




EDGAR NEVILLE 27

Planta 1ª - Madrid
Oficinas en Alquiler

Descripción

 Oportunidad de arrendar superficie de oficina en edificio ubicado en la **calle de Edgar Neville nº27**, en una de las **mejores zonas de Madrid** al lado del **área empresarial "AZCA"** y a escasos minutos de **Nuevos Ministerios**, ubicándose cerca a la *calle de Orense y Avda. del General Perón*.



Características de la Oficina:

Oficina reformada e implantada

Luz natural

5 salas medianas (para 6 personas cada una)

1 sala de reunión (para 12 personas)

1 sala amplia (para 30 personas)

3 salas para llamadas

Aforo para hasta 180 personas

Control de acceso, recepción y conserjería 12 horas al día

Aseos y office



Transporte:

Autobuses: **5, 43, 149**

Metro: **Santiago Bernabéu (L10)**

Cercanías: **"Nuevos Ministerios"**

Carreteras: **M-30**



Superficies y Disponibilidad:

Planta 1ª: **1.027,85 m2 (con posibilidad de división):**

Oficina Exterior de **526,43 m2**

Oficina Interior de **501,42 m2**

Plazas de Parking: **A consultar**

Disponibilidad: **Inmediata**



Condiciones Económicas €/m2/mes

Oficinas Completas: **20 € (20.557 €/mes)**

Oficina Exterior: **22 € (11.581 €/mes aprox.)**

Oficina Interior: **22 € (11.031 €/mes aprox.)**

Gastos, IBI y TRU - Oficina Completa: **2,50 € (2.570 €/mes aprox.)**

Gastos, IBI y TRU - Oficina Exterior: **2,50 € (1.316 €/mes aprox.)**

