

À LOUER | FOR LEASE



2515-2525, RUE LOUIS-A.-AMOS
LACHINE (QUÉBEC)

± 26 500 PI² / SQ. FT.



IDÉAL POUR ACTIVITÉS DE FABRICATION
WELL SUITED FOR MANUFACTURING OPERATIONS



FRAIS D'EXPLOITATION ET TAXES
INFÉRIEURES AU COURS DU MARCHÉ
LOW TAXES & OPERATING COSTS



22'



EXPÉDITION
SHIPPING

2/2



EXCELLENTE CAPACITÉ ÉLECTRIQUE
LARGE ELECTRICAL ENTRY

À LOUER | FOR LEASE

2515-2525, RUE LOUIS-A.-AMOS

LACHINE (QUÉBEC)



DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie totale (pi²) Building Area (sq. ft.)	± 26 500
Entrepôt (pi²) Warehouse (sq. ft.)	± 17 200
Bureaux (pi²) Office (sq. ft.)	± 9 300
Superficie terrain (pi²) Land Area (sq. ft.)	± 36 180
Zonage Zoning	Industriel Industrial
Distance entre colonnes (pi) Column Span (ft.)	31'1" x 24'8"
Année de construction Year Built	1977
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	± 26
Quais de chargement Truck Level Doors	2
Portes au sol Drive-In Doors	2
Électricité Power	800 A / 600 V
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes



INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION (2018)

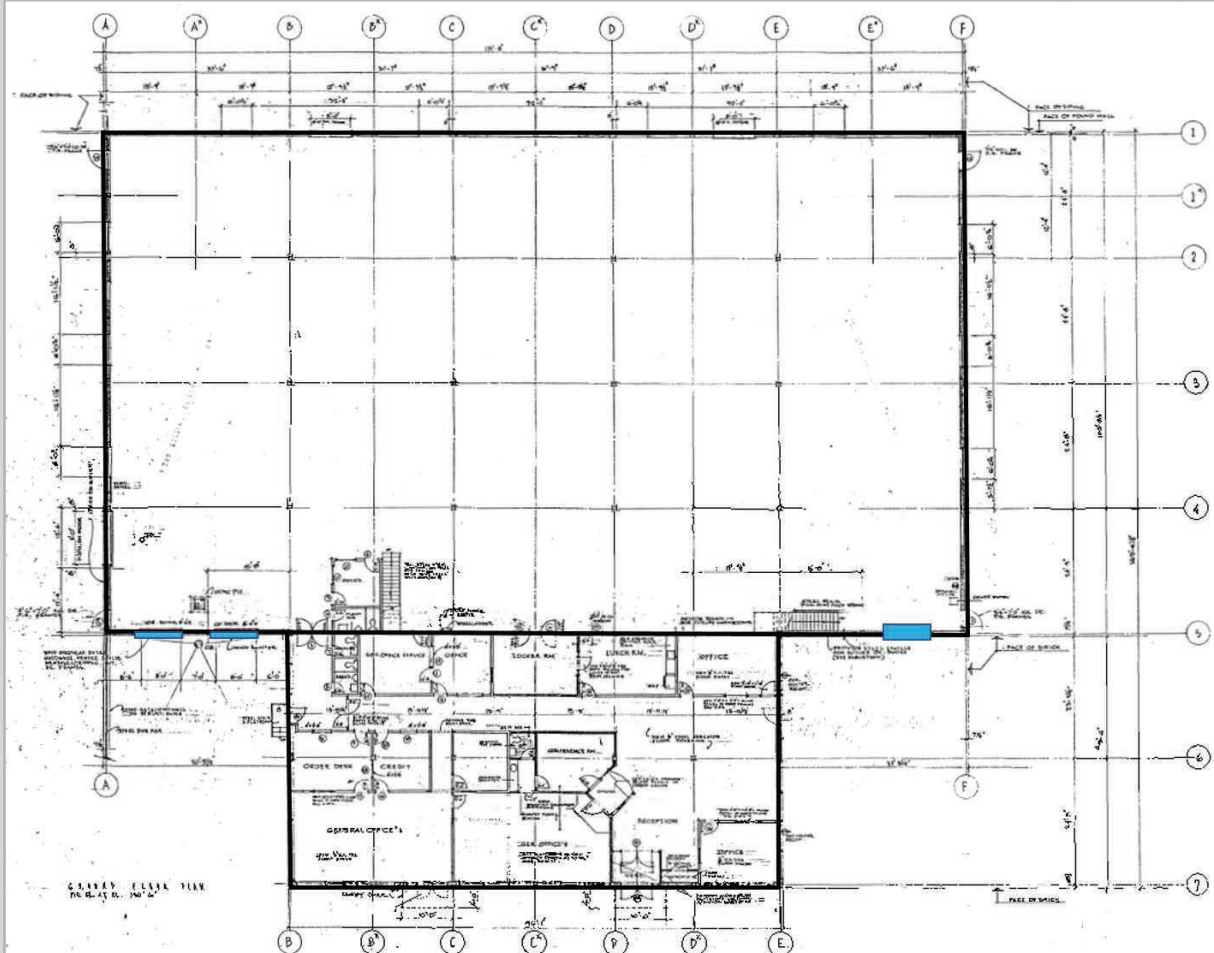
Loyer net Net Rental Rate	4,75 \$
Coûts d'exploitation OPEX	± 1,75 \$
Loyer brut Gross Rent	6,50 \$
Disponibilité Availability	T2 Q2 2020



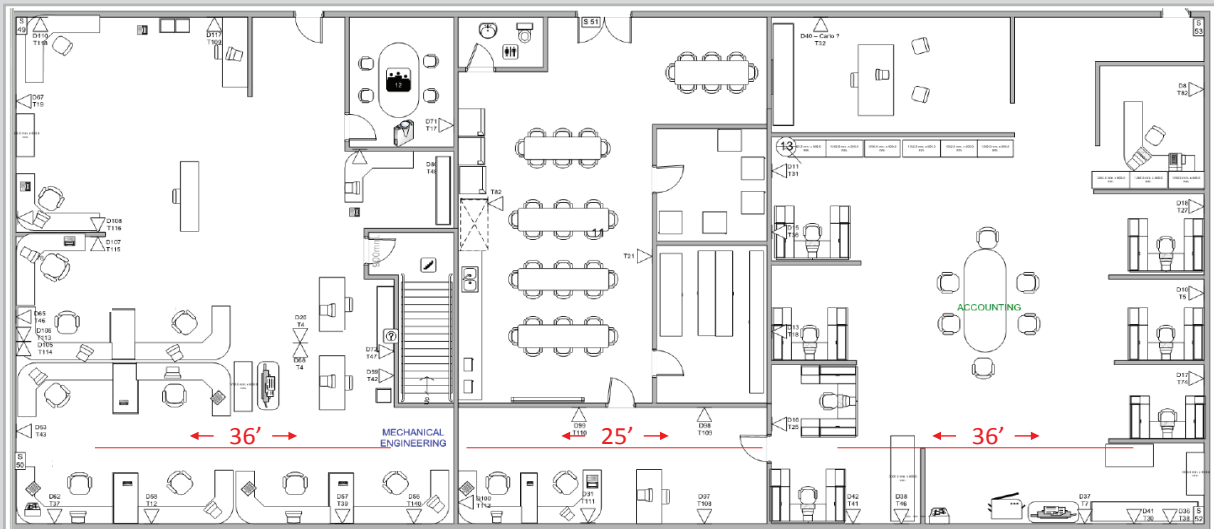
À LOUER | FOR LEASE
2515-2525, RUE LOUIS-A.-AMOS
LACHINE (QUÉBEC)



