



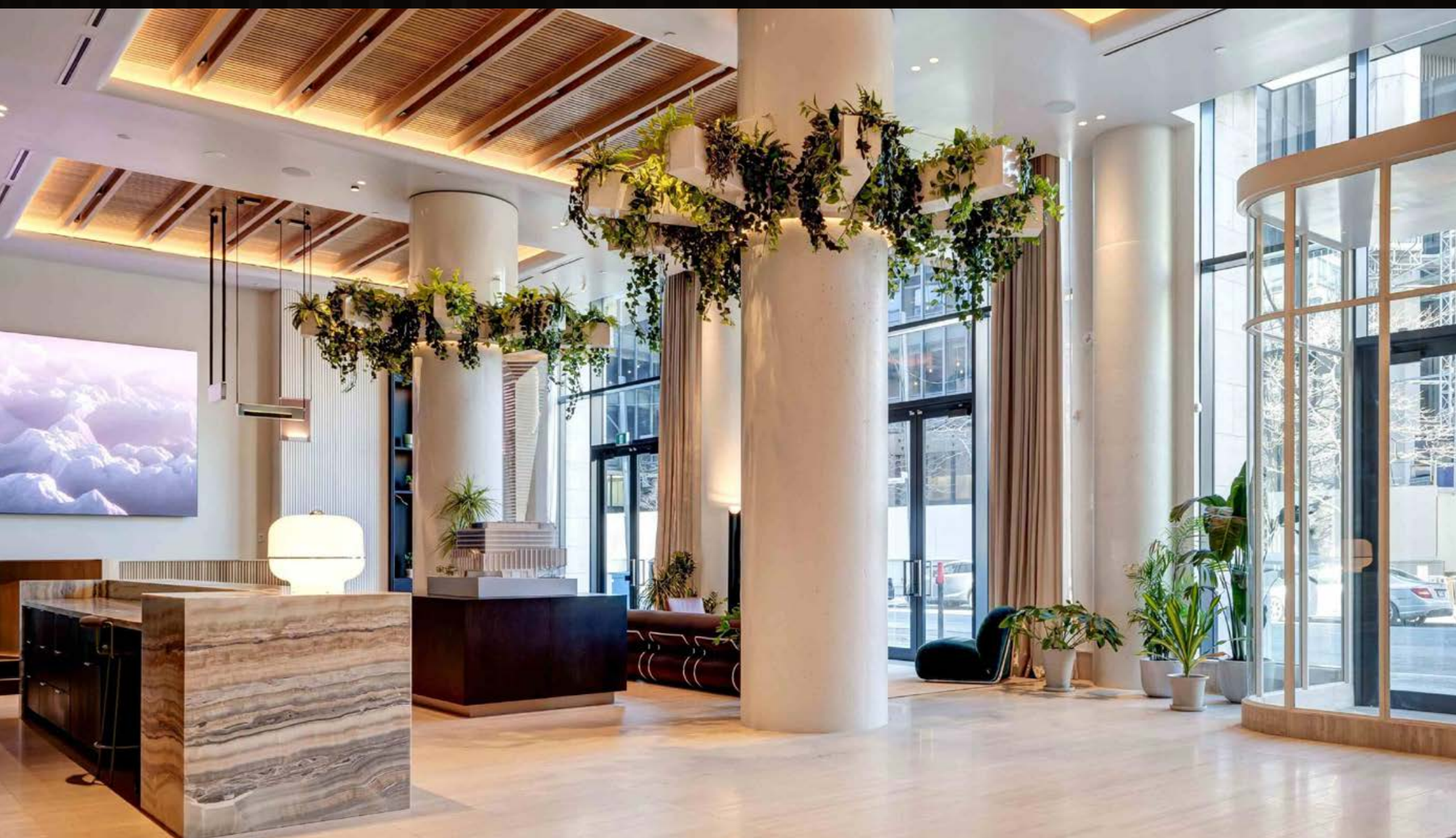
CUSHMAN &  
WAKEFIELD

# 622, rue St-Jacques

Luxeux condo  
commercial à vendre  
ou à louer

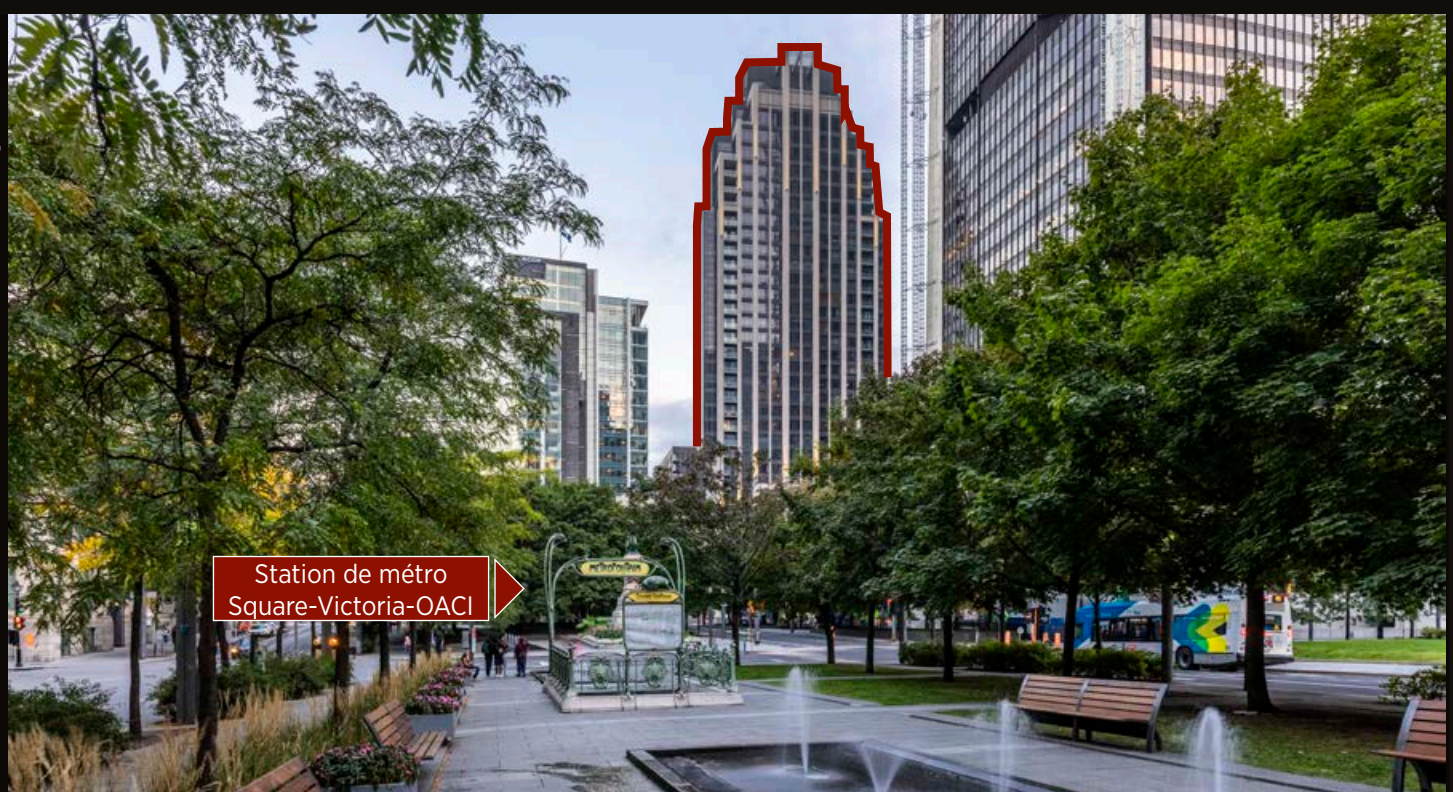
Luxurious commercial  
condo available for  
sale or lease

Montréal, QC



Rare opportunité d'acquérir un emplacement de prestige surplombant Square Victoria – un lieu où convergent emplacement, visibilité et design.

Rare opportunity to secure a flagship location overlooking Square Victoria – where location, visibility, and design converge.



Situé au pied du 628 St-Jacques, une tour résidentielle emblématique de 35 étages comprenant 260 condominiums de luxe.

