



**Alexander Gomez**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**RE/MAX HARMONIE INC.**  
 Agence immobilière  
 3550, rue Rachel E. #201  
 Montréal (QC) H1W 1A7  
<http://www.venduvendu.ca>

514-244-0232 / 514-259-8884  
 Télécopieur : 514-259-2231  
[info@venduvendu.ca](mailto:info@venduvendu.ca)



**No Centris** 24847199 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



**2 800 \$/mois + TPS/TVQ X 5 année(s)**

**2107 Rue Rachel E.  
 Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)**

**H2H 1R1**

**Région** Montréal

**Quartier** Le Plateau-Mont-Royal

**Près de** Av. de Lorimier

**Parc industriel**

<b>Genre de propriété</b>	Commerciale
<b>Style</b>	Local
<b>Type de copropriété</b>	
<b>Utilisation de la propriété</b>	Commerciale seulement
<b>Type de bâtiment</b>	En rangée
<b>Nombre total d'étages</b>	
<b>Dim. unité ou bâtiment</b>	
<b>Sup. habitable</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	
<b>Cadastre partie priv./imm</b>	1 585 562 Cadastre du Québec.
<b>Cadastre parties communes</b>	
<b>Possibilité d'échange</b>	Oui
<b>Zonage</b>	Commercial
<b>Genre d'exploitation</b>	Service
<b>Genre de commerce</b>	Restauration rapide

<b>Année de construction</b>	
<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Devis</b>	
<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Procès-verbal</b>	
<b>États financiers</b>	
<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Assurance de l'immeuble</b>	
<b>Carnet d'entretien</b>	
<b>Assurance du syndicat</b>	
<b>Études de fonds de prévoyance</b>	
<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	
<b>Certificat de localisation</b>	Non
<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Date ou délai d'occupation</b>	15 jours PA/PL acceptée
<b>Signature de l'acte de vente</b>	15 jours PA/PL acceptée

**Évaluation (municipale)**

**Année**  
**Terrain**  
**Bâtiment**

**Taxes (annuelles)**

**Municipale**  
**Scolaire**  
**Secteur**  
**Affaire**  
**Eau**

**Énergie (annuelle)**

**Électricité**  
**Mazout**  
**Gaz**

**Total**

**Total**

**Total**

**Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 839 pc**

<b>Type</b>	Commercial	<b>Loyer mensuel</b>	<b>Inclus selon bail</b>
<b>Numéro d'unité</b>	2107	<b>Type de bail</b>	
<b>Raison sociale</b>	Restaurant	<b>Valeur locative</b>	<b>Exclus selon bail</b>

<b>Superficie</b>	839 pc	<b>Option de renouv. du bail</b>
<b>Bail</b>	Vacant	<b>Vente d'entreprise</b>
<b>Franchise</b>		<b>En exploitation depuis</b>
		<b>Option renouv. franchise</b>

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Commodités - Unité/propr</b>
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Chargement</b>
<b>Fondation</b>		<b>Appareils loc. (mens.)</b>
<b>Revêtement de la toiture</b>		<b>Stat. cadastré (incl. prix)</b>
<b>Revêtement</b>		<b>Stat. cadastré (excl. prix)</b>
<b>Plancher séparateur</b>		<b>Stat. (total)</b>
<b>Fenestration</b>		<b>Allée</b>
<b>Énergie/Chauffage</b>		<b>Terrain</b>
<b>Mode chauffage</b>		<b>Particularités du site</b>
<b>Sous-sol</b>		<b>Proximité</b>
<b>Rénovations</b>		<b>Étude environnementale</b>
<b>Eau (accès)</b>		<b>Garage</b>
<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>		

## Inclusions

## Exclusions

## Remarques

Bienvenue au 2107 rue Rachel Est, sur le Plateau-Mont-Royal, à Montréal! Situé au coeur de l'un des quartiers les plus animés et recherchés de la ville, ce local commercial offre une opportunité idéale pour démarrer ou relocaliser votre commerce dans un environnement dynamique et achalandé.

## Addenda

Bienvenue au 2107 rue Rachel Est, sur le Plateau-Mont-Royal, à Montréal!

Situé au coeur de l'un des quartiers les plus animés et recherchés de la ville, ce local commercial offre une opportunité idéale pour démarrer ou relocaliser votre commerce dans un environnement dynamique et achalandé.

Lancer vos activités sans délai.

À noter : il est possible de louer ou d'acheter les équipements de restauration, facilitant ainsi votre démarrage. Un mur devra être fermé et vous devrez redresser l'une des salles de bain si vous ne prenez pas les 2 locaux simultanément.

Bénéficiez d'un fort achalandage piétonnier et cyclable sur la rue Rachel Est, assurant une excellente visibilité à votre entreprise.

Démarrez votre commerce dès aujourd'hui et concrétisez votre projet !

\*\*\* Deux locaux sont disponibles au rez-de-chaussée : le 2107 ainsi que le 2113-2115, rue Rachel Est. Vous pouvez louer une seule portion ou l'ensemble de l'espace. Certains travaux devront être réalisés par le locataire afin de fermer un mur et d'aménager l'une des salles de bain.

Tous les équipements sur les photos sont vendus au coût de 35 k, il est possible de discuter à ce sujet.

