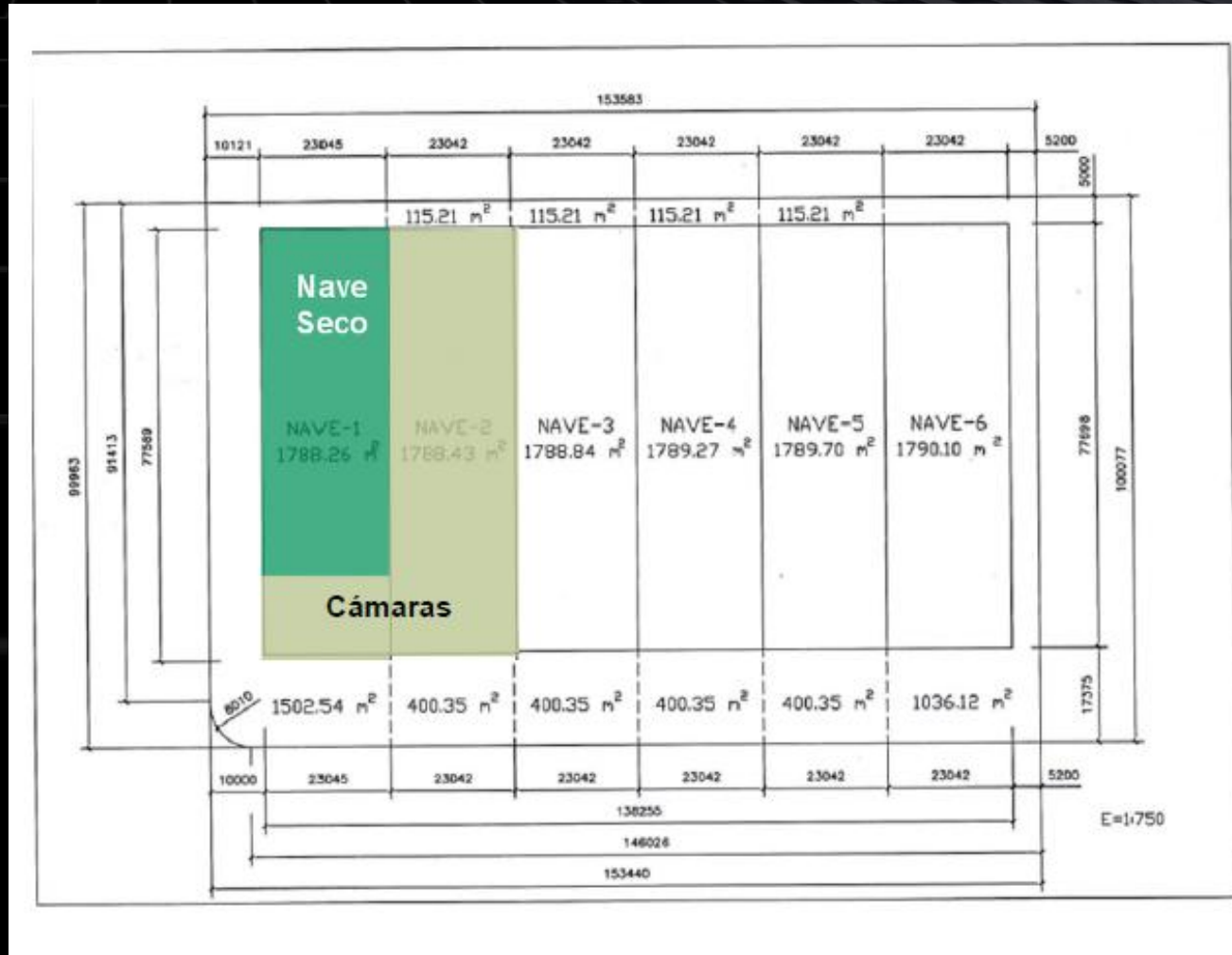
180 m²
180 sq m.



SUPERFICIE TOTAL 3.735 m²
TOTAL SURFACE AREA 3,735 sq m

Plano.

Floor plan.



27
MUELLES
DE CARGA

27
LOADING
DOCKS



1
PUERTAS
TIR

1
TIR
DOORS

Imágenes. Photo gallery.



Imágenes. Photo gallery.



03

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

TECHNICAL FEATURES

Especificaciones técnicas

Technical features.



Estructura metálica

Metallic structure.



27 muelles de carga (11 trailers y 16 furgoneta)

27 loading docks (11 trailers and 16 for vans)



Altura Almacén Seco: 8,30 metros Altura cámaras de frío: 6,50 metros

Dry Warehouse Height: 8.30 meters
Cold Storage Room Height: 6.50 meters



Oficinas ubicadas en planta baja. Oficinas equipadas con falso techo y suelo técnico.

Offices located on the ground floor.
Offices equipped with false ceilings and raised floors



1 puerta TIR.

1 TIR door



Amplia playa de Maniobras. Patio perimetral.

Wide maneuvering area.
Perimeter courtyard



Riesgo contra incendios bajo.

Low fire risk.



Disponibilidad: Inmediata

Availability: Immediate

04

PRECIO DE ALQUILER

RENT PRICE

PRECIO DE ALQUILER | RENT

19.000€/mes*
€19,000/month

GASTOS | EXPENSES

A cargo del arrendatario
To be paid by the tenant

DISPONIBILIDAD | AVAILABILITY

Inmediata
Immediate

El presente documento es meramente informativo y no reviste carácter contractual.
The present document is for informational purposes only and does not constitute a contract.



Contáctanos. Contact us.

VICENTE BOLUDA

Associate-Director
vicente.boluda@savills.es
Tel: +34 673 73 60 36

JORGE PALOMERO

Consultant
Jorge.palomero@savills.es
Tel: +34 673 65 71 34

INDUSTRIAL & LOGISTICS



savills.es