Situated at the base of 628 St-Jacques, an iconic 35-storey residential tower comprising 260 luxury condominiums.

Intérieur conçu par un architecte, doté de finitions sur mesure et d'une ambiance raffinée.

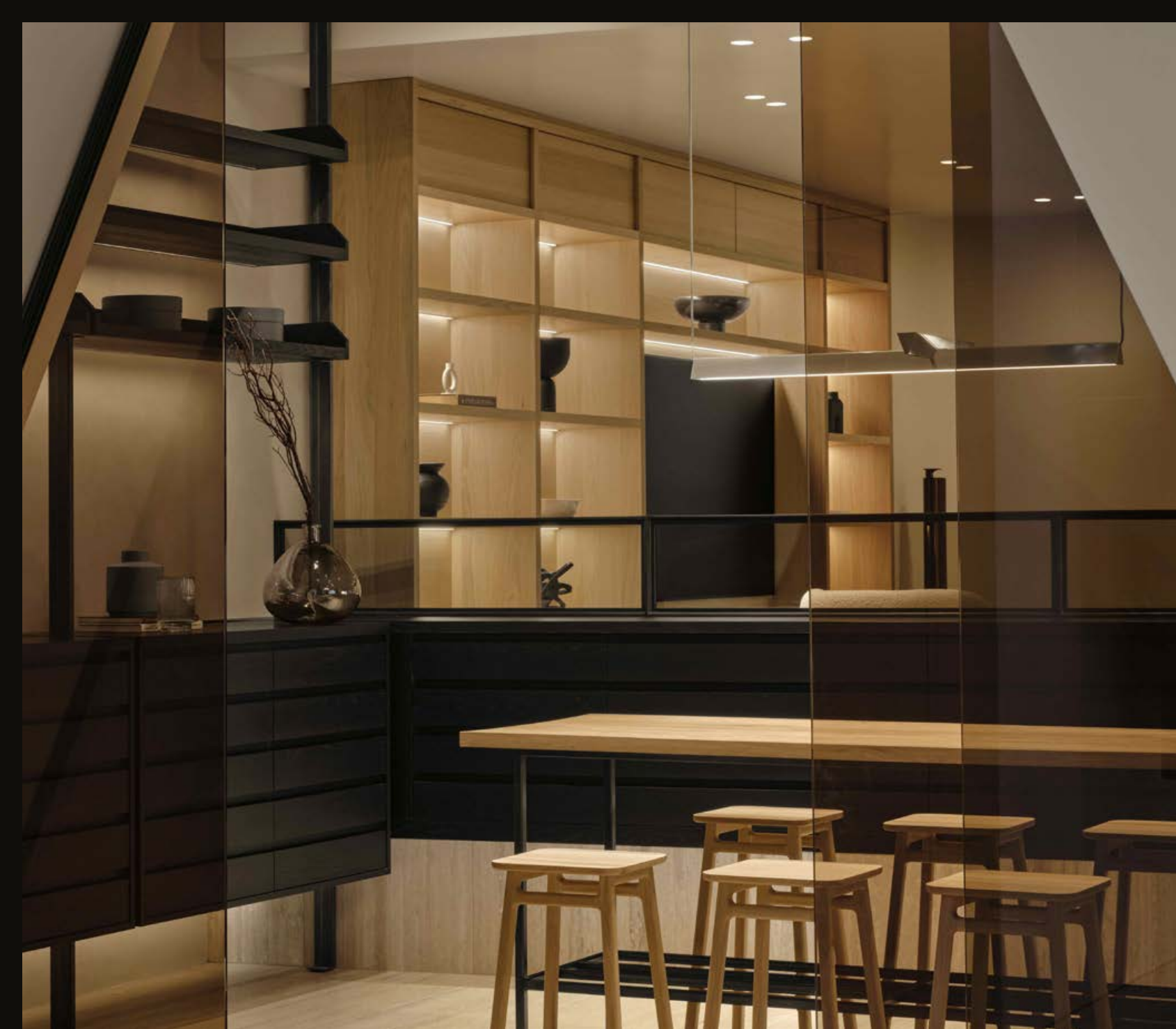
Architecturally designed interior with bespoke finishes and an elevated ambiance.



