

# FLEX/SALLE DE MONTRE • À LOUER FLEX/SHOWROOM • FOR LEASE

8005 route TransCanada, Saint-Laurent QC

±5,292 pi<sup>2</sup> | sf

Emplacement de choix et proche de l'aéroport et autoroutes 13, 15, 40  
Grande salle de montre lumineuse, excellente visibilité

Prime location and very close to the airport and highways 13, 15, 40  
Corner showroom, great visibility

\*COURTIER PROTÉGÉ | BROKER PROTECTED

## MITCHELL TKATCH

Vice-Président | Vice President  
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.  
Courtier Immobilier / Real Estate Broker  
514 924 9655  
tkatch@whiteinc.ca

## STEVEN WHITE, SIOR

Courtier Immobilier Agréé DA  
Real Estate Broker Certified AEO  
514 249 5723  
steven@whiteinc.ca

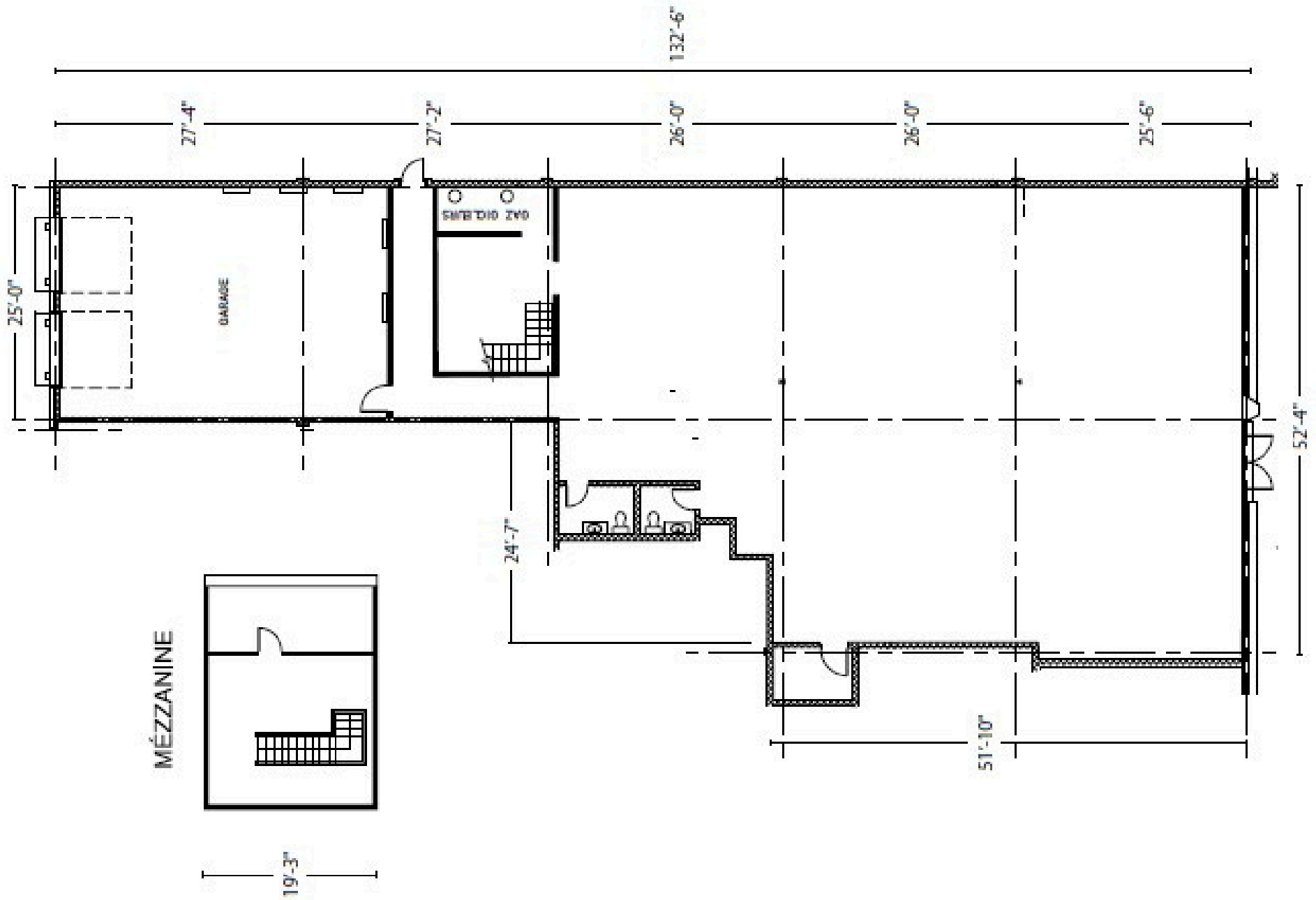
IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
MWR.ca  
AGENCE IMMOBILIÈRE

## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | *PROPERTY DETAILS*









	Superficie totale Total Area	± 5,292 PI <sup>2</sup>   SF
	Superficie entrepôt Warehouse area	± 1,000 PI <sup>2</sup>   SF
	Superficie bureaux Office area	± 4,292 PI <sup>2</sup>   SF
	Hauteur libre Ceiling height	19'
	Portes niveau camion Truck level doors	2 (10' x 14')
	Stationnement Parking	Vaste Ample
	Gicleurs Sprinklers	OUI YES
	Disponibilité Availability	Immédiatement Immediate
	Tarif de location net Net rental rate	\$ 15.00 / PI <sup>2</sup>   SF
	Frais d'opérations Operating expenses	\$ 5.55 / PI <sup>2</sup>   SF



PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



**7945 TransCanada**

	2 minutes en auto • by car		accès direct direct access
	13 minutes en auto • by car		accès direct direct access
	8 minutes en auto • by car		6 minutes en auto • by car
	# 216 / # 376 / # 406 +/- 3 minutes à pied • on foot		10 minutes en auto • by car

# CONTACT



## MITCHELL TKATCH

Vice-Président | Vice President  
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.  
Courtier Immobilier / Real Estate Broker

514 924 9655  
tkatch@whiteinc.ca



## STEVEN WHITE, SIOR

Courtier Immobilier Agréé DA  
Real Estate Broker Certified AEO

514 249 5723  
steven@whiteinc.ca

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES  
**MWR.ca**

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved H 2024