Gastos, IBI y TRU - Oficina Interior: **2,50 € (1.253 €/mes aprox.)**

Plazas de Parking: **Por cuenta del arrendatario**

Ubicación

Barquín Costa

NUEVOS
MINISTERIOS



Raimundo Fernández Villaverde

Nuevos Ministerios



Planta de Oficina
Edgar Neville 27

Paseo de la Habana

Paseo de la Castellana

Orense

AZCA

Santiago Bernabéu



Avda. de Concha Espina

Estadio
Santiago
Bernabéu

Avda. del General Perón

Ubicación



Estación de Metro y Cercanías
Nuevos Ministerios

El Corte Inglés

BALBISIANA

POSTRES A MEDIDA

SENATOR
HOTELS

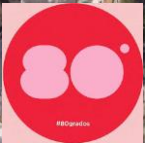
GABINETE
INMOBILIARIO

UNI
QLO

Manolo
Bakes

AZCA

VIPS



honest
greens

CIRCOLO
POPOLARE

NYX
HOTEL MADRID

Paseo de la Castellana

MAD
ROOMS

Planta de Oficina
Edgar Neville 27

canopy
BY HILTON

BURGER
KING

DISTRITO
BURGER

GOIKO



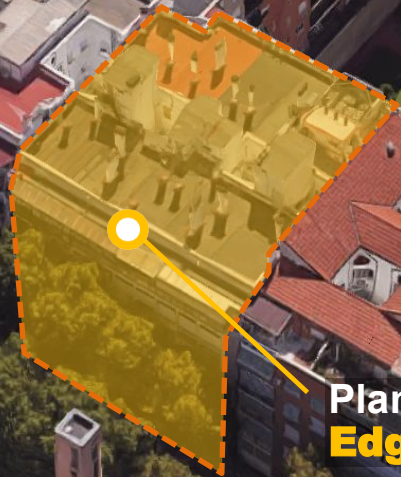
Estación de Metro
Santiago Bernabéu

Avda. del General Perón

Ubicación

*Parroquia
Hispanoamerica
na de La
Merced*

Calle de Edgar Neville



**Planta de Oficina
Edgar Neville 27**

Calle de la Reina Mercedes

Fachada



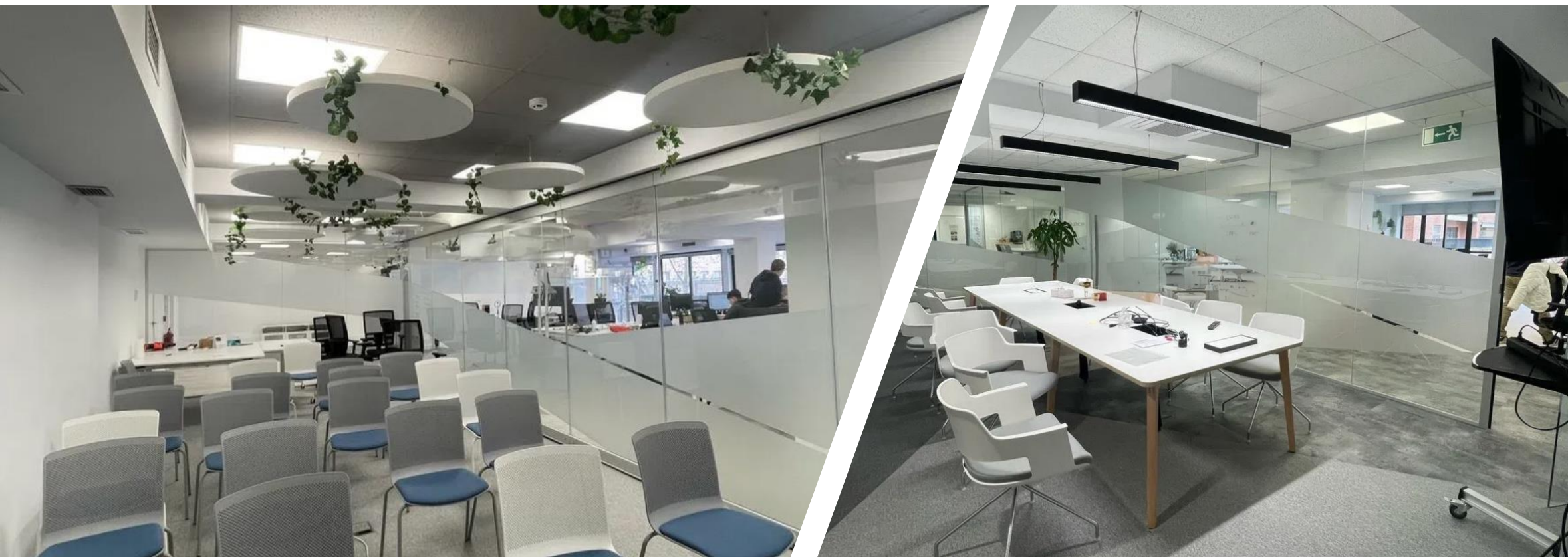
Oficinas



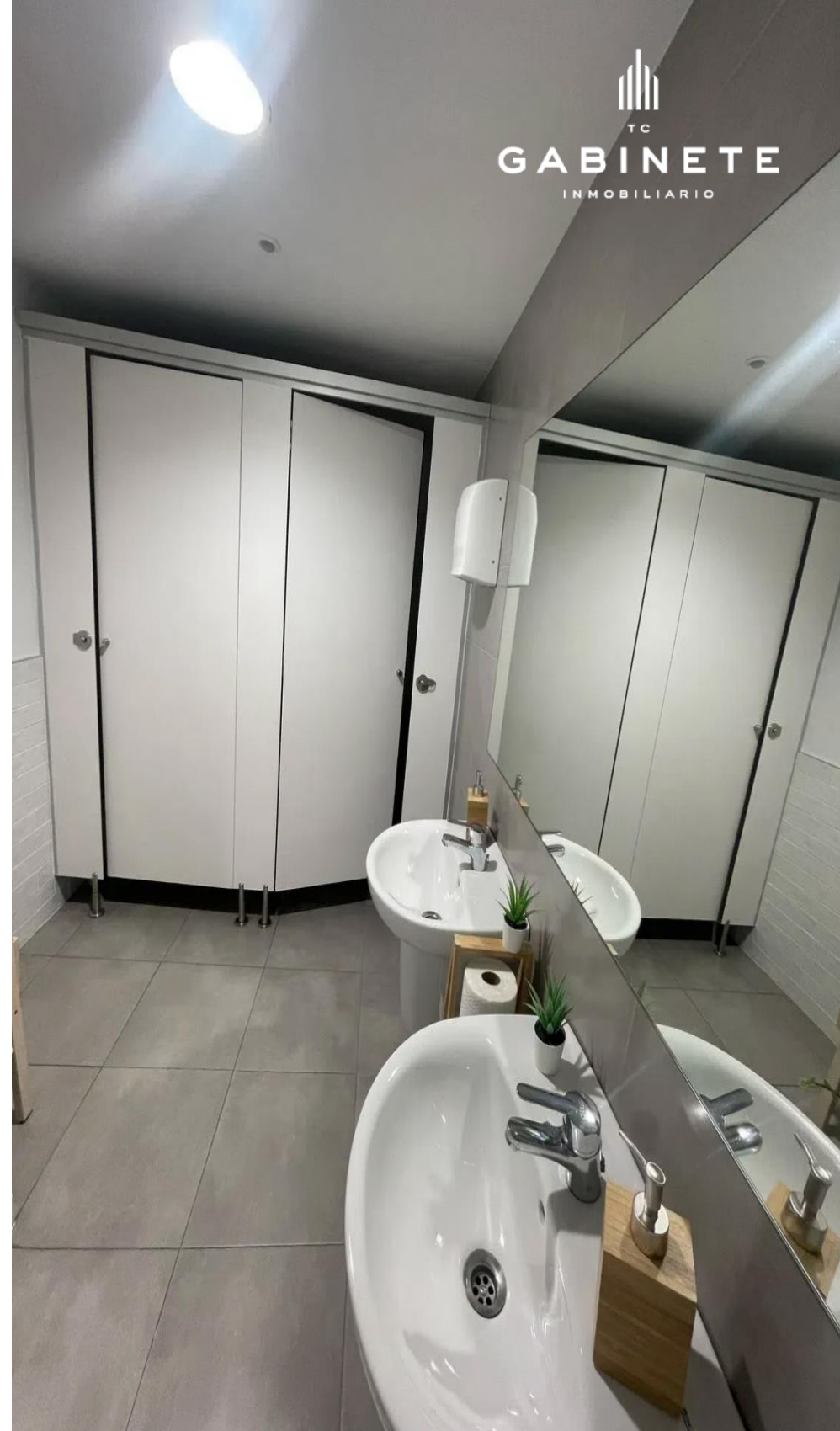
Salas de Reunión



TC
GABINETE
INMOBILIARIO



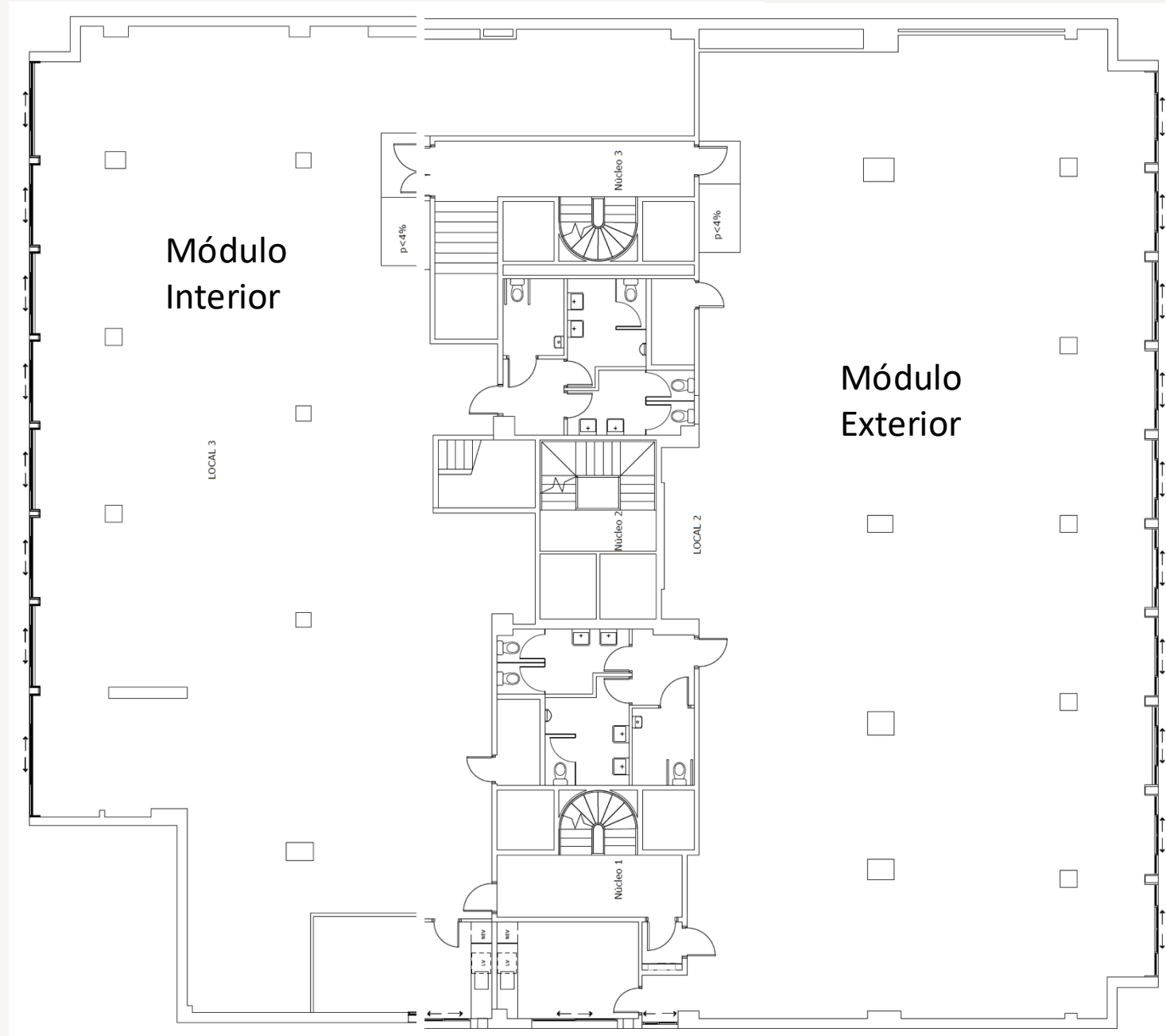
Office y Aseos



TC
GABINETE
INMOBILIARIO

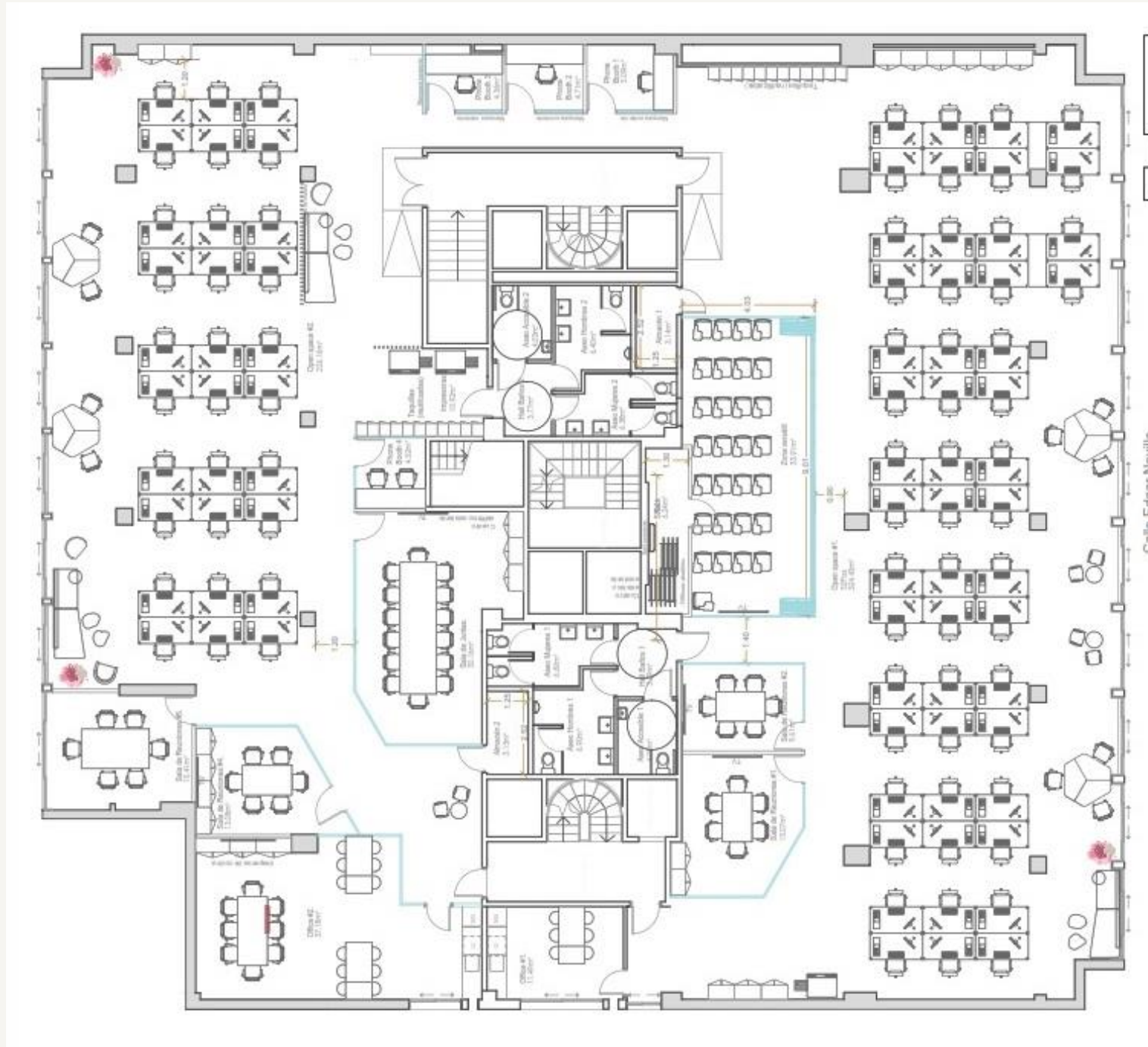


Video **360** Visita Virtual



Plano Oficina Planta 1ª

Ejemplo Implantación





TC

GABINETE

INMOBILIARIO