Un décor soigneusement conçu comprenant un bar spacieux, un salon accueillant, une cuisine de démonstration digne d'un chef, un mur d'art numérique immersif et une sélection d'écrans intégrés.

A thoughtfully designed setting complete with an expansive bar, an inviting lounge, a chef-worthy demonstration kitchen, an immersive digital art wall, and a curated display of integrated screens.





## Informations sur la location

### Leasing Information

Superficie disponible : 5 346 pi. ca.

Taux de location net : 50,00 \$

Taxes et frais d'exploitation : 26,11 \$

Disponible immédiatement

Available Space: 5,346 SF

Net Rental Rate: \$50.00

Taxes and Operating Expenses: \$26.11

Available Immediately

## Informations sur la vente

### Sale Information



#### Informations sur le condo | Condo Information

Numéros de lot | Lot Numbers

Exclusif | Exclusive

Communs | Common

6500305

6223686, 6223687, 6448442,

6484897, 6484898,

6484899, 6484901,

6500302, 6500303,

6516428, 6545120, 6564304,

6566217

Année de construction | Year built

2022

Superficie disponible (RDC) | Available Area (GF)

5 346 pi. ca. | sq. ft.



#### Évaluation municipale | Municipal Valuation (2024)

Terrain | Land

286 800 \$

Immeuble | Building

3 364 100 \$

Total

3 650 900 \$



#### Dépenses (annuelles) | Expenses (yearly)

Taxes municipales | Municipal Taxes

103 730,63 \$

Taxes scolaires | School Taxes

2 907,62 \$

Frais de condo | Condo Fees

13 848 \$

Services publics (moyenne) | Utilities (average)