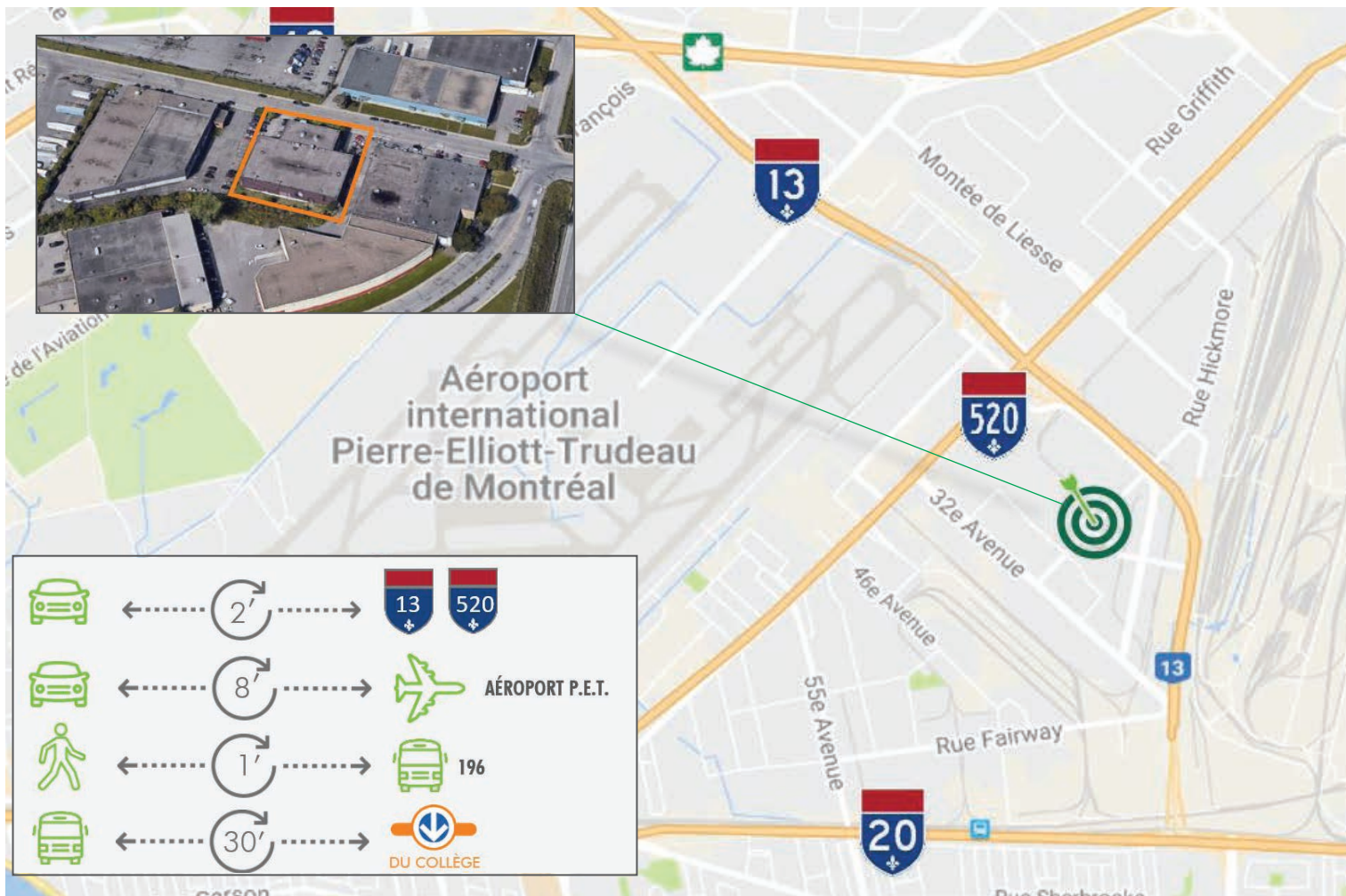
ENTREPÔT ET BUREAUX RDC | GROUND FLOOR WAREHOUSE AND OFFICES



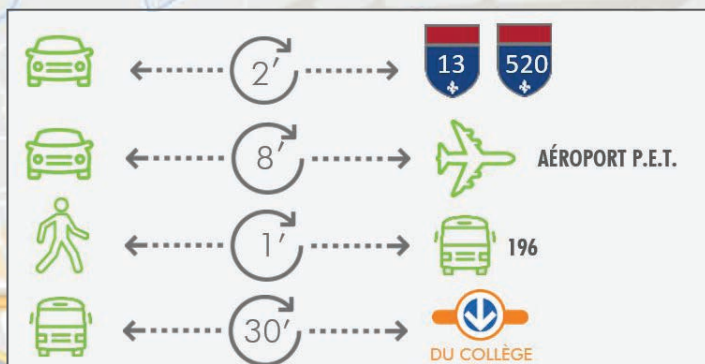
BUREAUX 2^E ÉTAGE | 2ND FLOOR OFFICES



À LOUER | FOR LEASE
2515-2525, RUE LOUIS-A.-AMOS
LACHINE (QUÉBEC)



Aéroport international
Pierre-Elliott-Trudeau
de Montréal



EMPLACEMENT IDÉAL À QUELQUES MINUTES DES AUT. 13 ET 20.
À PROXIMITÉ DE L'AÉROPORT P.E.T.

IDEAL LOCATION MINUTES FROM HIGHWAYS 13 & 20.
CLOSE TO P.E.T. AIRPORT

COMMUNIQUEZ AVEC NOUS | CONTACT US

RYAN CYMET, SIOR
Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

JEAN-PHILIPPE DAUNAI, SIOR
Vice-président
Courtier immobilier agréé
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800 | Montréal (Québec) H3B 4W8 | www.cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés.

