

PANATTONI PARK MAINZ SÜD



Flexibel entwickelt.
Für morgen gebaut.

ERSTKLASSIGE PARKS, VORAUS- SCHAUEND GEPLANT.

Zwischen den Wirtschaftszentren Mainz, Frankfurt und Mannheim schafft der Panattoni Park Mainz Süd neuen Raum für die Wirtschaft von morgen. Exzellent angebunden und nachhaltig entwickelt.

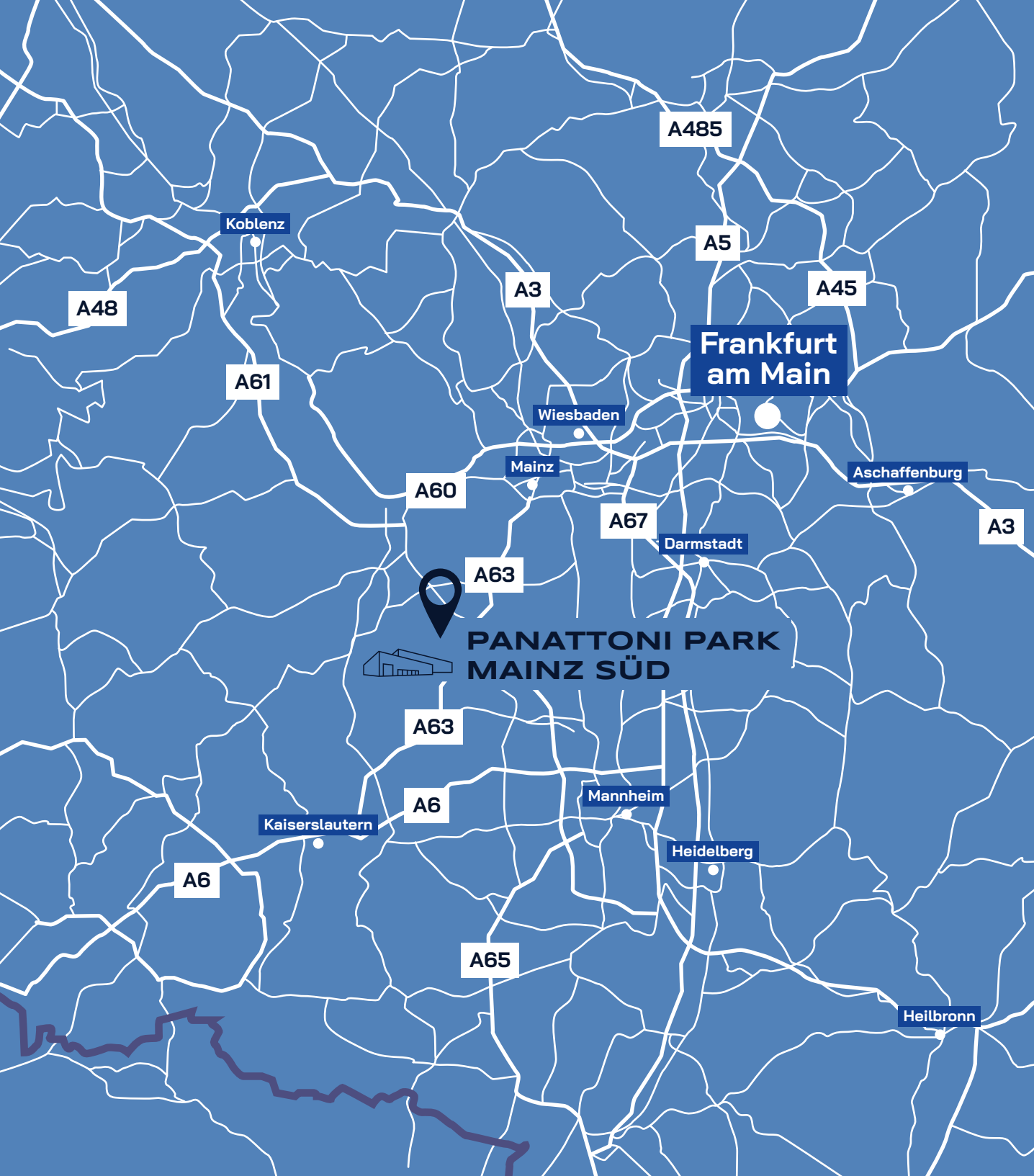


- 9.400 m² Gesamtmietfläche
- 8.190 m² Hallenfläche
- Top-Anbindung an die A63
- DGNB Gold-Zertifizierung angestrebt
- Beheizung mittels Wärmepumpe
- WGK 3-Folie

Alle Details zum Projekt



	60 km _____	Mannheim
	75 km _____	Frankfurt am Main
	115 km _____	Saarbrücken
	125 km _____	französischen Grenze
	74 km _____	Flughafen Frankfurt



Mikrolage

PANATTONI PARK
MAINZ SÜD

L 409

Keltenring

Am Sand

Franz-Josef-Seltner-Strasse

/:\	0,8 km	Bushaltestelle „Erbes-Büdesheim, Friedhof“
	5,5 km	A63
	10 km	A61
	38 km	Mainz
	45 km	Hafen in Hessen
	55 km	Wiesbaden

Flexibel entwickelt

Flächen

- Grundstücksfläche _____ ca. 20.200 m²
- Gesamtmietfläche _____ ca. 9.400 m²
- Hallenfläche _____ ca. 8.190 m²
- Büro _____ ca. 510 m²
- Mezzanin _____ ca. 700 m²

Spezifika



Lichte Höhe
10 m UKB



Bodentrag-
fähigkeit
5 t/m²



1 Laderampe
pro 1.000 m²
Lagerfläche

- Bodentragfähigkeit Mezzanin _____ 500 kg/m²
- ebenerdige Tore _____ 1
- Bodenebenheit _____ DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3
- PKW-Stellplätze _____ 33 Stück
- Mieteinheiten _____ flexibel teilbar
- Laderampen _____ 8 Stück





Dieses Gebäude strebt das
DGNB-Zertifikat in Gold an.



Für morgen gedacht.

- Photovoltaik-Anlage zur Schaffung regenerativer Energien geplant
- Begrünung von Fahrrad-/Raucherunterständen sowie der Sprinklerzentrale
- Betonstützen-Tragwerk in Systembauweise
- Digitale Verbrauchserfassung
- Energiesparende LED-Beleuchtung
- Wärmepumpen zur fossilfreien Beheizung
- Sport- und Erholungsmöglichkeiten für Mitarbeitende
- Ladestationen für Elektrofahrzeuge

Immer da, wo der Bedarf ist.

Wir beraten Sie gerne zu Ihren neuen Flächen!



Melanie Pfeffer

+49 (0) 151 12 09 63 15
mpfeffer@panattoni.com



Anja Moses

+49 (0) 151 42 64 45 35
amoses@panattoni.com

**Alle Details
zum Projekt**