19 100 \$



Prix de vente | Asking Price

5 350 000 \$

# Plan d'étage Floor Plan

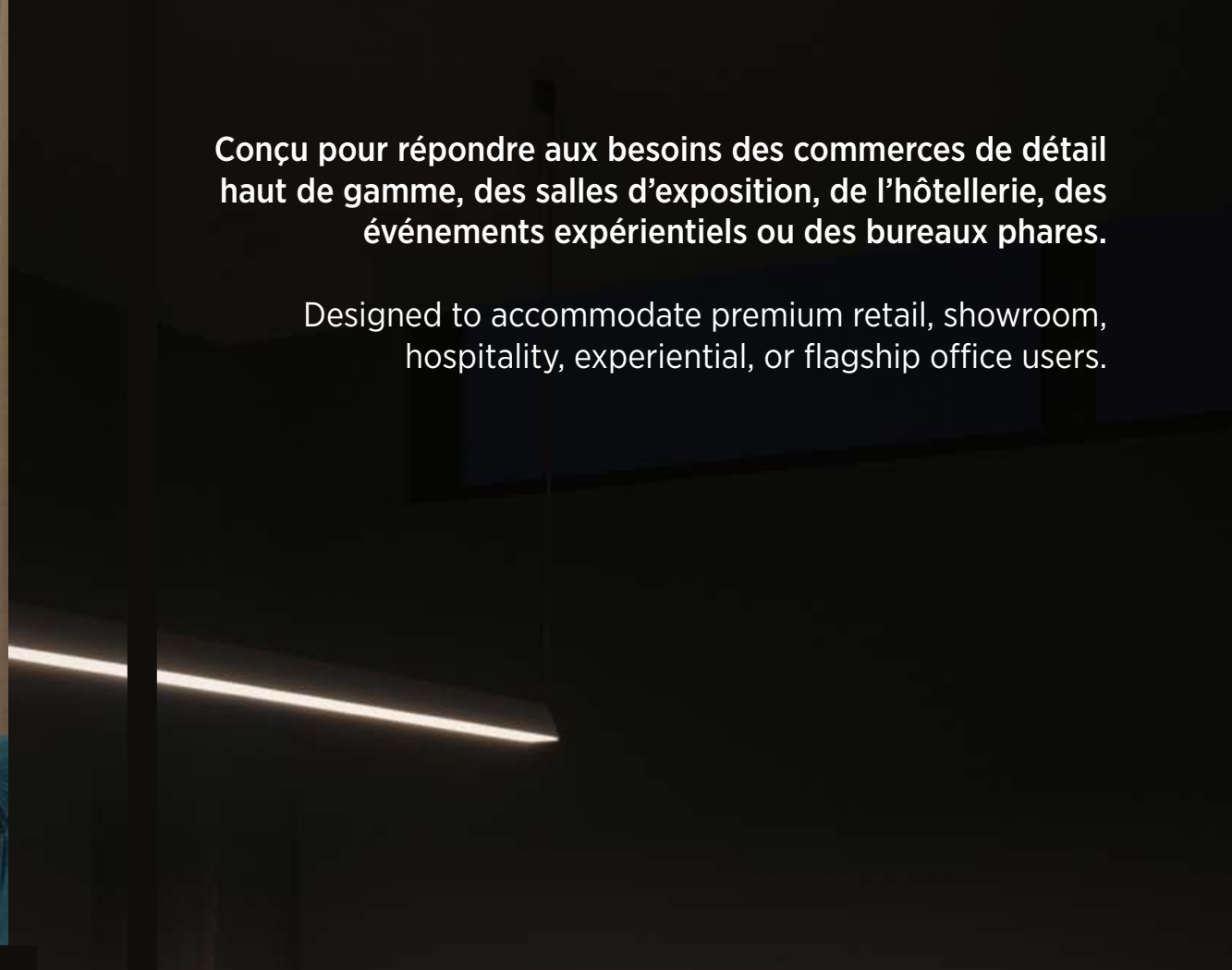


Cliquez ici pour le certificat de localisation  
Click here for the Certificate of Location



Conçu pour répondre aux besoins des commerces de détail haut de gamme, des salles d'exposition, de l'hôtellerie, des événements expérimentiels ou des bureaux phares.

Designed to accommodate premium retail, showroom, hospitality, experiential, or flagship office users.



# Emplacement Location

Entouré des meilleurs restaurants, hôtels et sites culturels de Montréal.  
Surrounded by Montréal's top restaurants, hotels, and cultural landmarks.

## RESTAURANTS & CAFÉS

- |               |                        |
|---------------|------------------------|
| 1. Fiorellino | 7. LOV                 |
| 2. Moishes    | 8. Helena              |
| 3. Toqué!     | 9. Holder              |
| 4. Monarque   | 10. YUBARI             |
| 5. Mémo       | 11. Olive et Gourmando |
| 6. Hang Bar   |                        |

## HÔTELS | HOTELS

- |                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| 1. Moxy                         | 5. LHotel Montreal |
| 2. Fairmont The Queen Elizabeth | 6. Hôtel Gault     |
| 3. W Montreal                   | 7. Hôtel St-Paul   |
| 4. Le Westin Montreal           |                    |

## LIEUX EMBLÉMATIQUES | LANDMARKS

1. World Trade Centre Montréal
2. Place Victoria
3. Notre-Dame Basilica de Montréal

## ACCÈS | ACCESS

### STATIONS DE MÉTRO | METRO STATIONS

DISTANCE DE MARCHÉ | WALKING DISTANCE

Square-Victoria-OACI : 1 min | 7m

Bonaventure: 10 min | 700m

### GARES ET STATIONS DE REM | TRAIN & REM STATIONS

DISTANCE DE MARCHÉ | WALKING DISTANCE

Gare Centrale : 5 min | 350m

### AUTOROUTES | HIGHWAYS

Rte 136 : 2 min | 600m





# 622, rue St-Jacques

Montréal, QC

**Pour plus d'informations, veuillez contacter :**  
For more information, please contact:

---

**Lloyd Cooper, SIOR**  
B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A  
Vice-président exécutif du conseil Courtier  
immobilier agréé, DA  
+1 514 841 3821  
lloyd.cooper@cushwake.com

**Daniel Goodman**  
Associé principal  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 373 2874  
daniel.goodman@cushwake.com

**Sean Greenspoon**  
Vice-président  
Courtier immobilier  
+1 514 841 3865  
sean.greenspoon@cushwake.com

**Cushman & Wakefield SRI**  
Agence immobilière  
999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500  
Montréal, QC H3A 3L4 | Canada  
cushmanwakefield.com