## Déclaration du vendeur

Non

## Source

RE/MAX HARMONIE INC., Agence immobilière



Façade



Cuisine



Intérieur



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle de bains



Intérieur



Sous-sol



Sous-sol



Façade



Façade



**Alexander Gomez**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**RE/MAX HARMONIE INC.**  
 Agence immobilière  
 3550, rue Rachel E. #201  
 Montréal (QC) H1W 1A7  
 http://www.venduvendu.ca

514-244-0232 / 514-259-8884  
 Télécopieur : 514-259-2231  
 info@venduvendu.ca



**No Centris** 20332731 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



**3 500 \$/mois + TPS/TVQ**

**2113-2115 Rue Rachel E.  
 Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)**

**H2H 1R1**

**Région** Montréal

**Quartier** Le Plateau-Mont-Royal

**Près de** Av. de Lorimier

**Parc industriel**

<b>Genre de propriété</b>	Commerciale
<b>Style</b>	Local
<b>Type de copropriété</b>	
<b>Utilisation de la propriété</b>	Commerciale seulement
<b>Type de bâtiment</b>	En rangée
<b>Nombre total d'étages</b>	
<b>Dim. unité ou bâtiment</b>	
<b>Sup. habitable</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	
<b>Cadastre partie priv./imm</b>	1 585 562 Cadastre du Québec
<b>Cadastre parties communes</b>	
<b>Possibilité d'échange</b>	Oui
<b>Zonage</b>	Commercial
<b>Genre d'exploitation</b>	Service
<b>Genre de commerce</b>	Restauration rapide

<b>Année de construction</b>	
<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Devis</b>	
<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Procès-verbal</b>	
<b>États financiers</b>	
<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Assurance de l'immeuble</b>	
<b>Carnet d'entretien</b>	
<b>Assurance du syndicat</b>	
<b>Études de fonds de prévoyance</b>	
<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	
<b>Certificat de localisation</b>	Non
<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Date ou délai d'occupation</b>	15 jours PA/PL acceptée
<b>Signature de l'acte de vente</b>	15 jours PA/PL acceptée

**Évaluation (municipale)**

Année  
 Terrain  
 Bâtiment

**Taxes (annuelles)**

Municipale  
 Scolaire  
 Secteur  
 Affaire  
 Eau

**Énergie (annuelle)**

Électricité  
 Mazout  
 Gaz

**Total**

**Total**

**Total**

**Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 958 pc**

<b>Type</b>	Commercial	<b>Loyer mensuel</b>	<b>Inclus selon bail</b>
<b>Numéro d'unité</b>	2113	<b>Type de bail</b>	
<b>Raison sociale</b>	Restaurant	<b>Valeur locative</b>	<b>Exclus selon bail</b>

<b>Superficie</b>	958 pc	<b>Option de renouv. du bail</b>
<b>Bail</b>	Vacant	<b>Vente d'entreprise</b>
<b>Franchise</b>		<b>En exploitation depuis</b>
		<b>Option renouv. franchise</b>

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Commodités - Unité/propr</b>
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Chargement</b>
<b>Fondation</b>		<b>Appareils loc. (mens.)</b>
<b>Revêtement de la toiture</b>		<b>Stat. cadastré (incl. prix)</b>
<b>Revêtement</b>		<b>Stat. cadastré (excl. prix)</b>
<b>Plancher séparateur</b>		<b>Stat. (total)</b>
<b>Fenestration</b>		<b>Allée</b>
<b>Énergie/Chauffage</b>		<b>Terrain</b>
<b>Mode chauffage</b>		<b>Particularités du site</b>
<b>Sous-sol</b>		<b>Proximité</b>
<b>Rénovations</b>		<b>Étude environnementale</b>
<b>Eau (accès)</b>		<b>Garage</b>
<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>		

## Inclusions

## Exclusions

## Remarques

Bienvenue au 2107, rue Rachel Est, sur le Plateau-Mont-Royal, à Montréal. Situé au coeur de l'un des quartiers les plus animés et recherchés de la ville, ce local commercial offre une opportunité idéale pour démarrer ou relocaliser votre commerce dans un environnement dynamique et achalandé.

## Addenda

Bienvenue au 2113-2115 rue Rachel Est, sur le Plateau-Mont-Royal, à Montréal.

Situé au coeur de l'un des quartiers les plus animés et recherchés de la ville, ce local commercial offre une opportunité idéale pour démarrer ou relocaliser votre commerce dans un environnement dynamique et achalandé.

Lancer vos activités sans délai.

À noter : il est possible de louer ou d'acheter les équipements de restauration, facilitant ainsi votre démarrage.

Un mur devra être fermé et vous devrez redistribuer l'une des salles de bain si vous ne prenez pas les 2 locaux simultanément.

Bénéficiez d'un fort achalandage piétonnier et cyclable sur la rue Rachel Est, assurant une excellente visibilité à votre entreprise.

Démarrez votre commerce dès aujourd'hui et concrétisez votre projet !

\*\*\* Deux locaux sont disponibles au rez-de-chaussée : le 2107 ainsi que le 2113-2115, rue Rachel Est. Vous pouvez louer une seule portion ou l'ensemble de l'espace. Certains travaux devront être réalisés par le locataire afin de fermer un mur et d'aménager l'une des salles de bain.

Tous les équipements sur les photos sont vendus au coût de 35 k, il est possible de discuter à ce sujet.

## Déclaration du vendeur

Non

## Source

RE/MAX HARMONIE INC., Agence immobilière



Façade



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Sous-sol



Sous-sol



Sous-sol



Façade



Façade