

À LOUER



📍 3154, boulevard Industriel, Laval (Québec) H7L 4P7

LABONTECREAMER.CA

ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER



**SUPERFICIE
LOCATIVE**

+/- 3 825 pi²



**SUPERFICIE
BUREAU**

+/- 1 411 pi²



**SUPERFICIE
ENTREPÔT**

+/- 2 414 pi²

BUREAU



1 RÉCEPTION



**4 BUREAUX
FERMÉS**



**1 SALLE DE
CONFÉRENCE**



1 CUISINE



**1 SALLE DE
RANGEMENT**

ENTREPÔT



**HAUTEUR
LIBRE**
19 pi



**QUAI(S) DE
CHARGEMENT**
1

LOYER

LOYER NET

[Contacter le courtier](#)

FRAIS (2026)

6,41 \$ / pi²

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes municipales
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien extérieur
- Déneigement

EXCLUSIONS

- Assurance du locataire
- Entretien intérieur
- Entretien ménager
- Énergie

CARACTÉRISTIQUES

→ Libre immédiatement

À LOUER

📍 3154, boulevard Industriel, Laval (Québec) H7L 4P7

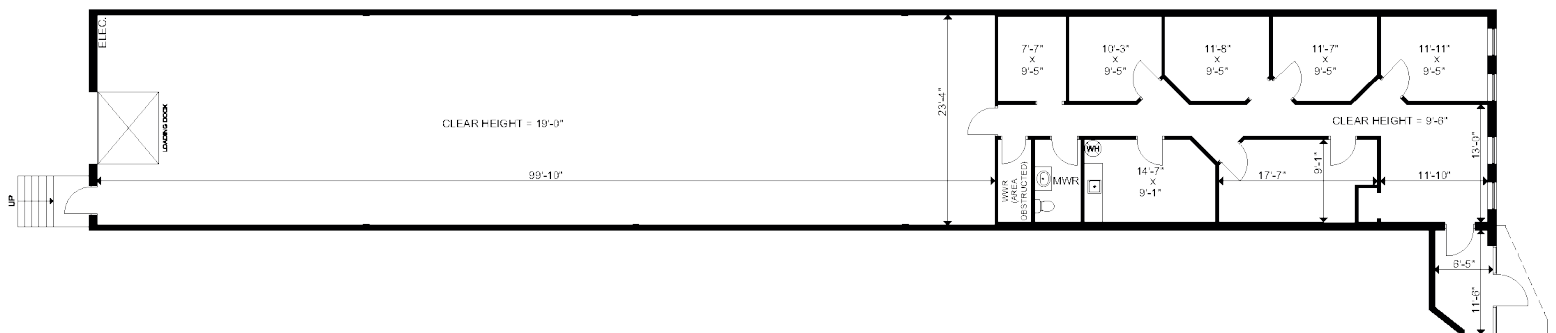
PHOTOS



À LOUER

📍 3154, boulevard Industriel, Laval (Québec) H7L 4P7

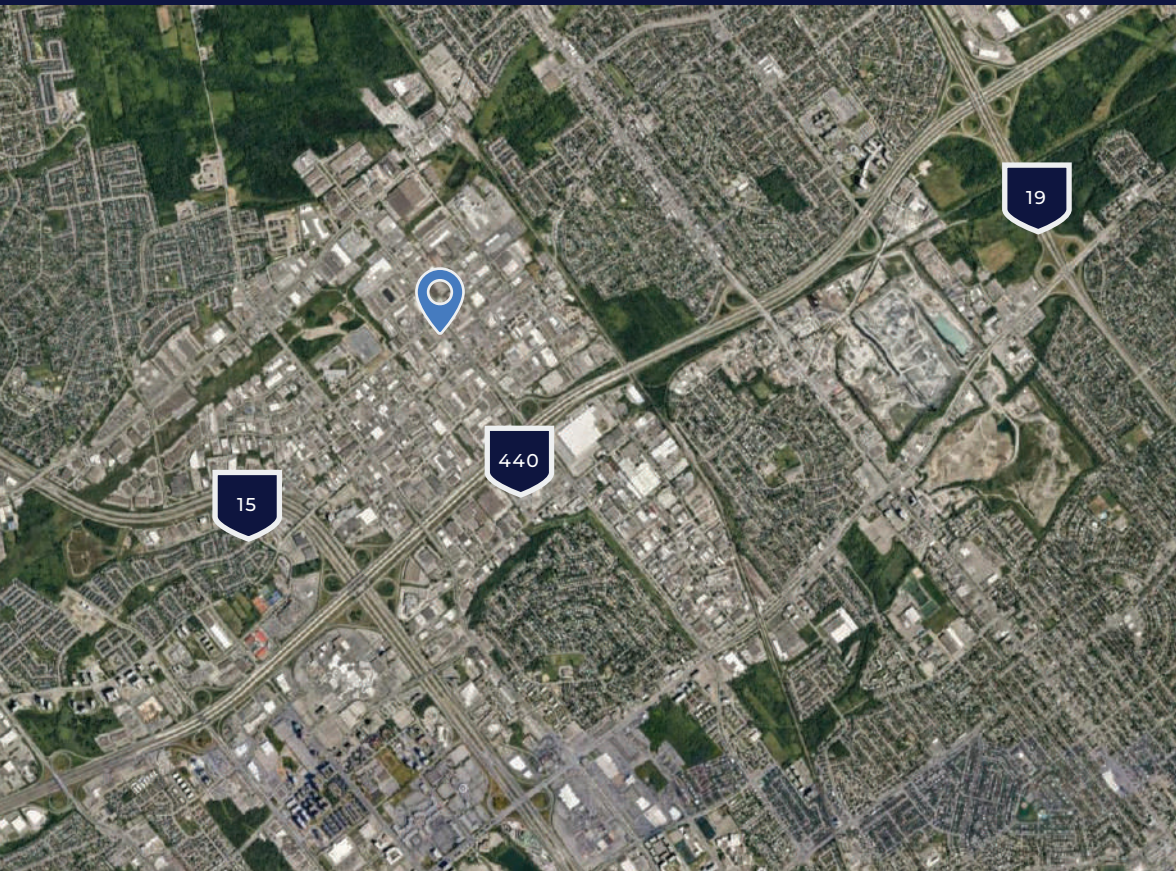
PHOTOS + PLAN



À LOUER

📍 3154, boulevard Industriel, Laval (Québec) H7L 4P7

LOCALISATION



440 **AUTOROUTE 440**
0,81 km

15 **AUTOROUTE 15**
1,57 km

19 **AUTOROUTE 19**
3,85 km

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière



ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA